

NIEDERSCHRIFT

über die 29. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 04.09.2024 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

Stadtverordneter Jakob Löwen

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Tom Peetz

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Francis Jovan

VA. Leon Schulten

VA. Siegfried Frank

VA. Tim Grebner

VA. Joachim Rother

Schriftführerin Sabine Kreisel

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Langusch, Gummersbach	bis 19:03 Uhr
Herr Arnold, OVZ	bis 19:03 Uhr
Herr Notbohm, Oberberg Aktuell	bis 19:03 Uhr

Die Niederschrift führt: Sabine Kreisel

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:13 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 05516/2024
- TOP 3 17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach „Gummersbach – Steinenbrück“
Vorlage: 05517/2024
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 316 „Gummersbach – Am Strombach“ und Aufhebung des Bebauungsplans Nr. G5 1. Änderung „Strombach – Am Hassel“ und dessen 2. Änderung (vereinfacht) im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 316; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05518/2024
- TOP 5 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05519/2024
- TOP 6 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach - Sonnenbergstraße“ 1. Änderung und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 05524/2024
- TOP 7 Aufstellungsbeschluss der 142. Änderung des Flächennutzungsplans "Frömmersbach - Sonnenbergstraße" und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 05523/2024
- TOP 8 Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg - Feuerwehrstandort“; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 05530/2024
- TOP 9 Baumaßnahme "Schusterburg - Feuerwehrstandort", hier: Beschluss über den Bau einer neuen Erschließungsstraße im Zusammenhang mit dem Feuerwehrstandort sowie Beschluss über das zur Ausführung kommende Bauprogramm
Vorlage: 05504/2024
- TOP 10 Sachstand Erstattungsverordnung Straßenausbaubeiträge
- TOP 11 Straßenbaumaßnahme "Eintrachtstraße", hier: Ausbaubeschluss
Vorlage: 05503/2024
- TOP 12 Straßenbaumaßnahme "Bickenbachstraße", hier: Ausbaubeschluss
Vorlage: 05521/2024

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 13 Straßenbaumaßnahme "Schützenstraße", hier: Beschluss über das
Bauprogramm
Vorlage: 05520/2024
- TOP 14 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 15 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 16 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen zur Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2024 vor.

**TOP 2
Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ 1. Änderung
(beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 05516/2024**

Herr Winheller stellt den Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ 1. Änderung (beschleunigt) und die 17. Änderung des Flächennutzungsplans vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 5a und 6a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan wird durch nachfolgende Festsetzung ergänzt:
Darstellung der Altlastenverdachtsflächen in der Planzeichnung und eine Erläuterung in der Planzeichnung und der Begründung.
3. Der Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13a BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom August 2024 beigefügt.

**TOP 3
17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach
„Gummersbach – Steinenbrück“
Vorlage: 05517/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach wird gem. § 13a BauGB berichtigt (17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Steinenbrück“).

TOP 4

**Bebauungsplan Nr. 316 „Gummersbach – Am Strombach“ und Aufhebung des Bauungsplans Nr. G5 1. Änderung „Strombach – Am Hassel“ und dessen 2. Änderung (vereinfacht) im Geltungsbereich des Bauungsplans Nr. 316; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05518/2024**

Herr Hefner stellt den Bauungsplan Nr. 316 und die 141. Änderung des Flächennutzungsplans „Gummersbach – Am Strombach“ vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

Beschluss:

1. Für den Bauungsplan Nr. 316 „Gummersbach – Am Strombach“ und Aufhebung des Bauungsplans Nr. G5 1. Änderung „Strombach – Am Hassel“ und dessen 2. Änderung (vereinfacht) im Geltungsbereich des Bauungsplans Nr. 316 wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.

2. Der Bauungsplan Nr. 316 „Gummersbach – Am Strombach“ wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

A)

Aggerverband, Schreiben vom 25.03.2024

Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 18.03.2024

Geologischer Dienst, Schreiben vom 03.04.2024

Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 04.04.2024

B) keine Betroffenheit

Bundeswehr, Schreiben vom 07.03.2024

Amprion GmbH, Schreiben vom 05.03.2024

LVR, Schreiben vom 04.03.2024 und 11.04.2024

IHK, Schreiben vom 07.03.2024

Umicore, Schreiben vom 04.03.2024

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

TOP 5

**141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“;
Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05519/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

Beschluss:

1. Für die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.

2. Die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach – Am Strombach“ wird mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

A)

