

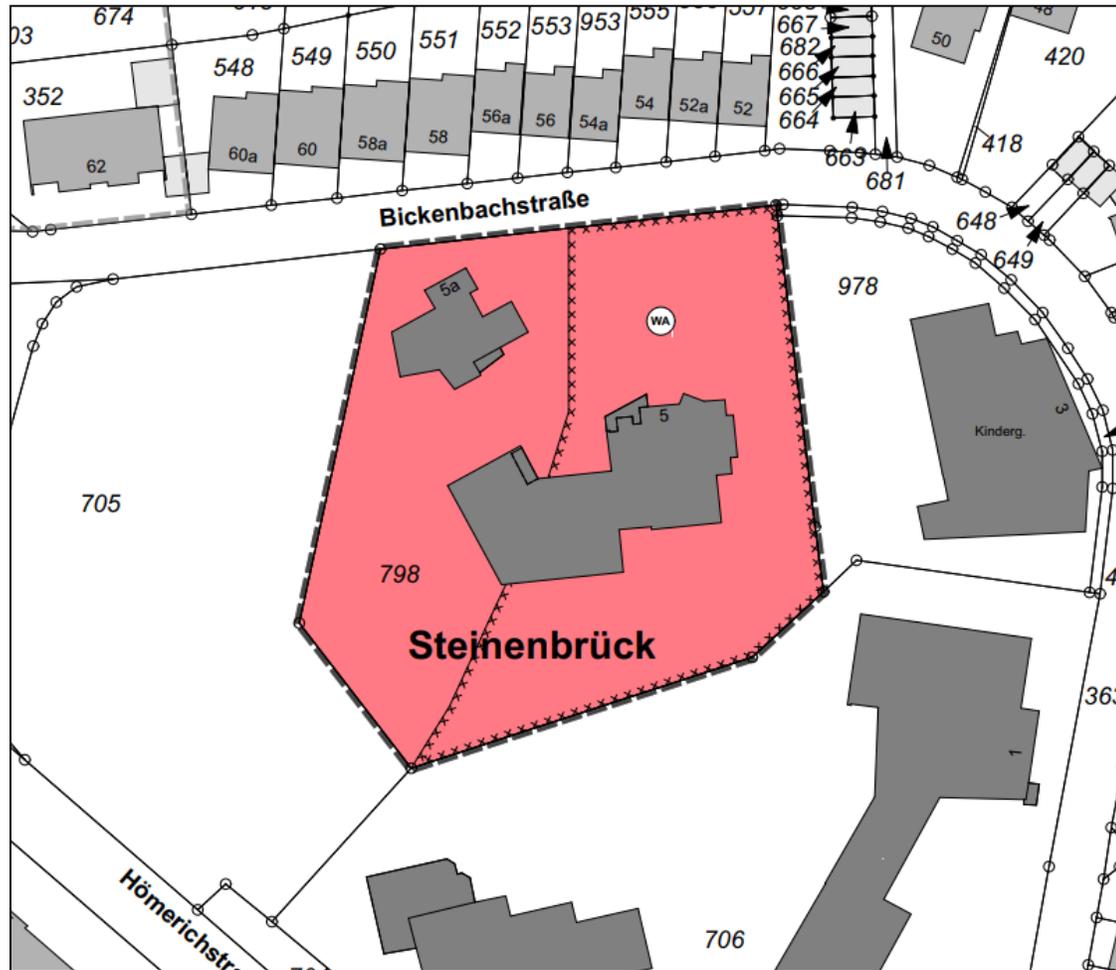


# Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ 1. Änderung (beschleunigt) + 17. Flächennutzungsplan Berichtigung

