

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 178 „Frömmersbach - Sonnenbergstraße“ 1. Änderung und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
04.09.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Gem. § 2 Abs. 1 wird für den im beiliegenden Übersichtsplan (Original i.M. 1:1000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung aufgestellt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Anlass der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ ist die Absicht, das Wohngebiet nachzuverdichten und die Bebauung eines bislang als Gartenland genutzten Grundstückes zu ermöglichen. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ und ist als Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gartenland festgesetzt. Die Eigentümer der Fläche möchten das Grundstück einer baulichen Nutzung zuführen.

Hiermit wird eine städtebauliche Lücke geschlossen und das Siedlungsbild des Ortsteils Frömmersbach abgerundet.

Anlage/n:

- Anlage 1: Übersichtsplan
Anlage 2: Entwurf Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung

