

Bericht des Betriebsführers

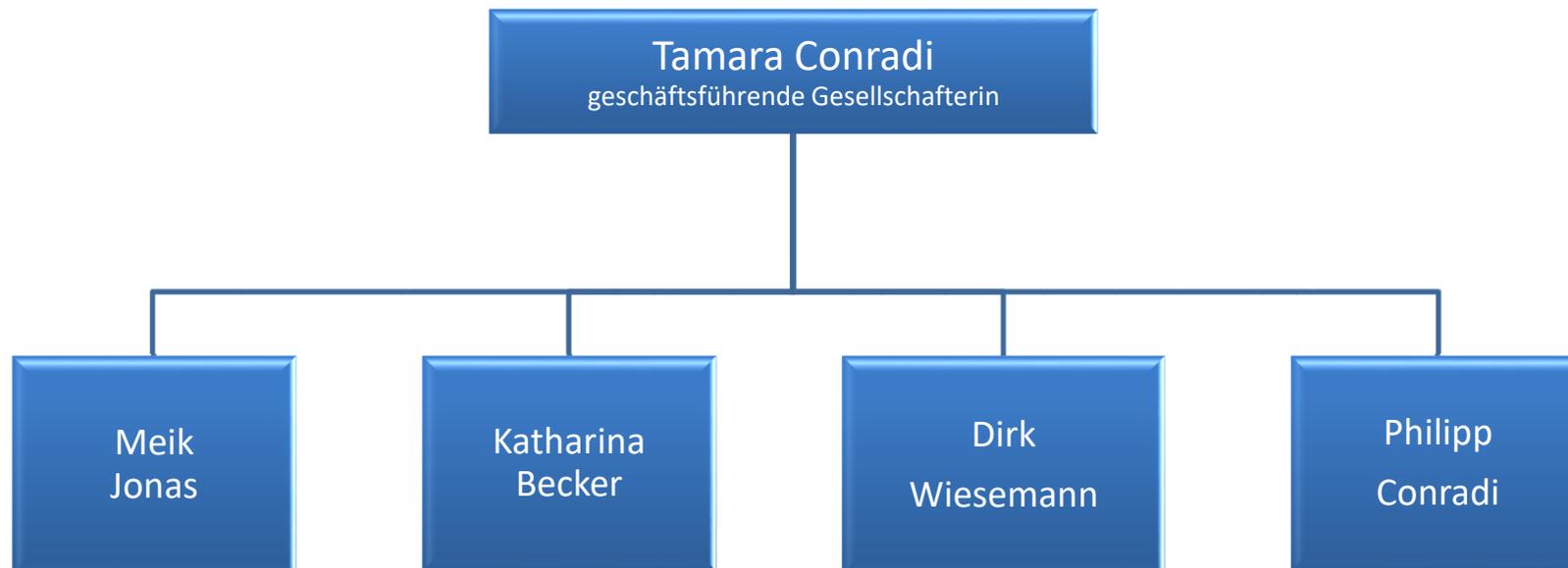
zum Wirtschaftsjahr 2023

**Parkhaus EKZ Forum
Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz
Tiefgarage Alte Post**

bis 30.06.2023

Sitzung des Betriebsausschusses
der Stadtwerke Gummersbach
am 11. März 2024





Team Gummersbach:

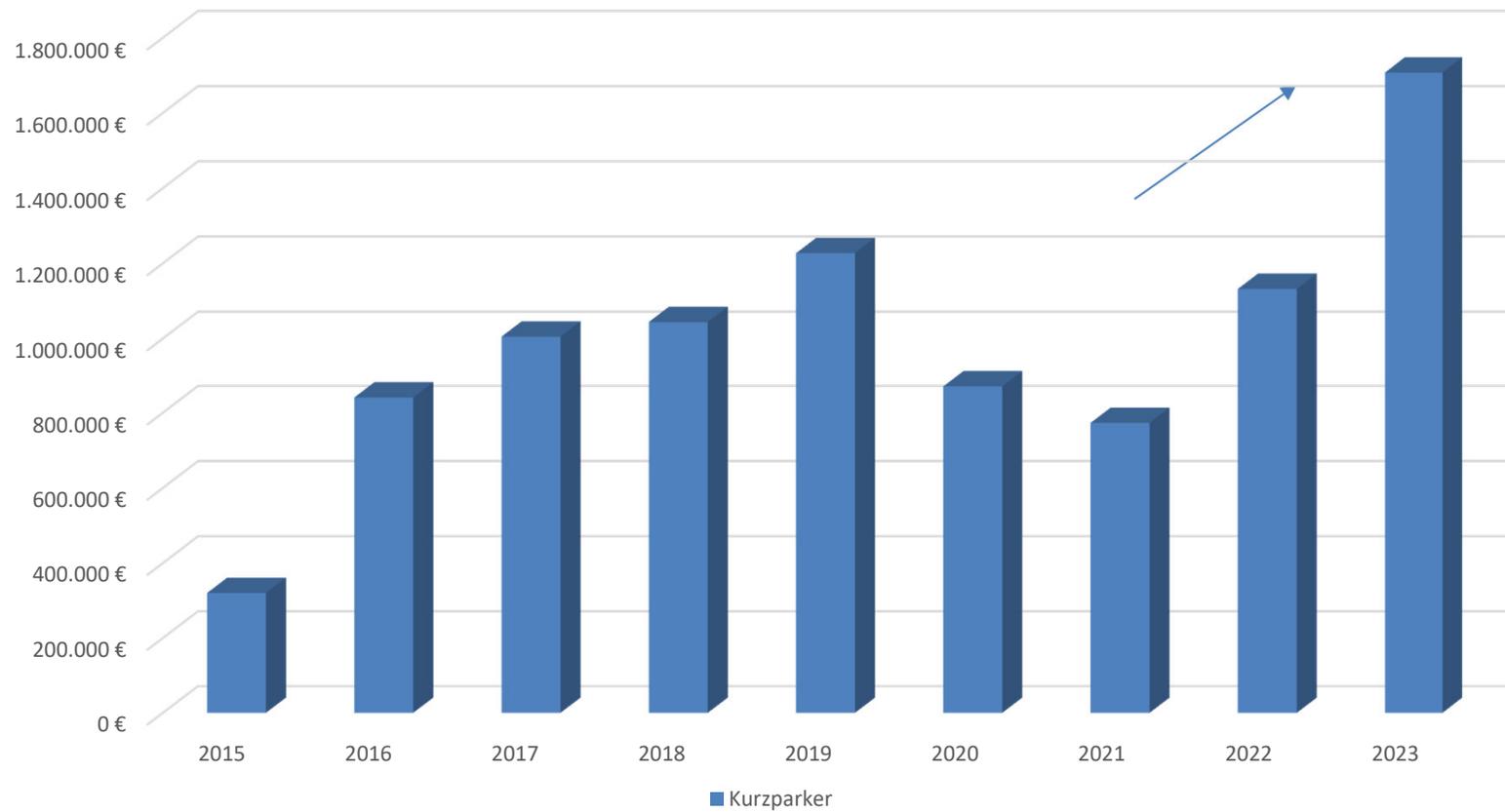
3 Mitarbeitende in Vollzeit

4 Mitarbeitende auf geringfügiger Basis





Umsatzentwicklung Kurzparker 2015 – 2023



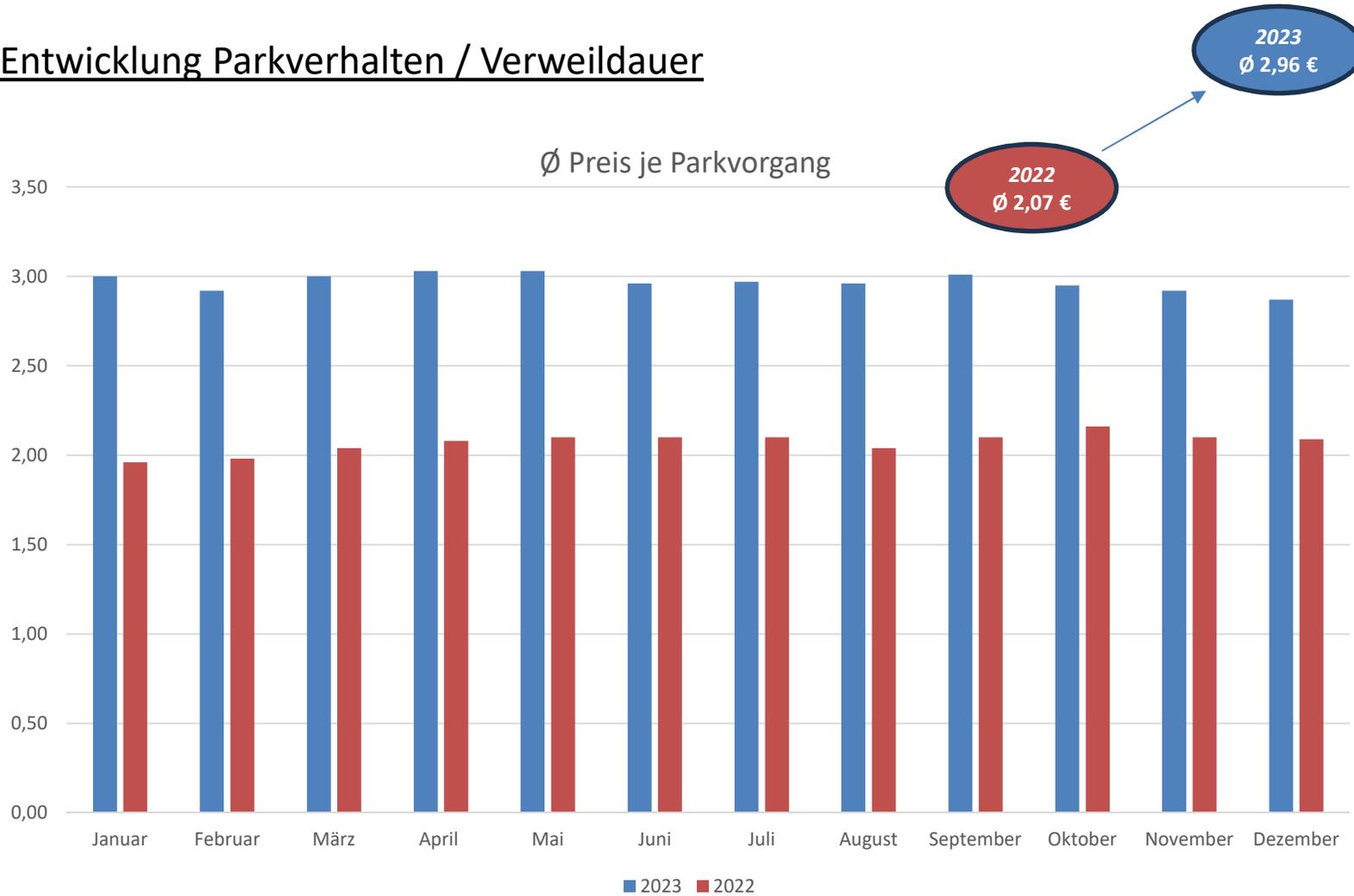


Umsatzentwicklung Kurzparker pro Monat



