

NIEDERSCHRIFT

über die 36. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 15.09.2025 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordnete Vivien Aurora Peetz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Jakob Löwen

sachkundiger Bürger Gert Daniel

Vertretung für Herrn Oliver Kolken

Stadtverordneter Konrad Gerards

Vertretung für Herrn Andreas Dißmann

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

Verwaltung

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Raoul

Halding-Hoppenheit

bis einschl. TOP 5 anwesend

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Francis Jovan

VA. Petra Steffen

VA. Joachim Rother

VA. Moritz Kretschmer

VA. Siegfried Frank

Schriftführerin Michaela Hahne

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Ammann, OBK Gummersbach	bis einschl. TOP 2 anwesend
Herr Reichold, OBK Gummersbach	bis einschl. TOP 2 anwesend
Frau Wichardt, ISR Planungsbüro, Haan	bis einschl. TOP 2 anwesend
Herr Stv. Sülzer, CDU	bis einschl. TOP 2 anwesend
Herr AM. Saurien, AfD	
Herr Arnold, OVZ	bis einschl. TOP 5 anwesend
Herr Weber, Oberberg Aktuell	bis einschl. TOP 2 anwesend

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:56 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Vor Eintritt in die Tagesordnung melden die stv. BM'n Helga Auerswald (SPD) und Stv. Joachim Scholz (Grüne) für den Tagesordnungspunkt 2 Beratungsbedarf an und beantragen zu diesem TOP die Vertagung der Entscheidung. Sie weisen darauf hin, dass es nach der Kommunalwahl noch keine Möglichkeit gegeben hat, sich in den Fraktionen abzustimmen.

Der stv. BM. Jürgen Marquardt teilt mit, dass es keinen Grund gibt, den TOP zu vertagen, da in der Sitzung lediglich über Planungsrecht und nicht über die grundsätzliche Entscheidung zur Realisierung abgestimmt wird.

Herr Stv. Rainer Degner (AfD) schliesst sich der Auffassung der SPD und Grüne an.

Der Tagesordnungspunkt 2 wird daraufhin zurückgestellt.

Öffentlicher Teil:

- | | |
|--------|---|
| TOP 1 | Niederschrift der letzten Sitzung |
| TOP 2 | Bebauungsplan Nr. 322 "Gummersbach - Kreishaus Erweiterung" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05768/2025 |
| TOP 3 | 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gummersbach - Am Strombach"; Bericht über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 05767/2025 |
| TOP 4 | Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 210 "Windhagen – Hückeswagener Straße" 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren)
Vorlage: 05763/2025 |
| TOP 5 | Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 321 "Dieringhausen – Lichtstraße" (beschleunigtes Verfahren).
Vorlage: 05764/2025 |
| TOP 6 | Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 05744/2025 |
| TOP 7 | XXI. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006
Vorlage: 05752/2025 |
| TOP 8 | Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 05757/2025 |
| TOP 9 | XXVI. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003
Vorlage: 05758/2025 |
| TOP 10 | Baumaßnahme "Berlitzstraße" (Altbestand), hier: Beschluss über das Bauprogramm |

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Vorlage: 05754/2025

- TOP 11 Baumaßnahme "Theodor-Heuss-Straße" und "Siepenstraße" - hier: Beschluss
über das Bauprogramm
Vorlage: 05761/2025
- TOP 12 Baumaßnahme "Ortsstraße / Eickenstraße" in Gummersbach-Drieberhausen,
hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung Straßenbeleuchtung
Vorlage: 05766/2025
- TOP 13 Einziehung eines Teilstückes der Straße "Zur Gummershardt" in
Gummersbach-Hülsenbusch; hier: Einleitungsverfahren
Vorlage: 05759/2025
- TOP 14 Einziehung eines Teilstückes der "Virchowstraße" in Gummersbach-
Strombach, hier: Einleitungsverfahren
Vorlage: 05762/2025
- TOP 15 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 16 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 17 Mitteilungen
- TOP 17.1 Sachstand Brücke "Albert-Schweitzer-Platz" in Gummersbach

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2
Bebauungsplan Nr. 322 "Gummersbach - Kreishaus Erweiterung"
(beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05768/2025**

Frau Wichardt, Planungsbüro ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, 42781 Haan stellt die planungsrechtlichen Inhalte des Bebauungsplan Nr. 322 vor. Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 2 in Session eingesehen werden.

Aufgrund von Beratungsbedarf der SPD-Fraktion, Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion und der AfD-Fraktion wird der TOP 2 zurückgestellt.

**TOP 3
141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gummersbach - Am Strombach";
Bericht über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 05767/2025**

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 3 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 9a und 10a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“ gemäß § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“ wird die Begründung vom 15. September 2025 beigelegt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 4

Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 210 "Windhagen – Hückeswagener Straße" 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren)

Vorlage: 05763/2025

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 4 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 5a, 6a und 7b dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 210 „Windhagen – Hückeswagener Straße“ 2. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 89 BauO NRW sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 16.09.2025 beigelegt.

TOP 5

Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 321 "Dieringhausen – Lichtstraße" (beschleunigtes Verfahren).

Vorlage: 05764/2025

Die gezeigte Präsentation kann unter TOP 5 in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 5a, 6a und 7a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 321 „Dieringhausen - Lichtstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 89 BauO NRW sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 15.08.2025 beigelegt.

TOP 6

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2026

Vorlage: 05744/2025

Die stv. BM'n Helga Auerswald teilt mit, dass die SPD-Fraktion vorbehaltlich der noch ausstehenden fraktionsinternen Beratung zustimmt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2026 fest.

TOP 7

**XXI. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt
Gummersbach vom 07.12.2006**

Vorlage: 05752/2025

Die stv. BM'n Helga Auerswald teilt mit, dass die SPD-Fraktion vorbehaltlich der noch ausstehenden fraktionsinternen Beratung zustimmt.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XXI. Nachtrag zur Satzung der Stadt Gummersbach über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 07.12.2006.

TOP 8

Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2026

Vorlage: 05757/2025

Die stv. BM'n Helga Auerswald teilt mit, dass die SPD-Fraktion vorbehaltlich der noch ausstehenden fraktionsinternen Beratung zustimmt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2026 fest.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 9

**XXVI. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom
11.12.2003**

Vorlage: 05758/2025

Die stv. BM'n Helga Auerswald teilt mit, dass die SPD-Fraktion vorbehaltlich des Beschlusses des Rates am 08.10.2025 zustimmt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XXVI. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

TOP 10

**Baumaßnahme "Berlitzstraße" (Altbestand), hier: Beschluss über das
Bauprogramm**

Vorlage: 05754/2025

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm für die Baumaßnahme „Berlitzstraße“ (Altbestand).

TOP 11

**Baumaßnahme "Theodor-Heuss-Straße" und "Siepenstraße" - hier: Beschluss
über das Bauprogramm**

Vorlage: 05761/2025

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt das Bauprogramm „Theodor-Heuss-Straße“ und „Siepenstraße“.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 12

**Baumaßnahme "Ortsstraße / Eickenstraße" in Gummersbach-Drieberhausen,
hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung Straßenbeleuchtung**

Vorlage: 05766/2025

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt die Erneuerung und Erweiterung der Teileinrichtung Straßenbeleuchtung in der „Ortsstraße / Eickenstraße“ in Gummersbach-Drieberhausen.

TOP 13

**Einziehung eines Teilstückes der Straße "Zur Gummershardt" in Gummersbach-
Hülsenbusch; hier: Einleitungsverfahren**

Vorlage: 05759/2025

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt die Verwaltung das Einleitungsverfahren zur Einziehung des im beigefügten Lageplan durch Schraffur gekennzeichneten Teilstückes der Straße „Zur Gummershardt“ in die Wege zu leiten.

TOP 14

**Einziehung eines Teilstückes der "Virchowstraße" in Gummersbach-Strombach,
hier: Einleitungsverfahren**

Vorlage: 05762/2025

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt die Verwaltung das Einleitungsverfahren zur Einziehung des im beigefügten Lageplan durch Schraffur gekennzeichneten Teilstückes der Straße „Virchowstraße“ in die Wege zu leiten.

TOP 15

Informationen zur Stadtentwicklung

Sachstand Bauvorhaben Quartier 5 – ehemaliges Ackermanngelände mit Studierenden Wohnanlage Hindenburgstraße

Herr Hefner teilt mit, dass man über zwei Bauvorhaben informieren kann.

Herr Hefner informiert darüber, dass die Fa. FFI mit dem Bau des Quartier 5 auf dem Ackermannareal begonnen hat.

Weiter berichtet er darüber, dass für den Umbau des ehemaligen Polizeigebäudes in der Hindenburgstraße in eine Wohnanlage für Studierende zwischenzeitlich die Baugenehmigung erteilt worden ist und der Förderantrag vom OBK bewilligt worden ist.

Sachstand Sporthalle Strombach

Herr Hefner informiert darüber, dass am 04.09.2025 der Spatenstich für den Neubau der Sporthalle Strombach erfolgt ist. Der Bau der Sporthalle wurde im Rahmen einer Funktionalausschreibung an die Fa. Otto Quast vergeben. Das Unternehmen hat termingerecht mit den Erdarbeiten begonnen. Wenn die Arbeiten nach Plan voranschreiten, sollte das Projekt in etwas mehr als einem Jahr fertiggestellt sein.

TOP 16

Informationen zur Digitalisierung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 17

Mitteilungen

TOP 17.1

Sachstand Brücke "Albert-Schweitzer-Platz" in Gummersbach

Herr Hefner teilt mit, dass die Brücke „Albert-Schweitzer-Platz“ in Gummersbach nach erfolgter Bauwerksprüfung gesperrt werden musste. Die vor ca. 40 Jahren aus Bongossi-Holz errichtete Brücke ist nach Durchführung der letzten Prüfung unter Verkehrslast nicht mehr standsicher. Es besteht jedoch noch keine Gefahr, dass die Brücke unter Eigenlast zusammenbricht. Die vorhandene Brücke wieder in Stand zu setzen ist nicht möglich. Zwischenzeitlich wurde ein Planungsbüro beauftragt, um einen Rückbau der Brücke zu planen. Ob die Errichtung einer neuen Brücke erforderlich ist, soll geprüft werden. In der

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung im Dezember 2025 wird die Verwaltung erneut darüber informieren.

gez.

Jörg Jansen
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne
Schriftführung