

Go.Rheinland GmbH  
z.Hd. Frau Kuhn  
Deutzer Allee 4  
50679 Köln

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Schulten  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Sch

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
Leon.schulten@gummersbach.de

**Datum**  
.. . . . .

**Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren)  
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Frau Kuhn,

mit dem Schreiben vom 04.04.2024 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren) Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am . . . . . beraten.

Sie wiesen darauf hin, dass die Parkflächen der P+R Anlage auch weiterhin für die ÖPNV-Nutzer wiederhergestellt werden muss. Es darf nicht als Parkfläche für das Bürogebäude genutzt werden. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass bis mindestens zum 23.08.2038 eine Zweckbindung der P+R Anlage gewährleistet sein muss, da sie als Maßnahme im Zuge des ZOB 2012 gefördert wurde.

Die von Ihnen beschriebenen Hinweise werden berücksichtigt. Die P+R Anlage bleibt im Besitz der Stadt Gummersbach und wird weiterhin von Ihnen betrieben. Die genannte Förderung aus dem Jahr 2012 ist in den Planungen berücksichtigt worden.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am . . . . . beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.  
Uwe Winheller  
Fachbereichsleiter Fb 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung