

# NIEDERSCHRIFT

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 16.12.2025 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

## **Mitglieder**

Vorsitzender Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordnete Maria Anna Walk

Stadtverordneter Mario Holländer

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Vertretung für Herrn Norbert Luhnau

Stadtverordneter Oliver Kolken

AM. Dr. Ing. Frank Lichtmann

Stadtverordnete Elisabeth Raupach

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Guido Weuste

Stadtverordneter Patrizio Milia

Stadtverordneter Chris Laurent Schaldach

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordnete Vivien Aurora Peetz

Stadtverordneter Thorsten Rinker

## **Verwaltung**

Erster und Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Francis Jovan

VA. Petra Steffen

VA. Sarah Engel

VA. Moritz Kretschmer

Schriftführerin Michaela Hahne

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Gäste**

Herr Ammann, OBK Gummersbach	bis einschl. TOP 6 anwesend
Herr Reichold, OBK Gummersbach	bis einschl. TOP 6 anwesend
Frau Schnadt, Planungsbüro ISR	bis einschl. TOP 6 anwesend
Herr Stv. Sülzer, (CDU)	bis einschl. TOP 11 anwesend
Herr AM. Priesmeier, (FDP)	bis einschl. TOP 18 anwesend
Herr AM. Dißmann, (GRÜNE)	bis einschl. TOP 18 anwesend
Herr Pawlowski (DIE LINKE)	bis einschl. TOP 18 anwesend
Herr Braun, AggerEnergie GmbH	bis einschl. TOP 8 anwesend
Herr Budde, AggerEnergie GmbH	bis einschl. TOP 8 anwesend

Entschuldigt:

**Mitglieder**

Stadtverordneter Norbert Luhnau

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:31 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt zu Beginn der Sitzung die Anwesenden und appelliert an einen offenen, fairen und respektvollen Umgang miteinander.

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1 Bestellung von Schriftführern für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach  
Vorlage: 05827/2025
- TOP 2 Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger
- TOP 3 Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe "Straßenreinigung und Bestattungswesen"  
Vorlage: 05818/2025
- TOP 4 Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe Stadtentwicklung  
Vorlage: 05820/2025
- TOP 5 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 322 "Gummersbach - Kreishaus Erweiterung" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05768/2025/1
- TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Lützinghausen - Freiflächenphotovoltaik"; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 05813/2025
- TOP 8 144. Änderung des Flächennutzungsplanes (Lützinghausen - Freiflächenphotovoltaik); Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 05814/2025
- TOP 9 Bebauungsplan Nr. 243 "Steinenbrück - Vossche Wiese Ost" 2. Änderung (vereinfacht); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 05826/2025
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 324 "Bernberg – Gemeindebedarfsflächen Nordring" Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planziele  
Vorlage: 05831/2025
- TOP 11 Aufstellungsbeschluss der 143. Änderung des Flächennutzungsplans "Bernberg – Gemeindebedarfsflächen Nordring" und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 05832/2025
- TOP 12 Fortschreibung des Eintragungstextes zum Baudenkmal DI-A64; Luisenstraße Nr. 3, Wohnhaus mit Einfriedung und Autogarage  
Vorlage: 05795/2025
- TOP 13 Baumaßnahme "Dr. Wiefel-Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05821/2025

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

- TOP 14 Baumaßnahme "Fliederstraße, Tulpenstraße und Vor dem Wald", hier:  
Ausbaubeschluss Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05822/2025
- TOP 15 Baumaßnahme "Hardtstraße/ Auf den Bruchswiesen", hier: Ausbaubeschluss  
Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05823/2025
- TOP 16 Informationen zum "Bau-Turbo"
- TOP 17 Sachstand Brücken im Stadtgebiet Gummersbach
- TOP 17.1 Mitteilung Sachstand Brücke "Albert-Schweitzer-Platz" in Gummersbach-  
Berstig
- TOP 17.2 Sachstand Stahlbrücke in der Rundstraße in Gummersbach-Rebbelroth  
Vorlage: 05836/2025
- TOP 17.3 Mitteilung Brücke „An der Mühlwiese“ in Gummersbach-Derschlag  
Vorlage: 05837/2025
- TOP 18 Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Bestellung von Schriftführern für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach  
Vorlage: 05827/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach bestellt Frau Michaela Hahne, Frau Sabine Kreisel und Frau Ann-Kathrin Hagenow zu Schriftführern des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach.

**TOP 2**

**Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger**

Der Vorsitzende verpflichtet den anwesenden AM Dr. Ing. Frank Lichtmann durch Nachsprechen der von ihm verlesenen Verpflichtungserklärung.

**TOP 3**

**Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe "Straßenreinigung und Bestattungswesen"  
Vorlage: 05818/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beruft die in der Anlage zur Originalniederschrift aufgeführten Personen als ordentliche Mitglieder bzw. stellvertretende Mitglieder in die Arbeitsgruppe Straßenreinigung und Bestattungswesen.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 4**

**Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe Stadtentwicklung  
Vorlage: 05820/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beruft die in der Anlage zur Originalniederschrift aufgeführten Personen als ordentliche Mitglieder bzw. stellvertretende Mitglieder in die Arbeitsgruppe Stadtentwicklung.

**TOP 5**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2025 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 6**

**Bebauungsplan Nr. 322 "Gummersbach - Kreishaus Erweiterung"  
(beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05768/2025/1**

Frau Schnadt, Planungsbüro ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, 42781 Haan, stellt die planungsrechtlichen Inhalte des Bebauungsplans Nr. 322 vor. Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 6 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:5000) der Bebauungsplan Nr. 322 „Gummersbach – Kreishaus Erweiterung“ (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 322 „Gummersbach – Kreishaus Erweiterung“ (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 7**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Lützinghausen -  
Freiflächenphotovoltaik"; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 05813/2025**

Die von Herrn Kaulmann, RheinEnergie AG in 50823 Köln, vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 7 eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

**Beschluss:**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original im Maßstab 1:5000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 „Lützinghausen – Freiflächenphotovoltaik“ im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB aufgestellt.

**TOP 8**

**144. Änderung des Flächennutzungsplanes (Lützinghausen -  
Freiflächenphotovoltaik); Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 05814/2025**

Die von Herrn Kaulmann, RheinEnergie AG in 50823 Köln, vorgestellte Präsentation kann in Session unter TOP 8 eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

**Beschluss:**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original im Maßstab 1:5000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert (144. Änderung des Flächennutzungsplanes Lützinghausen – Freiflächenphotovoltaik).

**TOP 9**

**Bebauungsplan Nr. 243 "Steinenbrück - Vossche Wiese Ost" 2. Änderung  
(vereinfacht); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 05826/2025**

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 9 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in den Anlage 4a, 5a und 6a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 243 „Steinenbrück – Vossische Wiese Ost“ (vereinfacht) wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 16.12.2025 beigelegt.

**TOP 10**

**Bebauungsplan Nr. 324 "Bernberg – Gemeindebedarfsflächen Nordring"  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planziele  
Vorlage: 05831/2025**

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 10 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beiliegenden Übersichtsplan (Original i.M. 1:2.500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 324 „Bernberg – Gemeinbedarfsfläche Nordring“ aufgestellt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Planungsziele zum Bebauungsplan Nr. 324 „Bernberg – Gemeinbedarfsfläche Nordring“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**TOP 11**

**Aufstellungsbeschluss der 143. Änderung des Flächennutzungsplans "Bernberg – Gemeindebedarfsflächen Nordring" und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 05832/2025**

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 11 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:2.500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert. (143. Änderung des Flächennutzungsplans „Bernberg – Gemeinbedarfsfläche Nordring“)
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zur 143. Änderung des Flächennutzungsplans „Bernberg – Gemeinbedarfsfläche Nordring“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**TOP 12**

