

# NIEDERSCHRIFT

über die 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 26.11.2024 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

## **Vorsitz**

Vorsitzender Jörg Jansen

## **Mitglieder**

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Reinhard Elschner

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

bis 19.30 Uhr (vor Regionalplan)

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Tom Peetz

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Jakob Löwen

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

beratendes Mitglied Cengiz Polat

Vertretung für Herrn Mustafa Gündesli

## **Verwaltung**

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Francis Jovan

VA. Moritz Kretschmer

VA. Leon Schulten

bis 19.30 Uhr (vor Regionalplan)

VA. Joachim Rother

VA. Siegfried Frank

VA. Tim Grebner

VA. Christine Rotthoff

VA. Nils Berg

Schriftführerin Michaela Hahne

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Gäste**

Herr Arnold, OVZ	bis 19.37 Uhr (TOP 11)
Herr Antons, 51645 Gummersbach	bis 18.51 Uhr (Ende TOP 6)
Frau Wolfslast, 51645 Gummersbach	bis 18.51 Uhr (Ende TOP 6)
Herr Klima, 51645 Gummersbach	bis 18.51 Uhr (Ende TOP 6)
Herr AM. Priesmeier, FDP	
Herr AM. Saurien, AFD	

**Entschuldigt:**

Mitglieder  
Stadtverordneter Jakob Löwen  
beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsunterbrechung:	18.28 Uhr bis 18.36 Uhr
Sitzungsende:	19:43 Uhr

## **Tagesordnung**

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 werden aufgrund der Anwesenheit von Besuchern vorgezogen und nach TOP 3 besprochen.

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung  
Vorlage: 05578/2024
- TOP 3        Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und den Offenlagebeschluss der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“  
Vorlage: 05583/2024
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 116 „Derschlag – Eintrachtstraße“ 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05576/2024
- TOP 5        Straßenbaumaßnahme "Theodor-Heuss-Straße" und "Siepenstraße", hier: Ausbaubeschluss  
Vorlage: 05573/2024
- TOP 6        Bebauungsplan Nr. 120 „Niederseßmar - Mitte" 6. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05577/2024
- TOP 7        Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 05553/2024/1
- TOP 8        XX. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006  
Vorlage: 05560/2024
- TOP 9        Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 05554/2024/1
- TOP 10       XXV. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003  
Vorlage: 05559/2024
- TOP 11       Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 12       Informationen zur Digitalisierung
- TOP 13       Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1  
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2024 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2  
Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss des  
Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung  
Vorlage: 05578/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**TOP 3  
Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und den Offenlagebeschluss  
der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes „Frömmersbach –  
Sonnenbergstraße“  
Vorlage: 05583/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Die 142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. 116 „Derschlag – Eintrachtstraße“ 1. Änderung  
(vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05576/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB wird in dem beigefügten Übersichtsplan (Original M 1:2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 116 „Derschlag – Eintrachtstraße“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 116 „Derschlag – Eintrachtstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**TOP 5**

**Straßenbaumaßnahme "Theodor-Heuss-Straße" und "Siepenstraße", hier:  
Ausbaubeschluss  
Vorlage: 05573/2024**

Herr Jovan stellt die geplante Straßenbaumaßnahme „Theodor-Heuss-Straße“ und „Siepenstraße“ anhand von Planunterlagen vor. Für einen Dialog mit den anwesenden Bürgern wurde die Sitzung in der Zeit von 18.28 Uhr bis 18.51 Uhr unterbrochen. Herr Jovan geht auf die Einwände und Bedenken der Bürger ein.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der „Theodor-Heuss-Straße“ und „Siepenstraße“, nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenbau zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Planung der Vorzugsvariante.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 6**

**Bebauungsplan Nr. 120 „Niederseßmar - Mitte“ 6. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 05577/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB wird in dem beigefügten Übersichtsplan (Original M 1:2000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich die 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 120 „Niederseßmar - Mitte“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 120 „Niederseßmar - Mitte“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.  
  
Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**TOP 7**

**Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 05553/2024/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2025 fest.

