

NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 17.04.2024 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Tom Peetz

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Vertretung für Herrn Norbert Luhnau

sachkundiger Bürger Gert Daniel

Vertretung für Frau Helga Auerswald

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Uwe Winheller

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Francis Jovan

VA. Jochen Diegel

VA. Thomas Funke

VA. Jens Barf

VA. Joachim Rother

Schriftführerin Michaela Hahne

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Sülzer (CDU)

Entschuldigt:

Mitglieder

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:02 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit nach §47d Abs. 3 BImSchG im
Rahmen der Lärmaktionsplanung (4. Runde)
Vorlage: 05432/2024
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 319 "P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee"
beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 05419/2024
- TOP 4 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 5 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 6 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2
Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit nach §47d Abs. 3 BImSchG im
Rahmen der Lärmaktionsplanung (4. Runde)
Vorlage: 05432/2024**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Lärmaktionsplans der 4. Runde wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vor:

A)

Fernstraßenbundesamt, Schreiben vom 21.01.2024

Go Rheinland, Schreiben vom 26.02.2024

Industrie- und Handelskammer (IHK), Schreiben vom 13.02.2024

Landschaftsverband Rheinland (LVR), Schreiben vom 27.02.2024

Oberbergischer Kreis: Straßenverkehrsamt, Schreiben vom 26.02.2024

Christian Teichelmann, Schreiben vom 19.02.2024

B) keine Betroffenheit

Aggerverband, Schreiben vom 27.02.2024

Amprion, Schreiben vom 09.02.2024

Bundeswehr, Schreiben vom 26.01.2024

Autobahn GmbH, Schreiben vom 21.01.2024

Oberbergischer Kreis: Landschaftspflege, Artenschutz, Umweltamt, Polizei NRW,
OBK Direktion Verkehr, Schreiben vom 26.02.2024

2. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 47d Abs. 3 BImSchG eingeholt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 3

Bebauungsplan Nr. 319 "P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee" beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss

Vorlage: 05419/2024

Herr Hefner teilt mit, dass der Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/Bürogebäude Steinmüllerallee“ (s. Anlage) in der Zeit vom 26.02.2024 bis 26.03.2024 öffentlich ausgelegen hat und die Nachbargemeinden sowie die Träger der öffentlichen Belange beteiligt wurden.

Die eingegangenen Einwendungen hat Herr Hefner ausführlich erläutert.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt das in den Anlagen 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5 und 5a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Der Satzung wird die Begründung vom 29.4.2024 beigelegt.

TOP 4

Informationen zur Stadtentwicklung

Herr Hefner informiert über den derzeitigen Stand der nachstehend aufgeführten Maßnahmen:

Bebauungsplan Nr. 316 „Gummersbach – Am Strombach“, hier: Informationen über die Förderung des Neubaus einer Sporthalle auf dem ehem. Gelände der Hauptschule Strombach

Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat das Projekt für die Antragstellung ausgewählt und unterstützt dies mit einer Förderung in Höhe von 2,625 Mio. Euro.

Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Derzeit befindet man sich in der 2. Phase. Das Koordinierungsgespräch findet im 06/2024 statt. Im Anschluss daran erfolgt die Fertigstellung des Antrags.

Man ist zuversichtlich, dass die Stadt Gummersbach die Förderung in Höhe von 2,625 Mio. Euro erhalten wird.

Bei der Quartiersplanung befindet man sich in der Rückbauplanung und bei der Ausschreibung. Mit dem Rückbau wird erst 2025 begonnen.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Alte Vogtei

Unter Berücksichtigung des Termins für das diesjährige „Frühlingsfest“ am 04.05.2024 findet die Eröffnung des Anbaus einschl. der Gastronomie sowie des Pollmann-Saales am 11.05.2024, dem Tag der Städtebauförderung statt.

Der Altbau konnte aufgrund von Lieferverzögerungen des Dielenbodens noch nicht fertiggestellt werden. Es wird von einer Fertigstellung bis 08/2024 ausgegangen.

Wohngebiet Windhagen, III. BA

Die Vermarktung der Grundstücke ist bis auf 3 Reihenhäuser abgeschlossen. In Absprache mit dem Jugendamt wird der Spielplatz u. a. auch für Kinder mit Inklusionsbedarf erweitert.

Dorfplatz Berghausen

Der Dorfplatz in Gummersbach-Berghausen wird in Kürze fertiggestellt.

Mühle Dümmlinghausen

Die für das Pfingstwochenende geplante Eröffnung muss aufgrund von noch durchzuführenden Arbeiten verschoben werden. Es findet aber am Mühlentag (Pfingstmontag) ein Baustellenfest statt.

Grundschule Dieringhausen

Bei der Grundschule Dieringhausen sind noch Restarbeiten an der Brandmeldeanlage durchzuführen.

Die Arbeiten an der Fassade und dem Dach sind für 2025 vorgesehen.

OGS Grundschule Hülsenbusch

Die Arbeiten sind weit fortgeschritten.

Es ist von einer Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2024/2025 auszugehen.

Johanniter-Kindergarten Strombach

Die Maßnahme soll bis 05/2024 fertiggestellt werden.

Kita Hülsenbusch

Die Arbeiten werden bis zum nächsten Kita-Jahr abgeschlossen sein. Nach dem Rückbau des Bestandsgebäudes wird dort ein öffentlicher Spielplatz errichtet.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Herr Jovan informiert über abgeschlossene bzw. laufende Straßenbaumaßnahmen:

Florastraße

Die Maßnahme wurde fertiggestellt. Z. Zt. laufen noch Grundstücksverhandlungen um den Gehweg nach Lobscheid zu realisieren.

Kreisverkehr Nordring/Südring

Die Maßnahme „Kreisverkehr Nordring/Südring“ in Gummersbach-Bernberg ist abgeschlossen.

Folgende Straßenbaumaßnahmen befinden sich noch im Bau:

- An der Höhe
- Hammerstraße
- Eichholzweg

Nachstehend aufgeführte Baumaßnahmen sind in der Planung bzw. kurz vor Baubeginn:

- Bickenbachstraße (Infoveranstaltung am 10.06.2024)
- Eichenweg
- Lärchenweg
- Theodor-Heuss-Straße
- Siepenstraße
- Fußgängerbrücke Rebbelroth (Baubeginn Mai 2024)
- Feuerwehrgerätehaus Lieberhausen

TOP 5 Informationen zur Digitalisierung

Im Rahmen der Digitalisierung informiert Herr Funke, Ressort 2.4 – Organisation und IT, über das OZG (Onlinezugangsgesetz). Die gezeigte Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Im Anschluss stellt Herr Barf, Ressort 2.4 – Organisation und IT, das Serviceportal der Stadt Gummersbach vor. Das Serviceportal ist seit dem 17.04.2024 online und beinhaltet ca. 250 Dienstleitungen. Es können Anträge und Formulare online eingereicht, Dokumente hochgeladen oder Termine vereinbart werden.

**TOP 6
Mitteilungen**

Vorstellung des Ressort 9.3 – Bauordnung

Herr Diegel, Ressortleiter der Bauordnung stellt sich als Person vor und gibt einen Überblick über die derzeitige Personalsituation, die anfallenden Aufgaben, die baurechtlichen Anforderungen sowie den derzeitigen Stand im Hinblick auf die Digitalisierung des Ressort 9.3.

Verschiebung des Sitzungstermins

Herr Jansen weist darauf hin, dass die 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach von Mittwoch, den 22.05.2024 auf Donnerstag, den 23.05.2024 um 18.00 Uhr verschoben wurde.

gez.

Jörg Jansen
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne
Schriftführung