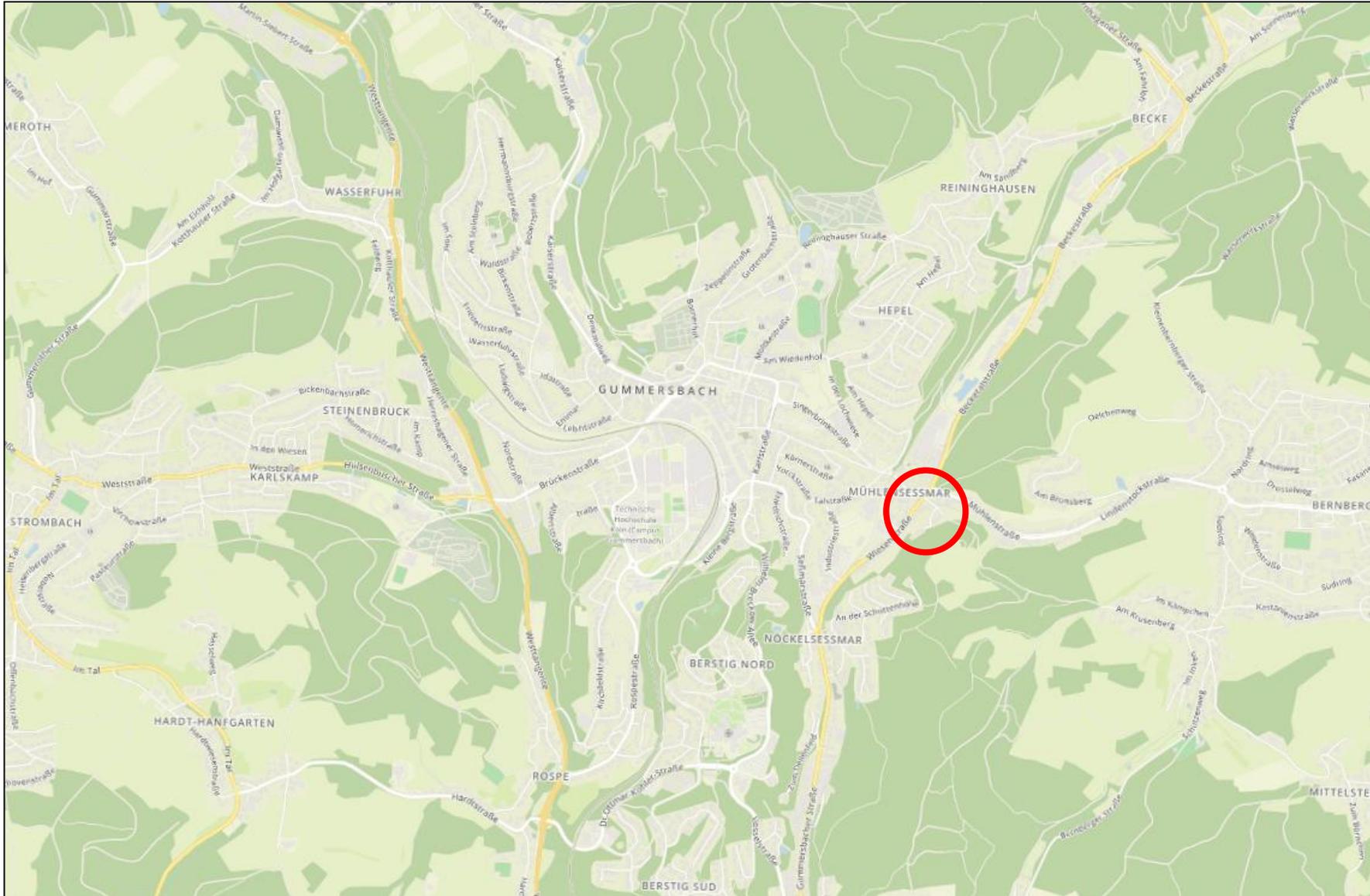




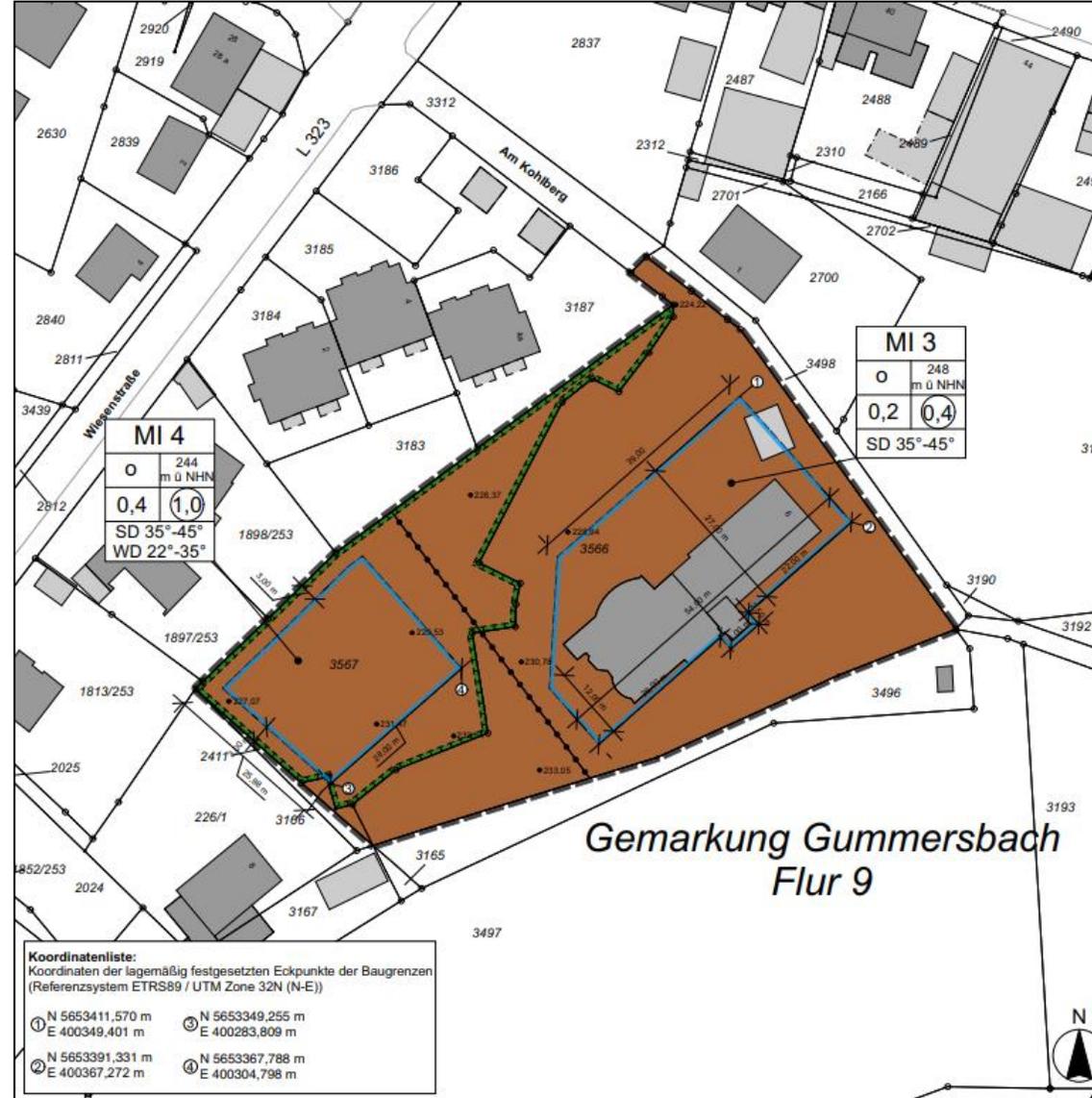
Bebauungsplan Nr. 74 „Gummersbach – Mühlenseißmar“ 2. Änderung

Abwägung, städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss





- **Neues Baufenster** zur Errichtung eines **Neubaus** mit **vorwiegend kleinteiligem Wohnraum** für SchülerInnen und Studierende
- **Ca. 22 kleinteilige Wohnungen** und **zwei normale Wohnungen** geplant



Süd-Ost-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht



Zusammenfassung der Abwägung

- Planungsrelevante **Hinweise und Anregungen** aus den zwei Beteiligungsphasen konnten in die **Planunterlagen eingearbeitet** werden
- **Sicherung des Flächenausgleichs** über einen **städtebaulichen Vertrag** (der Ausgleich erfolgt auf dem Baugrundstück)
- **Abwägung des Waldabstandes** über eine **Haftungsverzichtserklärung** und **Informationsaustausch** mit der Hausverwaltung des Bestandsgebäudes (Am Kohlberg Nr. 6)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!