

**Aufstellungsbeschluss der 142. Änderung des Flächennutzungsplans
"Frömmersbach - Sonnenbergstraße" und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
04.09.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:1000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert. (142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“)
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zur 142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Anlass der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Absicht, das vorhandene Wohngebiet im Ortsteil Frömmersbach nachzuverdichten und die Bebauung eines bislang als Gartenland genutzten Grundstückes vorzubereiten. Der Änderungsbereich ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche und Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Somit ist eine bauliche Nutzung derzeit nicht möglich. Dies soll nun geändert werden. Der Bereich wird künftig als Wohnbaufläche und Grünfläche dargestellt.

Ziel ist es den Siedlungsbereich des Ortsteils Frömmersbach abzurunden und eine städtebauliche Lücke zu schließen.

Anlage/n:

- Anlage 1: Übersichtsplan
Anlage 2: Entwurf zur 142. Änderung des Flächennutzungsplan „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“