

DB AG – DB Immobilien
Baurecht I
CR.R O41
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner
Herr Schulten
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Sch

Kontakt
Tel. 02261 87-1317
Fax 02261 87-6324
Leon.schulten@gummersbach.de

Datum
..

**Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren)
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrter Herr Sandkühler,

mit Schreiben vom 26.03.2024 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren) Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am beraten.

Mit Ihrem Schreiben vom 26.03.2024 merken Sie an, dass bei Baugruben im Zusammenhang mit den Bauvorhaben in dem Bereich der Beeinflussung durch den Eisenbahnverkehrlasten liegen könnte. Wenn dies der Fall ist, muss ein EBA anerkannter Prüfsachverständiger im Teilgebiet Geotechnik und Tunnelbau bei der Ausführungsplanung des Baugrubenwerks hingezogen werden. Außerdem ist die Fassade parallel zur Eisenbahn mit nicht brennbaren Materialien zu planen

Die von Ihnen beschriebenen Hinweise sind in dem aktuellen Bebauungsplanverfahren noch nicht relevant. Es betrifft erst das Bauantragsverfahren und wird berücksichtigt.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.
Uwe Winheller
Fachbereichsleiter FB 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung