

Regionalforstamt Bergisches Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Per Mail

Ihr Ansprechpartner
Herr Kretschmer
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Kr.

Kontakt
Tel. 02261 87-2317
Fax 02261 87-6324
moritz.kretschmer@gummersbach.de

xx.xx.xxxx

Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Rosner,

mit Schreiben vom 03.01.2024 mit dem Aktenzeichen 310-11-64-314 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beraten.

Sie teilen mit, dass in Bezug auf die oben genannte Planung folgende forstrechtliche Bedenken bestehen. Die Benennung der Kompensationsfläche für den Waldverlust ist nicht eindeutig und nachvollziehbar dargestellt. Unberührt hiervon ist aber die Notwendigkeit, einen angemessenen Sicherheitsabstand zwischen Wald und Bebauung herzustellen. Zur Abwendung von Gefahren für Leib und Leben und hohen Sachschäden, verursacht durch umstürzende Bäume, ist ein Sicherheitsabstand zwischen Wald und Bebauung von 20 Metern einzuplanen.

Ihre Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Die dauerhafte Waldinanspruchnahme von 536 m² Wald wird durch eine Erstaufforstung kompensiert. Diese erfolgt in der Gemarkung Gummersbach, Flur 40 auf dem Flurstück 230. In Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde des Oberbergischen Kreises und des Landesbetriebes Wald und Holz gab es keine Bedenken bei der externen Ausgleichsmaßnahme. Die Bedenken der Forstverwaltung bezüglich des Waldabstandes werden nicht geteilt. Zur Erschließungsstraße sind die angrenzenden Waldabstände hangabwärts zur K60 ausgerichtet. Schlagschäden müssen somit eher zur abgewandten Seite ausgerichtet sein.

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Kretschmer
FB 9.1 Stadtplanung