

Regionalforstamt Bergisches Land  
Steinmüllerallee 13  
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

### Per Mail

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Kretschmer  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Kr.

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-2317  
Fax 02261 87-6324  
moritz.kretschmer@gummersbach.de

xx.xx.xxxx

## Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Rosner,

mit Schreiben vom 03.01.2024 mit dem Aktenzeichen 310-11-64-314 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beraten.

Sie teilen mit, dass in Bezug auf die oben genannte Planung folgende forstrechtliche Bedenken bestehen. Die Benennung der Kompensationsfläche für den Waldverlust ist nicht eindeutig und nachvollziehbar dargestellt. Unberührt hiervon ist aber die Notwendigkeit, einen angemessenen Sicherheitsabstand zwischen Wald und Bebauung herzustellen. Zur Abwendung von Gefahren für Leib und Leben und hohen Sachschäden, verursacht durch umstürzende Bäume, ist ein Sicherheitsabstand zwischen Wald und Bebauung von 20 Metern einzuplanen.

Ihre Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Die dauerhafte Waldinanspruchnahme von 536 m<sup>2</sup> Wald wird durch eine Erstaufforstung kompensiert. Diese erfolgt in der Gemarkung Gummersbach, Flur 40 auf dem Flurstück 230. In Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde des Oberbergischen Kreises und des Landesbetriebes Wald und Holz gab es keine Bedenken bei der externen Ausgleichsmaßnahme. Die Bedenken der Forstverwaltung bezüglich des Waldabstandes werden nicht geteilt. Zur Erschließungsstraße sind die angrenzenden Waldabstände hangabwärts zur K60 ausgerichtet. Schlagschäden müssen somit eher zur abgewandten Seite ausgerichtet sein.

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Kretschmer  
FB 9.1 Stadtplanung