

Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“

im Stadtteil Karlskamp

Sitzung 18.06.2024

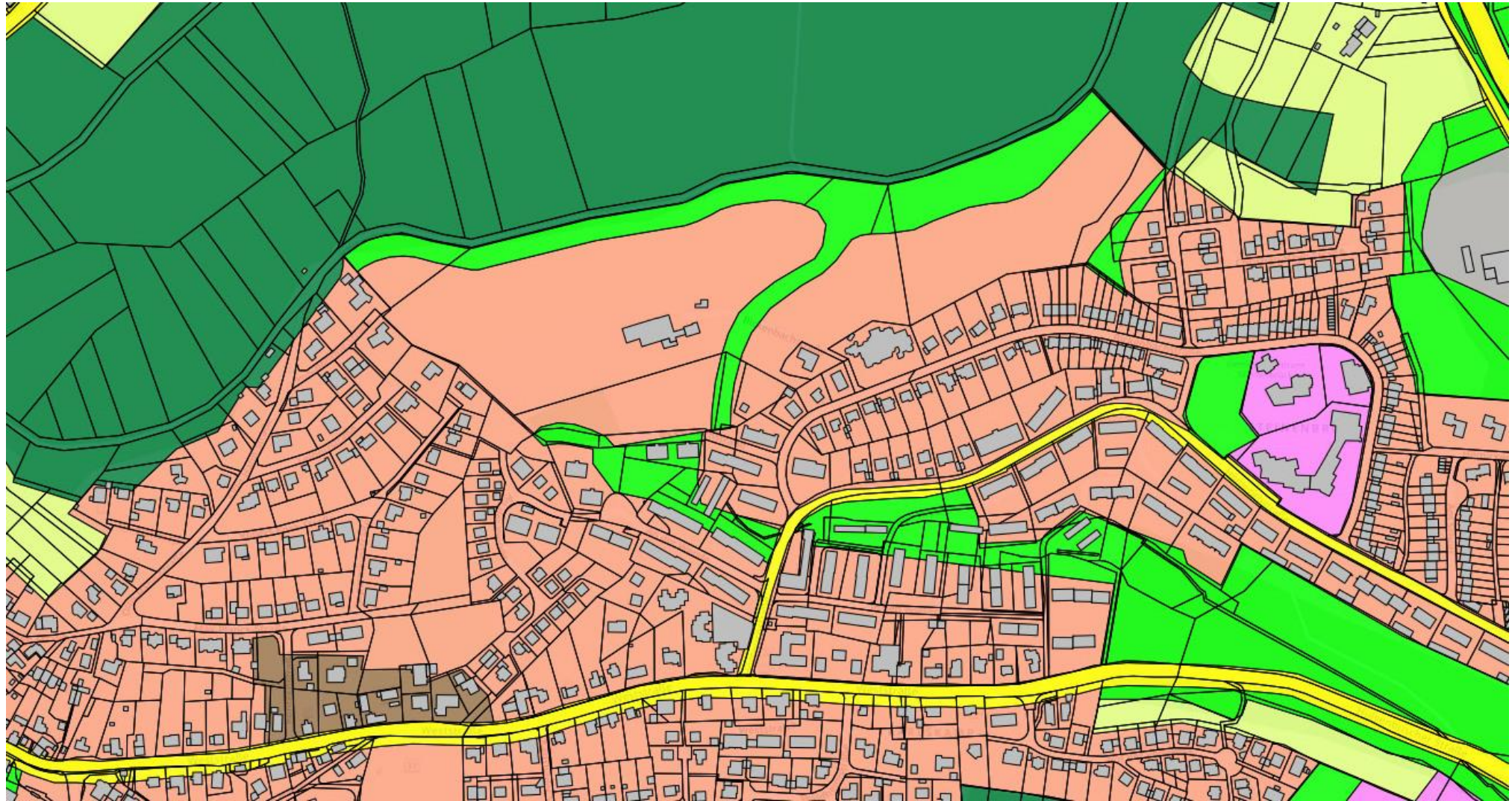
HORSTMANN UND HOFFMANN
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



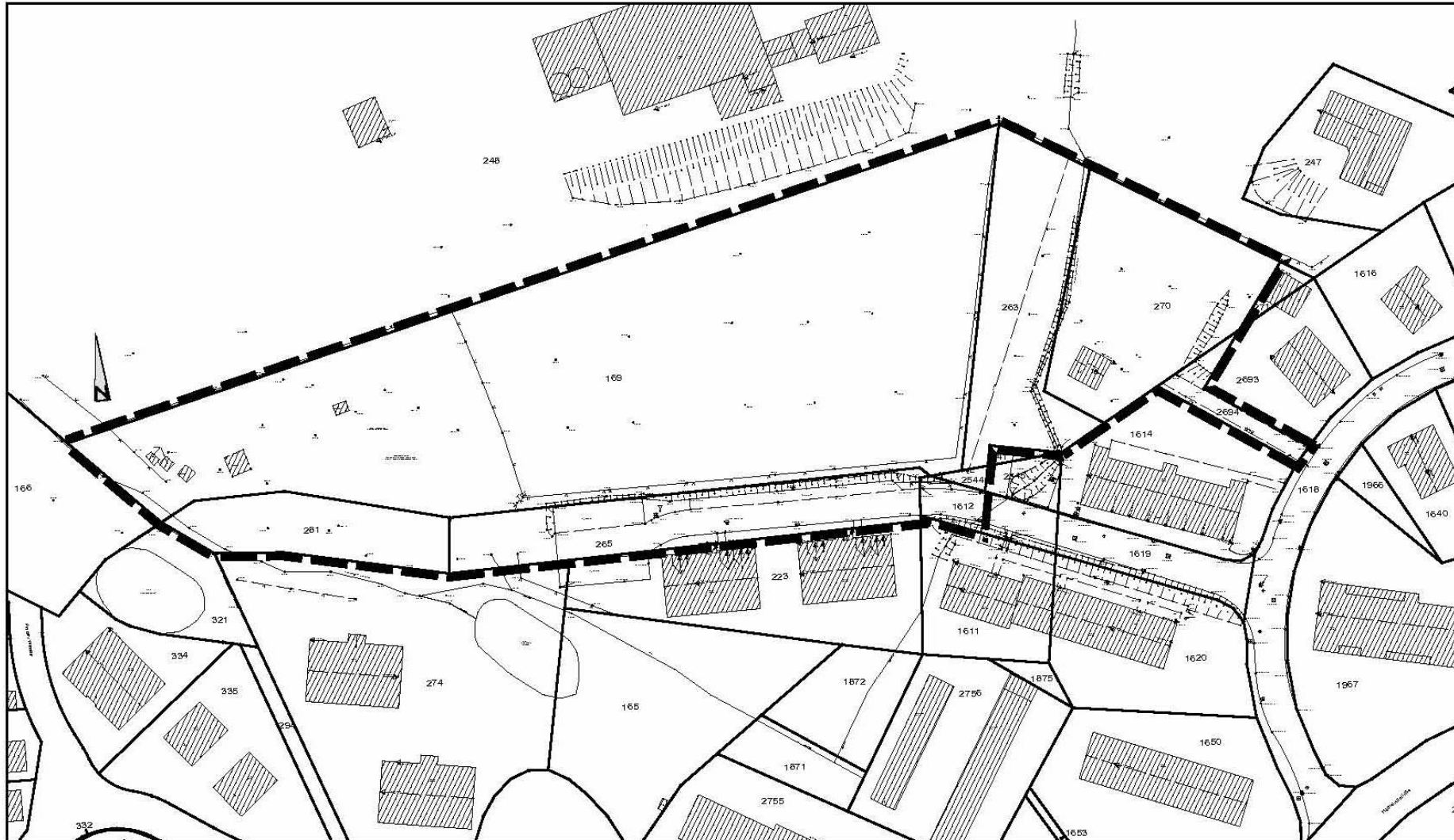
Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