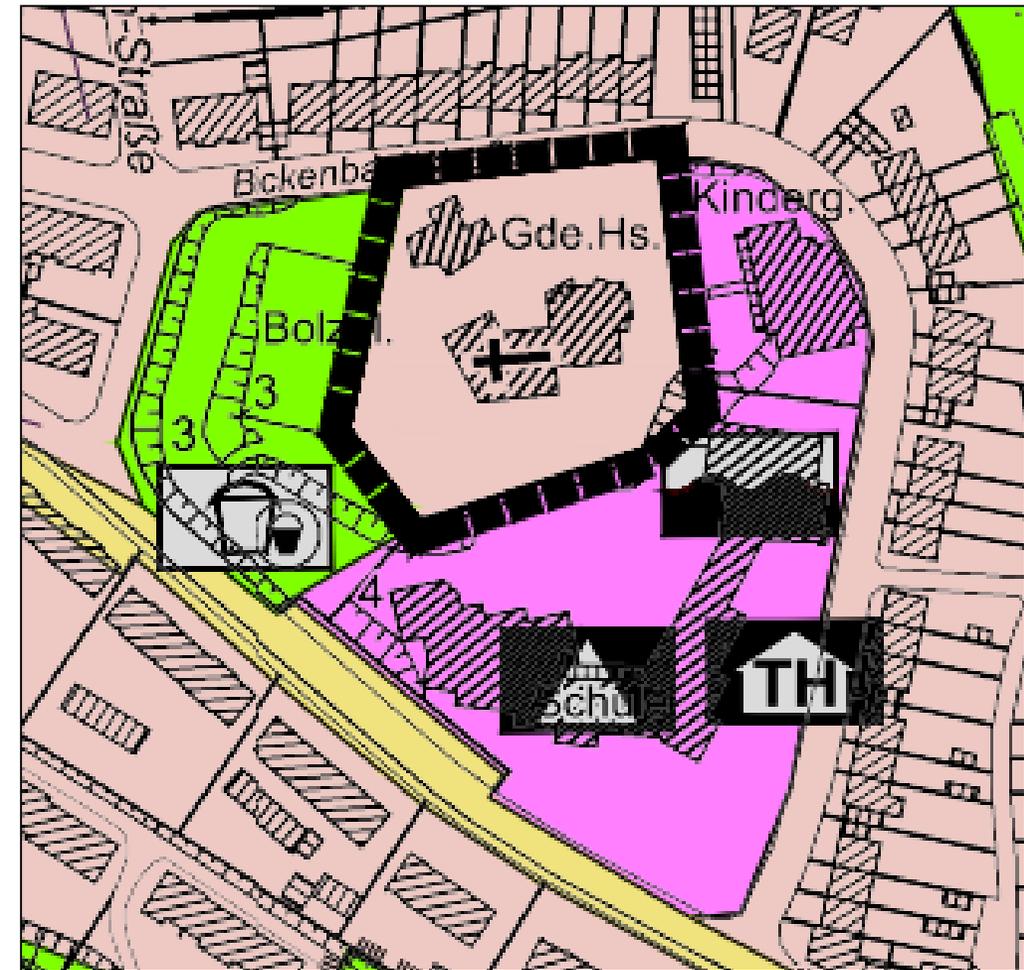
Abwägung und Satzungsbeschluss



### B-Plan Nr. 281 1. Änderung



### 17. FNP Berichtigung





# Zusammenfassung der Abwägung

- Planungsrelevante **Hinweise und Anregungen** aus den zwei Beteiligungsphasen konnten in die **Planunterlagen eingearbeitet** werden
- Hinweis vom **OBK** auf **Altlastverdachtsfläche**, wurde in Absprache mit dem OBK in **Planzeichnung dargestellt** und als **Hinweis aufgenommen**
- **Private Stellungnahme** befürchtet Probleme durch **Lärm** und **Verkehr**
  - Nutzung als **nicht störendes Gewerbe zulässig**, Betriebsbeschreibung und **Stellplatznachweis** müssen im **Bauantrag** zur Festsetzung des Allgemeinen Wohngebiets passen
  - Durch Planung eines **Allgemeinen Wohngebiets** ist **keine Verschlechterung zu erwarten**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**