N I E D E R S C H R I F T

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 16.09.2026 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Mitglieder

Vorsitzender Karl-Heinz Richter	
Stadtverordneter Norbert Luhnau	
Stadtverordneter Dirk Helmenstein	
Stadtverordnete Maria Anna Walk	
Stadtverordneter Jakob Löwen	
Stadtverordnete Claudia Anette Stevenson	Vertretung für Herrn Mario Holländer
2. stellv. Bürgermeister Oliver Kolken	
Stadtverordnete Marion Fuhr	
AM. Gert Daniel	Vertretung für Herrn Dr. Ing. Frank Lichtmann
Stadtverordnete Kathrin Grüttgen	Vertretung für Frau Elisabeth Raupach
Stadtverordneter Guido Weuste	
Stadtverordneter Patrizio Milia	
Stadtverordneter Chris Laurent Schaldach	
Stadtverordneter Joachim Scholz	
Stadtverordnete Vivien Aurora Peetz	
Stadtverordneter Thorsten Rinker	
AM. Abdul-Hamid Sourou	Vertretung für Herrn Dirk Vedder

Verwaltung

Erster & Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Francis Jovan

VA. Petra Steffen

VA. Moritz Kretschmer

Schriftführerin Michaela Hahne

Gäste

Herr Arnold	(OVZ)	bis einschl. TOP 14.1
Herr Notbohm	(Oberberg Aktuell)	bis einschl. TOP 14.1
Herr Lars Klapp	(Vertreter f. BEB)	(zu TOP 14.1)
Herr AM. Priesmeier	(FDP)	
Herr Stv. Degner	(AfD)	

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Mario Holländer

AM. Dr. Ing. Frank Lichtmann

Elisabeth Raupach

Dirk Vedder

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:23 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger

TOP 2 Niederschrift der letzten Sitzung

TOP 3 Antrag auf Prüfung zur Anbringung einer Straßenbeleuchtung an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach
Vorlage: 06017/2026/1

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 304 "Dieringhausen - Feuerwehr" 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 06031/2026

TOP 5 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gummersbach - Am Strombach"; Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 06033/2026

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 328 "Klinikum Oberberg - Parkhaus Südost" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 06032/2026

TOP 7 Bau-Turbo: Bauantrag Mehrfamilienhaus "Vollmerhauser Straße Nr. 123" zur Schaffung von 43 Wohneinheiten
Vorlage: 06034/2026

TOP 8 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2027
Vorlage: 05995/2026

TOP 9 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2027
Vorlage: 06025/2026

TOP 10 Baumaßnahme "Fliederstraße, Tulpenstraße und Vor dem Wald", hier: Beschluss über das Bauprogramm "Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 05971/2026

TOP 11 Baumaßnahme "Heerstraße", hier: Beschluss über das Bauprogramm "Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 06030/2026

TOP 12 Einziehung eines Teilstückes der "Heisenbergstraße" in Gummersbach-Strombach; hier: Einleitungsverfahren
Vorlage: 06029/2026

TOP 13 Kriegerehrenmal Gummersbach
Vorlage: 06042/2026

TOP 14 Mitteilungen

TOP 14.1 Erweiterung der Erddeponie Flaberg

Öffentlicher Teil:

TOP 1
Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger

Der Ausschussvorsitzende Karl-Heinz Richter verpflichtet den anwesenden sachkundigen Bürger AM. Abdul-Hamid Sourou durch Nachsprechen der von ihm verlesenen Verpflichtungserklärung.

TOP 2
Niederschrift der letzten Sitzung

Zur Niederschrift vom 23.06.2026 liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 3
Antrag auf Prüfung zur Anbringung einer Straßenbeleuchtung an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach
Vorlage: 06017/2026/1

Herr Jovan erläutert unter Berücksichtigung der vorliegenden Kostenschätzung der AggerEnergie GmbH, Gummersbach die Möglichkeiten zur Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach.

Durch den Ausschussvorsitzenden Karl-Heinz Richter werden nachstehend aufgeführte Beschlussvorschläge vorgelesen:

Beschlussvorschlag 1:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach stimmt dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.06.2026 nicht zu und lehnt eine Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach ab.

Beschlussvorschlag 2:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach stimmt dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zu und beschließt die Erweiterung der Teileinrichtung Straßenbeleuchtung bzw. die erstmalige Anbringung einer Straßenbeleuchtung an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach.

Beschlussvorschlag 3:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach stimmt dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zu und beschließt die Erweiterung der Teileinrichtung Straßenbeleuchtung bzw. die erstmalige Anbringung einer Straßenbeleuchtung an der L 337 zwischen den Stadtteilen Unnenberg und Lantenbach sowie die Umrüstung der angrenzenden Leuchten auf LED-Technik.

Daraufhin wurde Beschlussvorschlag 3 von den Ausschussmitgliedern einstimmig angenommen.

TOP 4
Bebauungsplan Nr. 304 "Dieringhausen - Feuerwehr" 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 06031/2026

Die von Herrn Kretschmer/Fachbereich 9 vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 4 eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:2000) die 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 304 „Dieringhausen - Feuerwehr" im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

2. Die 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 304 „Dieringhausen - Feuerwehr" wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

   Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

TOP 5
141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gummersbach - Am Strombach"; Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 06033/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 9a und 10a dargestellte Ergebnis der Abwägung.

2. Der Rat der Stadt beschließt die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach" gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB). Der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach" wird die Begründung vom 16. September 2026 beigefügt.

TOP 6
Bebauungsplan Nr. 328 "Klinikum Oberberg - Parkhaus Südost" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 06032/2026

Die von Herrn Kretschmer/Fachbereich 9 vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 6 eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:2500) der Bebauungsplan Nr. 328 „Klinikum Oberberg – Parkhaus Südost" (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 328 „Klinikum Oberberg – Parkhaus Südost" (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

   Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

TOP 7
Bau-Turbo: Bauantrag Mehrfamilienhaus "Vollmerhauser Straße Nr. 123" zur Schaffung von 43 Wohneinheiten
Vorlage: 06034/2026

Die von Herrn Kretschmer/Fachbereich 9 vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 7 eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Bauantragsunterlagen zur „Vollmerhauser Straße Nr. 123" zur Kenntnis und erteilt die Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB.

TOP 8
Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2027
Vorlage: 05995/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung verweist die Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2027 zur Beratung in die Fraktionen.

TOP 9
Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2027
Vorlage: 06025/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung verweist die Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2027 zur Beratung in die Fraktionen.

TOP 10
Baumaßnahme "Fliederstraße, Tulpenstraße und Vor dem Wald", hier: Beschluss über das Bauprogramm "Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 05971/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm für die Baumaßnahme „Fliederstraße, Tulpenstraße und Vor dem Wald" für die Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung.

TOP 11
Baumaßnahme "Heerstraße", hier: Beschluss über das Bauprogramm "Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 06030/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm für die Baumaßnahme „Heerstraße" für die Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung.

TOP 12
Einziehung eines Teilstückes der "Heisenbergstraße" in Gummersbach-Strombach; hier: Einleitungsverfahren
Vorlage: 06029/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt die Verwaltung das Einleitungsverfahren zur Einziehung des im beigefügten Lageplan durch Schraffur gekennzeichneten Teilstückes der „Heisenbergstraße" in die Wege zu leiten.

TOP 13
Kriegerehrenmal Gummersbach
Vorlage: 06042/2026

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach

1. beschließt, das Kriegerehrenmal am jetzigen Standort nicht zu sanieren. Stattdessen sollen die einzelnen Bauteile verkehrssicher ertüchtigt und dauerhaft der Natur überlassen werden.

2. beauftragt die Verwaltung, ein Konzept für die Verlagerung der Gedenktafeln des Kriegerehrenmals vom jetzigen Standort auf dem Kerberg auf den „Alten Friedhof" in Gummersbach zu erarbeiten.

TOP 14
Mitteilungen

TOP 14.1
Erweiterung der Erddeponie Flaberg

Herr Hefner berichtet über die Erweiterung der Erddeponie in Gummersbach-Flaberg. Um eine ortsnahe, wirtschaftliche und nachhaltige Entsorgung sicherzustellen, ist eine Erweiterung dringend erforderlich. Das Projekt der Bergischen Erddeponiebetriebe GmbH (BEB) – Unternehmen der RELOGA-Gruppe, wird von Seiten der Verwaltung unterstützt.

Herr Lars Klapp, Vertreter der Oberbergischen Gesellschaftsunternehmen, stellt die einzelnen Deponien der BEB vor und erklärt, dass das Genehmigungsverfahren zur Erweiterung der Erddeponie in Gummersbach-Flaberg derzeit dem Oberbergischen Kreis zur Prüfung vorliegt.

Die von Herrn Klapp vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 14.1 eingesehen werden.

gez.	gez.	gez.
Karl-Heinz Richter Vorsitzender	Jürgen Hefner Erster & Techn. Beigeordneter	Michaela Hahne Schriftführung