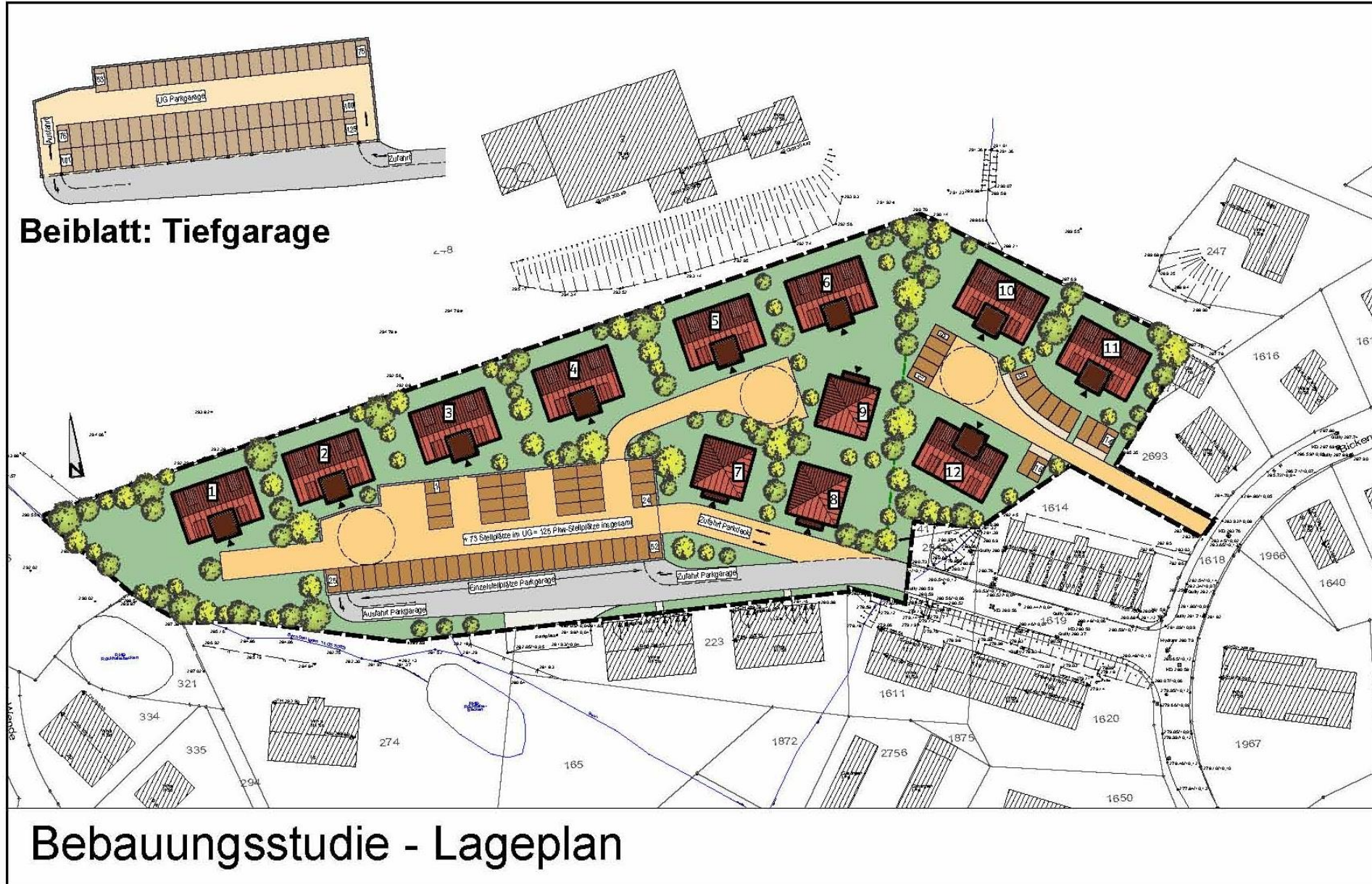


Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



Abgrenzung des Plangebiets

Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Gummersbach Karlskamp : städtebauliche Eckdaten

Grundstücksteil A:

Flurstücke 169, 281, 265, 1612 (tlw.), 2544 = 9.054 qm

6 MFH mit Grundfläche ca. 190 qm

Geschosse: 1 KG, 2 Vollgeschosse, 1 DG

6 – 7 WE je Gebäude, je nach Ausnutzung KG = 36 – 42 WE

3 MFH mit Grundfläche ca. 130 qm

Geschosse: 2 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss (Vollgeschoss)

3 – 5 WE je Gebäude, je nach Wohnungsgröße = 9 – 15 WE

Pkw-Stellplätze in Tiefgarage und auf Parkdeck: 125

Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Gummersbach Karlskamp : städtebauliche Eckdaten

Grundstücksteil B:

Flurstücke 263, 270, 2694 = 2.563 qm

3 MFH mit Grundfläche ca. 190 qm

Geschosse: 1 KG, 2 Vollgeschosse, 1 DG (Haus 10 + 11)