**TOP 8**

**XX. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt  
Gummersbach vom 07.12.2006  
Vorlage: 05560/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XX. Nachtrag zur Satzung der Stadt Gummersbach über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 07.12.2006.

**TOP 9**

**Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2025**

**Vorlage: 05554/2024/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2025 fest.

**TOP 10**

**XXV. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003**

**Vorlage: 05559/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XXV. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

**TOP 11**

**Informationen zur Stadtentwicklung**

Alte Vogtei

Nach dem Pre-Opening wurde am 23.05.2024 der Anbau eröffnet. Herr Hefner teilt mit, dass der Anbau seit 09/2024 in Betrieb genommen wurde. Herr Nils Berg hat seine Tätigkeit als Leiter der Vogtei aufgenommen und stellt sich vor. Er gibt anhand der gezeigten Präsentation einen Einblick in die Räumlichkeiten des Gebäudes und einen Überblick über mögliche bzw. bereits gebuchte Veranstaltungen. Die Präsentation kann unter TOP 11 in Session eingesehen werden.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Sachstand Regionalplan und Erneuerbare Energien

Herr Hefner informiert über den Teilplan Erneuerbare Energien im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans. Der Teilplan ist noch nicht in der 2. Beteiligungsrunde. Der Beschluss zum Beteiligungsverfahren ist nicht wie geplant am 15.11.2024 im Regionalrat gefasst worden. Es wird erwartet, dass die Offenlage des Teilplanentwurfes und das damit verbundene Beteiligungsverfahren im Januar/Februar 2025 erfolgen wird.

In Bezug auf den Zeitungsbericht zur Errichtung von vier Windkraftanlagen in Gummersbach-Strombach teilt Herr Hefner mit, dass vor einiger Zeit ein Unternehmen die Stadt davon in Kenntnis gesetzt hat, dass man sich vorstellen kann, Windkraftanlagen in Strombach zu errichten. Ein weiteres Unternehmen gibt Hinweise darauf, vier Windkraftanlagen mit einer Höhe von 250 m auf den dafür ausgewiesenen Flächen zu errichten. Genehmigungsbehörde für Windkraftanlagen auf den dafür vorgesehenen Flächen wird nach Inkrafttreten des neuen Regionalplans bzw. des Teilplans „Erneuerbare Energien“ das Umweltamt des Oberbergischen Kreises sein. In diesem Fällen erfolgt lediglich eine Anhörung der Stadt. Außerhalb dieser Windenergiebereiche ist die Stadt in der Zuständigkeit bzw. in der Planungshoheit und entscheidet im Einzelfall darüber, ob die Aufstellung eines Bebauungsplans (und die im Regelfall damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplanes) eingeleitet wird. Bisher liegen der Stadt keine weiteren Informationen vor. Der 2. Entwurf des Regionalplans muss abgewartet werden. Herr Hefner geht nicht davon aus, dass es sehr viel anders aussieht. Über weitere Entwicklungen wird informiert.

Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

Herr Jovan nimmt zu der Frage von Herrn Stv. Peetz bezüglich der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED Stellung. Herr Jovan weist darauf hin, dass es Varianten gibt, wo lediglich der Leuchtenkopf ausgetauscht werden muss. Für die Umrüstung der Leuchten im Stadtgebiet Gummersbach ist im Jahr 2025 eine Investition von ca. 250.000 EUR geplant. Um die Umrüstung auf LED durchzuführen, werden bereits jetzt schon einzelne Maßnahmen nach und nach umgesetzt.

**TOP 12**  
**Informationen zur Digitalisierung**

Ausfall der Tablets an Grundschulen

Herr Stv. Kolken fragt nach, ob der Verwaltung bekannt ist, warum es zur Zeit zu Ausfällen der Tablets an den Grundschulen kommt. Herr Hefner teilt mit, dass ihm nichts bekannt ist und er die Angelegenheit im Laufe der Woche klärt. Herr Grebner weist darauf hin, dass es Probleme bei den Updates gibt und man bereits damit beschäftigt ist, diese zu beseitigen.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 13  
Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.

Jörg Jansen  
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne  
Schriftführung