Aggerverband, Schreiben vom 25.03.2024

Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 18.03.2024

Geologischer Dienst, Schreiben vom 03.04.2024

Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 03.04.2024

Bezirksregierung Köln, Schreiben vom 15.04.2024

B) keine Betroffenheit

Bundeswehr, Schreiben vom 06.03.2024

Amprion GmbH, Schreiben vom 05.03.2024

LVR, Schreiben vom 21.03.2024

IHK, Schreiben vom 08.03.2024

Umicore, Schreiben vom 04.03.2024

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 6

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach -
Sonnenbergstraße“ 1. Änderung und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 05524/2024**

Herr Winheller leitet den Tagesordnungspunkt ein und Herr Schulten stellt den Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung und die 142. Änderung des Flächennutzungsplans vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Gem. § 2 Abs. 1 wird für den im beiliegenden Übersichtsplan (Original i.M. 1:1000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung aufgestellt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 7

**Aufstellungsbeschluss der 142. Änderung des Flächennutzungsplans
"Frömmersbach - Sonnenbergstraße" und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 05523/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:1000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert. (142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“)
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zur 142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg - Feuerwehrstandort“; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss Vorlage: 05530/2024

Herr Winheller stellt den Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“; Beschluss des Abwägungsergebnisses und den Satzungsbeschluss vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 7a, 8a, 9a und 10a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg - Feuerwehrstandort“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 89 BauO NRW sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung werden die Begründung und der Umweltbericht vom August 2024 beigefügt.

TOP 9

Baumaßnahme "Schusterburg - Feuerwehrstandort", hier: Beschluss über den Bau einer neuen Erschließungsstraße im Zusammenhang mit dem Feuerwehrstandort sowie Beschluss über das zur Ausführung kommende Bauprogramm Vorlage: 05504/2024

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Bau der neuen Erschließungsstraße „Schusterburg“ abzweigend von der „Homertstraße“ (K 60) im Zusammenhang mit der Erschließung des neuen Feuerwehrstandortes „Homert“.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt das Bauprogramm der neuen Erschließungsstraße „Schusterburg“ vorbehaltlich der Beschlussfassung des Rates der Stadt Gummersbach am 12.09.2024 über den Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“.

TOP 10

Sachstand Erstattungsverordnung Straßenausbaubeiträge

Frau Kaltenbach informiert über die Verordnung zur Erstattung von Beitragsausfällen für kommunale Straßenausbaumaßnahmen im Land NRW vom 27.06.2024. Die Verordnung orientiert sich bei der Höhe der Erstattung an der Mustersatzung des Städte- und Gemeindebundes NRW. Die Abrechnung erfolgt wie bei der Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge über die NRW-Bank. Der Erstattungsanspruch ist innerhalb von vier Jahren geltend zu machen. Die Frist beginnt mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Schlussrechnung der Straßenausbaumaßnahme vorliegt.

TOP 11

Straßenbaumaßnahme "Eintrachtstraße", hier: Ausbaubeschluss

Vorlage: 05503/2024

Herr Jovan erläutert die kombinierte Kanal- und Straßenbaumaßnahme „Eintrachtstraße“. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der „Eintrachtstraße“ und nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau zustimmend zur Kenntnis.

TOP 12

Straßenbaumaßnahme "Bickenbachstraße", hier: Ausbaubeschluss

Vorlage: 05521/2024

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der „Bickenbachstraße“ in zwei Bauabschnitten einschließlich der Stichstraße zwischen „Hömerichstraße“ und „Bickenbachstraße“ und nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau zustimmend zur Kenntnis.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 13

Straßenbaumaßnahme "Schützenstraße", hier: Beschluss über das Bauprogramm

Vorlage: 05520/2024

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm der Baumaßnahme „Schützenstraße“, einschließlich der Änderungen, die bis zur Fertigstellung entstanden sind.

TOP 14

Informationen zur Stadtentwicklung

Herr Hefner informiert über den Sachstand zum geplanten Erschließungsgebiet Strombach (ehemaliger Hauptschulstandort).

Der Antrag zur 2. Stufe des Förderprogramms wurde zwischenzeitlich eingereicht. Zur Zeit läuft die Ausschreibung zum Rückbau der Bestandsgebäude. Ab Mitte Oktober sollen dann die Rückbauarbeiten durchgeführt werden, weshalb eine Nutzung der Turnhalle ab dann nicht mehr möglich sein wird. Mit den Vereinen wurden Zwischennutzungen in anderen Hallen vereinbart.

Im 2. Quartal 2025 soll mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden, die voraussichtlich in 2 Bauabschnitte aufgeteilt werden.

TOP 15

Informationen zur Digitalisierung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 16

Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.

Jörg Jansen
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.

Sabine Kreisel
Schriftführung