3 Vollgeschosse, 1 DG (Haus 12)

6 – 7 WE je Gebäude (10 + 11), je nach Ausnutzung KG, 8 WE (12) = 20 – 22 WE

Pkw-Stellplätze oberirdisch: 16

Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



Vogelperspektive

Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp



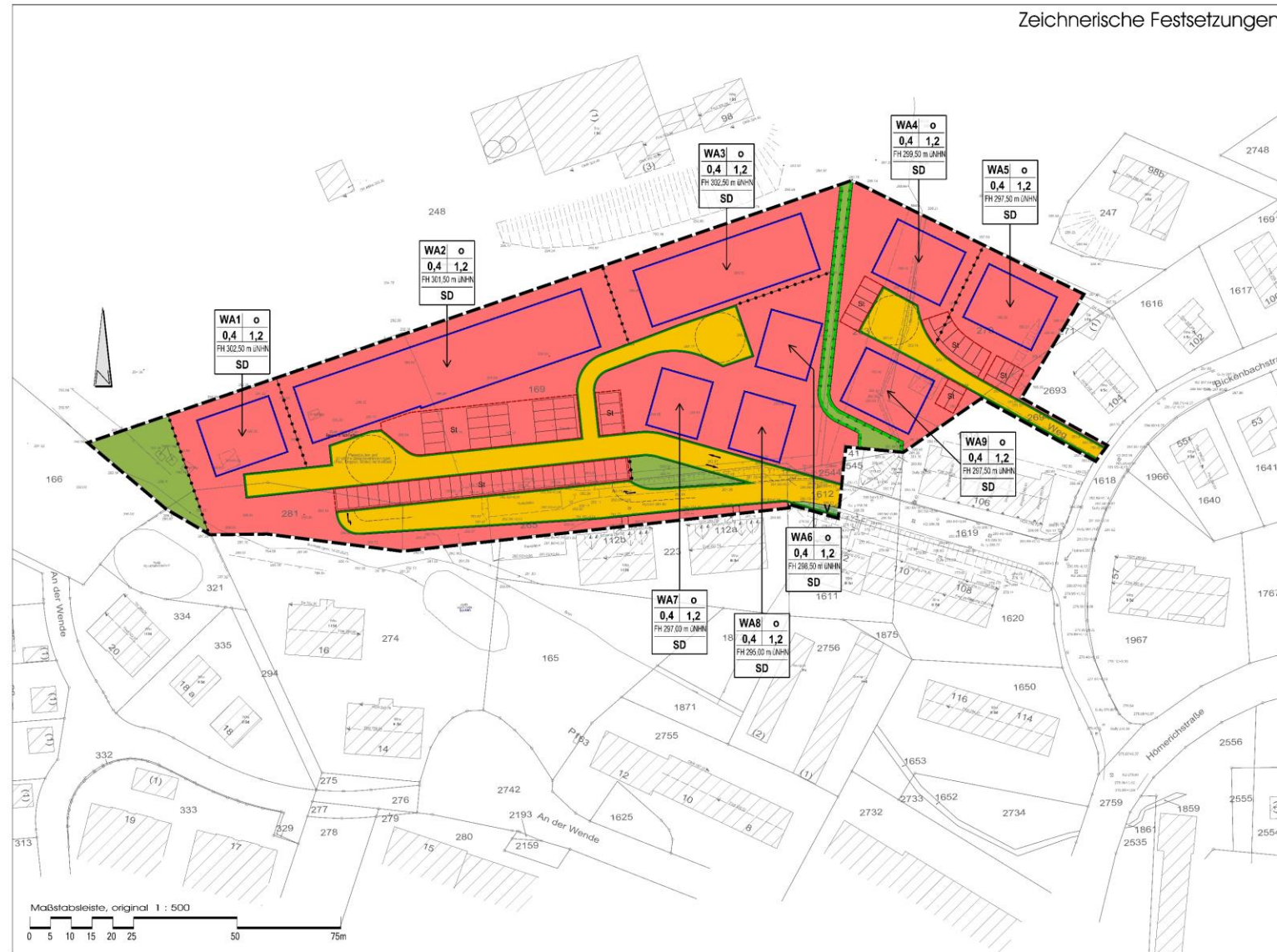
Ansicht von Osten

Vorentwurf Bebauungsplan 06-2024

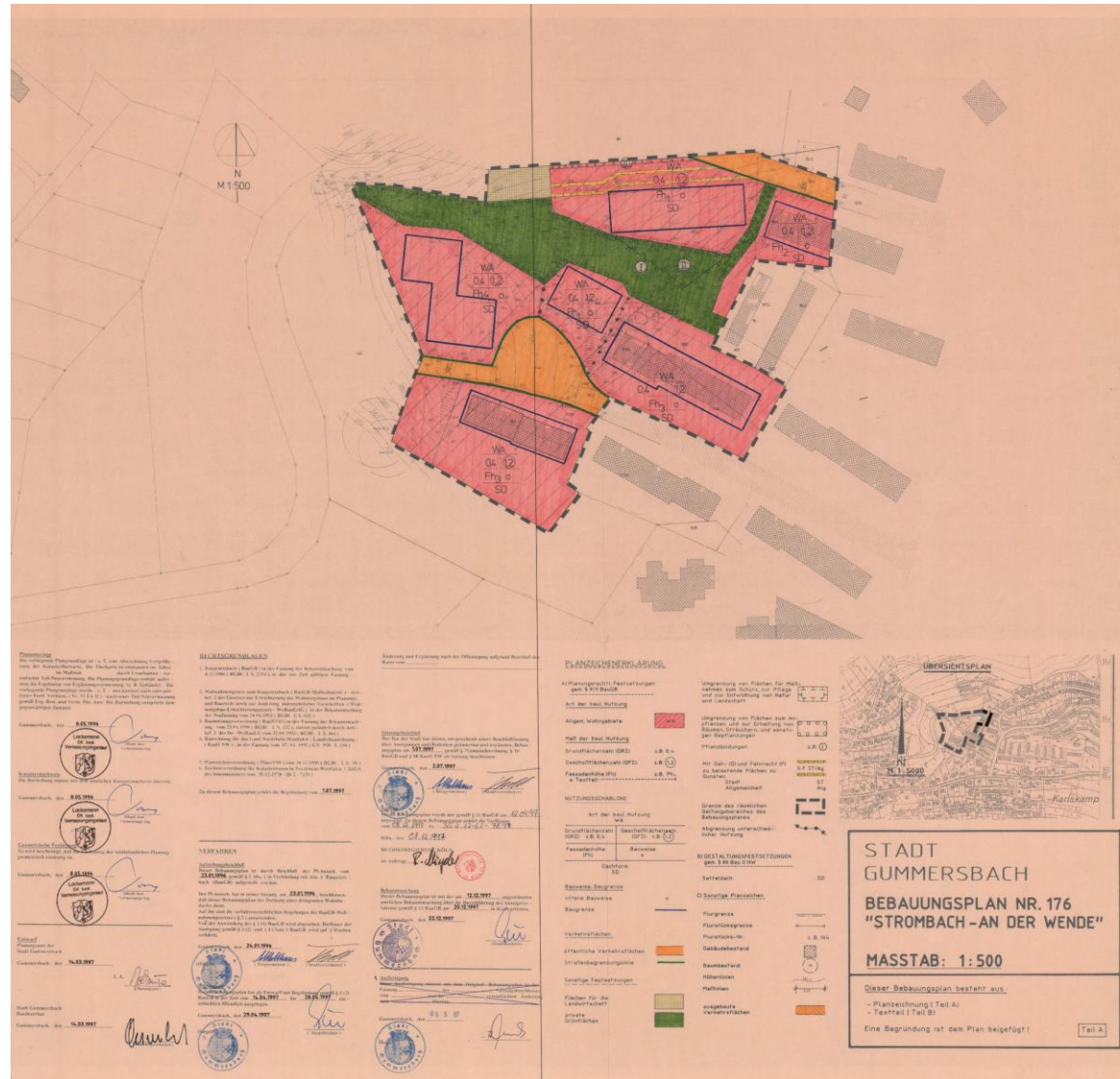


Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Vorentwurf Bebauungsplan 06-2024



Angrenzender Bebauungsplan Nr. 176



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Angrenzender Bebauungsplan Nr. 176 –Ausschnitt–



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Bild „Seifen“



Bebauungsplan Nr. 320 „Bickenbachstraße-West“ in Gummersbach - Karlskamp

Bild „Waldstück“