**Fortschreibung des Eintragungstextes zum Baudenkmal DI-A64; Luisenstraße Nr. 3, Wohnhaus mit Einfriedung und Autogarage  
Vorlage: 05795/2025**

Herr Jovan informiert über die Fortschreibung des Eintragungstextes zum Baudenkmal DI-A64; Luisenstraße Nr. 3, Wohnhaus mit Einfriedung und Autogarage.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 13**

**Baumaßnahme "Dr. Wiefel-Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05821/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in der Straße „Dr. Wiefel-Straße“ in Gummersbach – Hülsenbusch.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 14**

**Baumaßnahme "Fliederstraße, Tulpenstraße und Vor dem Wald", hier:  
Ausbaubeschluss Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05822/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in den Straßen „Fliederstraße“, „Tulpenstraße“ und „Vor dem Wald“ in Gummersbach – Strombach.

**TOP 15**

**Baumaßnahme "Hardtstraße/ Auf den Bruchswiesen", hier: Ausbaubeschluss  
Teileinrichtung Oberflächenentwässerung  
Vorlage: 05823/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in den Straßen „Hardtstraße/ Auf den Bruchswiesen“ in dem im der Vorlage beigefügten Lageplan dargestellten Bereich.

**TOP 16**

**Informationen zum "Bau-Turbo"**

Herr Jovan informiert über das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, den sogenannten „Bau-Turbo“ anhand einer Präsentation. Die Präsentation kann unter TOP 16 in Session eingesehen werden.

**TOP 17**

**Sachstand Brücken im Stadtgebiet Gummersbach**

**TOP 17.1**

**Mitteilung Sachstand Brücke "Albert-Schweitzer-Platz" in Gummersbach-Berstig**

Herr Jovan berichtet über den baulichen Zustand der Fußgängerbrücke „Albert-Schweitzer-Platz“ in Gummersbach-Berstig. Da die Tragfähigkeit der Brücke nicht mehr gegeben ist, ist aufgrund des starken Verkehrsaufkommens im Bereich des Albert-Schweitzer-Platzes / der Dr. Ottmar-Kohler-Straße ein Rückbau in den Osterferien 2026 geplant. Ein Neubau der Brücke ist nicht förderfähig. Die Alternative zu dieser Brücke ist ein vorhandener Gehweg und ein Zebrastreifen. Daher ist nun zu prüfen, ob ein Neubau erfolgen soll.

**TOP 17.2**

**Sachstand Stahlbrücke in der Rundstraße in Gummersbach-Rebbelroth  
Vorlage: 05836/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführung zur Kenntnis und beschließt den ersatzlosen Rückbau der Stahlbrücke über die Agger in der Rundstraße in Gummersbach-Rebbelroth.

**TOP 17.3**

**Mitteilung Brücke „An der Mühlwiese“ in Gummersbach-Derschlag  
Vorlage: 05837/2025**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführung zur Kenntnis und beschließt den ersatzlosen Rückbau der Brücke An der Mühlwiese.

**TOP 18  
Mitteilungen**

Neue Leitung für das Ressort 8.1 - Stadtplanung

Herr Hefner stellt Frau Engel als neue Ressortleitung für das Ressort 9.1 – Stadtplanung vor. Es folgt eine persönliche Vorstellung von Frau Engel.

Gelände der ehemaligen Fachhochschule auf dem Sandberg in Gummersbach-Reininghausen

Herr Hefner informiert darüber, dass das Eigentum der Fläche vom Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW (BLB) an NRW.URBAN übergegangen ist. Es haben bereits mehrere Abstimmungsrunden zwischen der Stadt und NRW.URBAN stattgefunden. NRW.URBAN hat zur Erarbeitung eines Plankonzeptes das Planungsbüro HJPplan+, Aachen und zur Prüfung des Artenschutzes ein Landschaftsbüro beauftragt. Im Frühjahr sollen erste Konzeptideen bekanntgegeben werden.

gez.

Karl-Heinz Richter  
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner  
Erster & Technischer Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne  
Schriftführung