

Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie NRW
z. Hd. Herr Wenzig
Postfach
44025 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner
Herr Schulten
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Sch

Kontakt
Tel. 02261 87-1317
Fax 02261 87-6324
Leon.schulten@gummersbach.de

Datum
... ..

**Bebauungsplan Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ (beschleunigtes Verfahren)
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Herr Wenzig,

mit Schreiben vom 11.03.2024 haben Sie zum Bebauungsplanes Nr. 319 „P+R Parkplatz/ Bürogebäude Steinmüllerallee“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am beraten.

In Ihrem Schreiben weisen Sie darauf hin, dass zwei vormals verliehene, bereits erloschene Bergwerksfelder bekannt sind. Für das Plangebiet ist kein umgegangener Bergbau dokumentiert. Außerdem weisen Sie auf ein möglicherweise vorhandenes verkarstungs- bzw. auslaugungsfähiges Gestein hin.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 254, welcher durch den Bebauungsplan Nr. 319 überplant wird, wurden im Plangebiet Baugrunduntersuchungen angestellt. Hierbei wurde die Bebaubarkeit der Grundstücke grundsätzlich bestätigt. Eine genauere Untersuchung wird im Bauantragsverfahren erforderlich.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.
Uwe Winheller
Fachbereichsleiter Fb 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung