

NIEDERSCHRIFT

über die 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 22.04.2026 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Mitglieder

Vorsitzender Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Vertretung für Herrn Mario Holländer

AM. Jens Trommershausen

Vertretung für Frau Maria Anna Walk

Stadtverordneter Uwe Schneevogt

Vertretung für Herrn Jakob Löwen

2. stellv. Bürgermeister Oliver Kolken

AM. Dr. Ing. Frank Lichtmann

Stadtverordnete Elisabeth Raupach

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Guido Weuste

Stadtverordneter Chris Laurent Schaldach

Stv. Harald Saurien

Vertretung für Herrn Patrizio Milia

AM. Andreas Dißmann

Vertretung für Herrn Joachim Scholz

AM. Daniel Nico Hunds

Vertretung für Frau Vivien Aurora Peetz

Stadtverordneter Thorsten Rinker

Verwaltung

Erster und Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Francis Jovan

VA. Petra Steffen

VA. Sarah Engel

Schriftführerin Michaela Hahne

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Norbert Luhnau

Stadtverordnete Maria Anna Walk

Stadtverordneter Mario Holländer

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Patrizio Milia

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordnete Vivien Aurora Peetz

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:01 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- | | |
|-------|--|
| TOP 1 | Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger |
| TOP 2 | Niederschrift der letzten Sitzung |
| TOP 3 | Grundsatzbeschluss und Leitfaden zur Anwendung des "Bau-Turbos"
Vorlage: 05946/2026 |
| TOP 4 | Baumaßnahme "Am alten Feld", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05939/2026 |
| TOP 5 | Baumaßnahme "Heerstraße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05945/2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen |

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger

Der Ausschussvorsitzende Karl-Heinz Richter verpflichtet den anwesenden sachkundigen Bürger Herrn Jens Trommershausen durch Nachsprechen der von ihm verlesenen Verpflichtungserklärung.

TOP 2

Niederschrift der letzten Sitzung

Zur Niederschrift vom 25.02.2026 liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 3

**Grundsatzbeschluss und Leitfaden zur Anwendung des "Bau-Turbos"
Vorlage: 05946/2026**

Herr Hefner, Herr Jovan und Frau Engel stellen anhand einer Präsentation den „Leitfaden zur Anwendung des Bau-Turbos“ der Stadt Gummersbach vor und erörtern diesen im Anschluss mit den Ausschussmitgliedern. Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 3 in Session eingesehen werden.

Im Rahmen der Zuständigkeit sieht der Leitfaden zur Anwendung des „Bau-Turbos“ u. a. vor, dass bei Vorhaben unter 20 Wohneinheiten die Verwaltung selbständig entscheiden kann. Herr AM. Hunds bat die Verwaltung den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung zukünftig über Vorhaben unter 20 Wohneinheiten zu informieren.

Herr Hefner und Herr Jovan teilen daraufhin mit, dass eine Information aufgrund der Anzahl der Vorhaben zu umfangreich ist.

Herr AM. Dissmann stellt infolgedessen nachstehend aufgeführten Antrag:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist durch die Verwaltung über sämtliche Vorhaben unter 20 Wohneinheiten zu informieren.

Der Ausschussvorsitzende Karl-Heinz Richter lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung empfiehlt mehrheitlich nachfolgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den „Leitfaden zur Anwendung des „Bau-Turbos“ in der Stadt Gummersbach“ (Anlage 1).
2. Der Rat der Stadt Gummersbach beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung sowie die Verwaltung, die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB gemäß des „Leitfadens zur Anwendung des „Bau-Turbos“ in der Stadt Gummersbach“ durchzuführen.

TOP 4

**Baumaßnahme "Am alten Feld", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05939/2026**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in der Maßnahme „Am alten Feld“ in Gummersbach-Niederseßmar.

TOP 5

**Baumaßnahme "Heerstraße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05945/2026**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in der Maßnahme „Heerstraße“ in Gummersbach-Derschlag.

**TOP 6
Mitteilungen**

Einweihung des „Köhler Teichs“ in Gummersbach-Steinenbrück

Herr Hefner lädt zur „Einweihung des Köhler Teichs“ in Gummersbach-Steinenbrück am Freitag, den 24.04.2026 um 13.00 Uhr ein.

Einladung zur Bürgerinformationsveranstaltung für „Kommunale Wärmeplanung“

Herr Hefner teilt mit, dass am Dienstag, den 12.05.2026 um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Gummersbach eine weitere Informationsveranstaltung zum Thema „Kommunale Wärmeplanung“ stattfindet und lädt hierzu recht herzlich ein.

gez.

Karl-Heinz Richter
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner
Erster & Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne
Schriftführung