

DB AG – DB Immobilien  
Baurecht I  
CR.R O41  
Erna-Scheffler-Straße 5  
51103 Köln

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Schulten  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Sch

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
Leon.schulten@gummersbach.de

**Datum**  
.. . . . .

**Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren)  
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrter Herr Sandkühler,

mit Schreiben vom 26.03.2024 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren) Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am . . . . . beraten.

Mit Ihrem Schreiben vom 26.03.2024 merken Sie an, dass bei Baugruben im Zusammenhang mit den Bauvorhaben in dem Bereich der Beeinflussung durch den Eisenbahnverkehrlasten liegen könnte. Wenn dies der Fall ist, muss ein EBA anerkannter Prüfsachverständiger im Teilgebiet Geotechnik und Tunnelbau bei der Ausführungsplanung des Baugrubenwerks hingezogen werden. Außerdem ist die Fassade parallel zur Eisenbahn mit nicht brennbaren Materialien zu planen

Die von Ihnen beschriebenen Hinweise sind in dem aktuellen Bebauungsplanverfahren noch nicht relevant. Es betrifft erst das Bauantragsverfahren und wird berücksichtigt.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am . . . . . beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.  
Uwe Winheller  
Fachbereichsleiter FB 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung