

Aggerverband  
z. Hd. Frau Nagel  
Sonnenstraße 40  
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Schulten  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Sch

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
Leon.schulten@gummersbach.de

**Datum**  
... ..

**Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren)  
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Frau Nagel,

mit Schreiben vom 15.03.2024 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren) Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beraten.

In Ihrem Schreiben weisen Sie darauf hin, dass keine Bedenken bestehen, wenn im Trennverfahren entwässert wird. Des Weiteren geben Sie den Hinweis, dass laut Starkregengefahrenhinweiskarte NRW Teile des Baugebiets in einem Bereich befindet in dem bei extremen Starkregenereignisse eine Einstauhöhe von 0,1m bis 0,5m. Außerdem wurden allgemeine Hinweise auf den Umgang mit Niederschlagswässern angemerkt.

Ihre Hinweise werden erst im Bauantragsverfahren relevant und werden im Bebauungsplan berücksichtigt.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.  
Uwe Winheller  
Fachbereichsleiter FB 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung