

	Kostengruppen nach DIN 276	Massen	Einheit	EP	GP	Kommentar	Summe
				Netto	Netto		Netto
100	Grundstück						
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Rechte Dritter						
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)				50.225,00 €		50.225,00 €
210	Herrichten						
212.1	Abbruch	330	m²	120,00 €	39.600,00 €	Abbruch PR-Fassade	
212.2	Abbruch	85	m²	125,00 €	10.625,00 €	Abbruch Dachaufbau Flachdach West	
220	Öffentliche Erschließung						
230	Nichtöffentliche Erschließung						
240	Ausgleichsmaßnahmen und Abgaben						
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				696.125,00 €		696.125,00 €
310	Baugrube						
320	Gründung, Unterbau						
330	Außenwände						
331.1	Tragende Außenwände	35	m²	275,00 €	9.625,00 €	Mauerwerk herstellen	
331.2	Tragende Außenwände	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	Bullaage schließen	
335.1	Außenwandbekleidungen, Außen	265	m²	275,00 €	72.875,00 €	WDVS	
335.2	Außenwandbekleidungen, Außen	48	lfdm	300,00 €	14.400,00 €	Dämmung aufgehende Wand Sporthalle	
337	Elementierte Außenwandbekleidungen	330	m²	1.150,00 €	379.500,00 €	PR-Fassade	
340	Innenwände						
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	3	Stck	10.000,00 €	30.000,00 €	Automatikschiebetüren für Barrierefreiheit	
350	Decken						
353	Deckenbeläge	80	m²	150,00 €	12.000,00 €	Balkonbelag	
354	Deckenbekleidungen	80	m²	650,00 €	52.000,00 €	Sanierung Balkon	
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	80	lfdm	250,00 €	20.000,00 €	Attika	
363	Dachbeläge	80	m²	400,00 €	32.000,00 €	Sanierung Flachdach Westseite	
370	Infrastrukturanlagen						
380	Baukonstruktive Einbauten						
381	Allgemeine Einbauten	39	lfdm	700,00 €	27.300,00 €	Geländer Balkon Haupteingang	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
392	Gerüste	580	m²	40,00 €	23.200,00 €	Arbeits- und Schutzgerüst inkl. Vorhaltung	
397	Zusätzliche Maßnahmen	1	psch	6.500,00 €	6.500,00 €	Bauendreinigung	
398	Provisorische Maßnahmen	335	m²	35,00 €	11.725,00 €	Fensteröffnungen prov. Nach Abbruch schließen	
400	Bauwerk – Technische Anlagen				1.100.000,00 €		1.100.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
420	Wärmeversorgungsanlagen						
421	Erdsonden für Erdwärme	16	Stck	20.000,00 €	320.000,00 €		
422	Energiezäune	60	Stck	2.500,00 €	150.000,00 €		
423	Netzhydraulik	1	psch	50.000,00 €	50.000,00 €		
424	Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik, Quellenmanagement	1	psch	120.000,00 €	120.000,00 €		
425	Wärmepumpen	100	kW	1.200,00 €	120.000,00 €		
426	Booster-Wärmepumpe	1	Stck	100.000,00 €	100.000,00 €		
427	Sonstiges zu KG 420	1	psch	80.000,00 €	80.000,00 €		
430	Raumluftechnische Anlagen						
440	Elektrische Anlagen						
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €	Instandsetzung Blitzschutz nach Dach- und Attikasanierung	
449	Sonstiges zu KG440	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	Anschlussarbeiten	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						
460	Förderanlagen						
464	Transportanlagen	1	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €	Mobiler Beckenlift	
469	Sonstiges Zu KG 460	1	Stck	125.000,00 €	125.000,00 €	Hubboden Schwimmbecken	
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
480	Gebäudeautomation						
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
500	Außenanlagen				44.450,00 €		44.450,00 €
510	Erdbau						
511	Herstellung	110	m²	100,00 €	11.000,00 €	Freilegung Außenwände	
520	Gründung, Unterbau						
524	Abdichtungen und Bekleidungen	110	m²	120,00 €	13.200,00 €	Freigelegte Wandflächen abdichten und dämmen	
530	Oberbau, Deckschichten						
531	Wege	150	m²	135,00 €	20.250,00 €	Oberflächen aufnehmen und instandsetzen	
540	Baukonstruktion Außenanlagen						
550	Technische Anlagen						
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen						
570	Vegetationsflächen						
580	Wasserflächen						
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen						
600	Ausstattung und Kunstwerke				- €		- €
610	Allgemeine Ausstattung						
620	Besondere Ausstattung						
630	Informationstechnische Ausstattung						
640	Künstlerische Ausstattung						
690	Sonstige Ausstattung						
700	Baunebenkosten				297.000,00 €		297.000,00 €
710	Bauherrenaufgaben						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Objektplanung	1	psch	207.000,00 €	207.000,00 €		
740	Fachplanung TGA	1	psch	90.000,00 €	90.000,00 €		
750	Künstlerische Leistungen						
760	Allgemeine Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
800	Finanzierung				- €		- €
810	Finanzierungsnebenkosten						
820	Fremdkapitalzinsen						
830	Eigenkapitalzinsen						
840	Bürgschaften						
890	Sonstige Finanzierungskosten						
						Netto Gesamtkosten	2.187.800,00 €
						19% Mwt	415.682,00 €
						Brutto Gesamtkosten	2.603.482,00 €