



DB AG - DB Immobilien Erna-Scheffler-Straße 5, 51103 Köln

Stadt Gummersbach
Der Bürgermeister
Stadtplanung
Herr Schulten
Postfach 100852
51608 Gummersbach

E-Mail: rathaus@gummersbach.de

DB AG - DB Immobilien
Baurecht I
CR.R O41
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln

www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

Karl-Heinz Sandkühler
karl-heinz.Sandkuehler@deutschebahn.com
Telefon: +49 221 1413797

Allgemeine Mail-Adresse:
Obsimm-kl-n-baurecht@deutschebahn.com

Aktenzeichen: TÖB-24-176059

26.03.2024

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 319 "P+R Parkplatz / Bürogebäude Steinmüllerallee"
(beschleunigtes Verfahren)**

Ihr Zeichen: ohne
Ihr Schreiben vom: 21.02.2024

Sehr geehrter Herr Schulten,
sehr geehrte Damen und Herren,

leider liegen uns noch nicht alle Stellungnahmen unserer verschiedenen Geschäftsbereiche vor. Deshalb übersenden wir, die DB AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG (ehemals DB Netz AG / DB Station & Service AG) und der DB Energie GmbH bevollmächtigtes Unternehmen, Ihnen heute diesen Zwischenbescheid:

Für das Bauvorhaben wird mit großer Sicherheit eine Baugrube erforderlich. Die Grenzen der Baugrube gehen aus den übermittelten Unterlagen nicht hervor. Es ist daher durch das Projekt zu prüfen, ob die Baugrube im Bereich der Beeinflussung durch Eisenbahnverkehrslasten liegt. Sollte dies der Fall sein, so ist ein vom EBA anerkannter Prüfsachverständiger im Teilgebiet Geotechnik und Tunnelbau bei der Ausführungsplanung des Baugrubenwerkes hinzuzuziehen. Die Fassade parallel zur Eisenbahn ist mit nicht brennbaren Materialien zu planen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V. David Lütje
Digital unterschrieben von
David Lütje
Datum: 2024.03.26 13:24:05
+01'00'

i.A. Karl-Heinz Sandkühler
Digital unterschrieben von
Karl-Heinz Sandkühler
Datum: 2024.03.26
12:42:26 +01'00'

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Unser Anliegen:



Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz



Bitte beachten Sie: Ab 1. Januar 2024 wurden die DB Netz AG und die DB Station&Service AG in eine neue Gesellschaft zusammengeführt: die DB InfraGO AG. Die alten Firmenbezeichnungen (DB Netz AG / DB Station & Service AG) sind zum Jahreswechsel erloschen. Weitere Informationen finden Sie hier: <http://www.dbinfrago.com/>.

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

[Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung. Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

