

Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
26.11.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Begründung:

Anlass der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ ist die Absicht, das Wohngebiet nachzuverdichten und die Bebauung eines bislang als Gartenland genutzten Grundstückes zu ermöglichen. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ und ist als Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gartenland festgesetzt. Die Eigentümer der Fläche möchten das Grundstück einer baulichen Nutzung zuführen. Hiermit wird städtebaulich eine Lücke geschlossen und das Siedlungsbild des Ortsteils Frömmersbach abgerundet.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit lief zwischen dem 16.09.2024 und dem 16.10.2024. Die eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen sind in Anlage 1 beigefügten und werden im weiteren Planungsprozess berücksichtigt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

A) Betroffenheit

Bezirksregierung Köln, Dezernat 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 17.09.2024
Aggerverband, Schreiben vom 18.09.2024
Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 27.09.2024
Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 16.10.2024

B) keine Betroffenheit

Bundeswehr, Schreiben vom 13.09.2024
Amprion GmbH, Schreiben vom 18.09.2024
IHK, Schreiben vom 09.10.2024

Anlage/n:

- Anlage 1 umweltbezogene Stellungnahmen
- Anlage 2 Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Anlage 3 Entwurf des Bebauungsplans