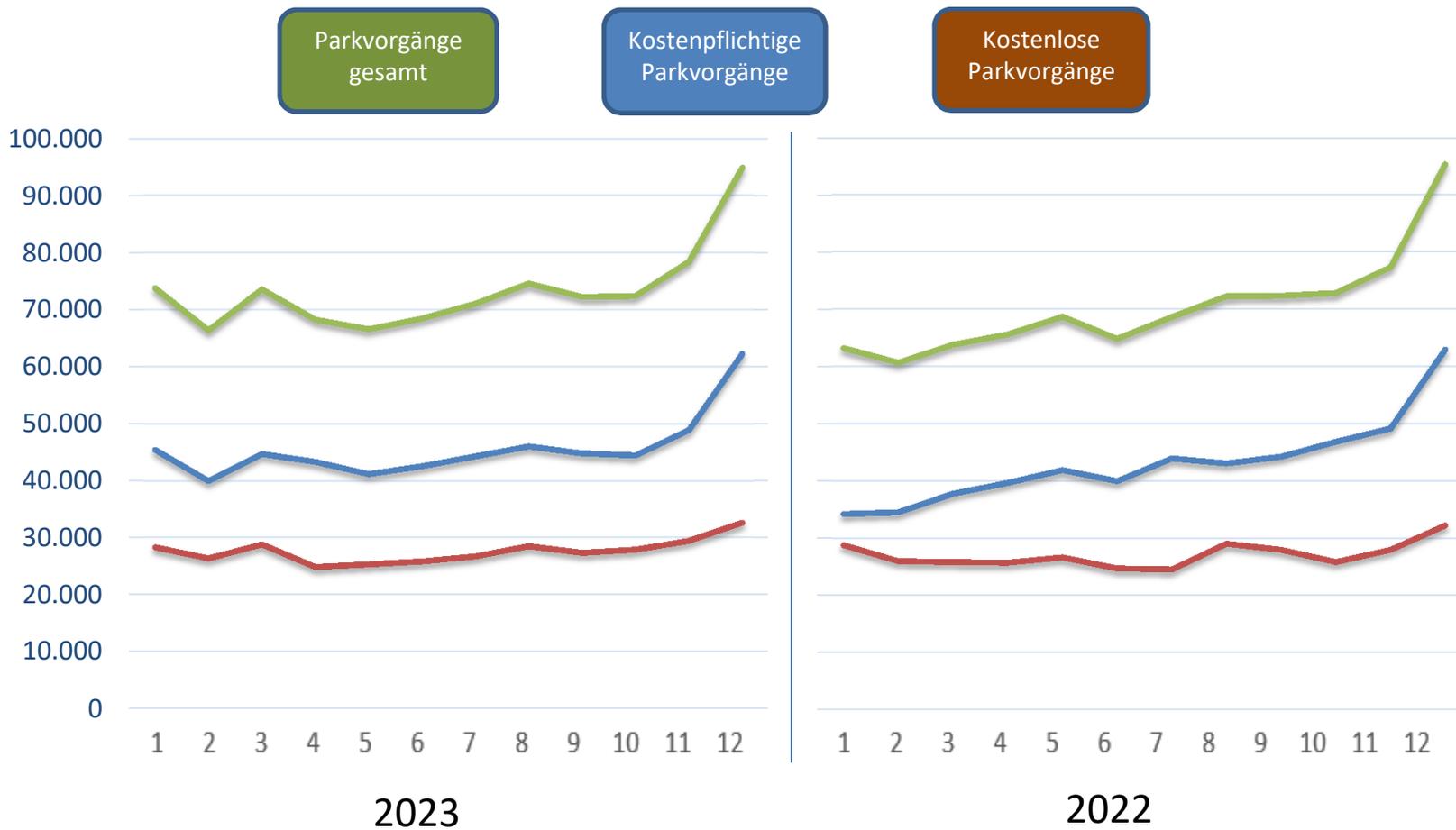


Entwicklung Parkverhalten / Verweildauer



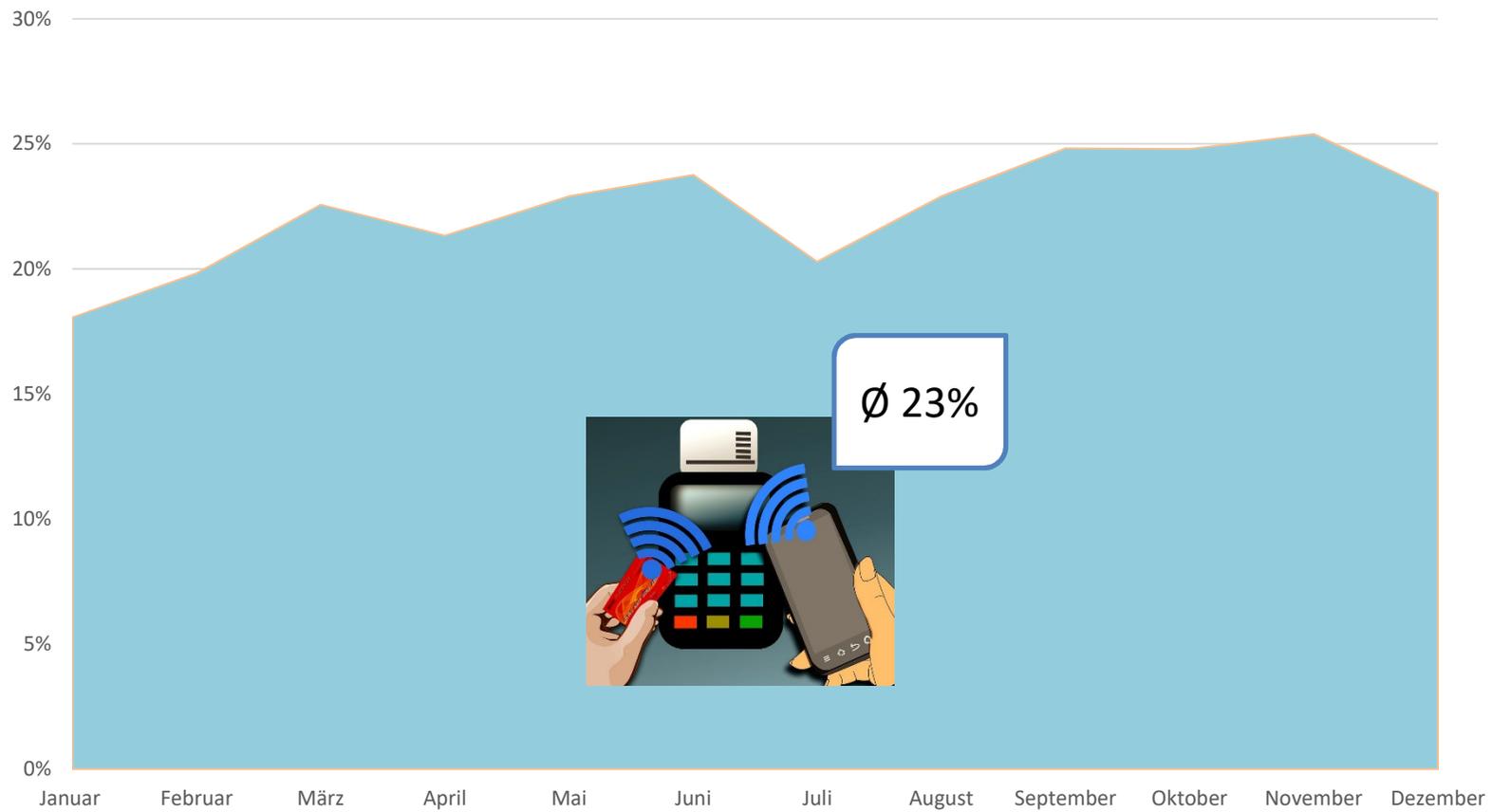


Entwicklung Parkverhalten 2023 / 2022





Anteil bargeldlose Bezahlung





Ereignisse / Umsetzungen:

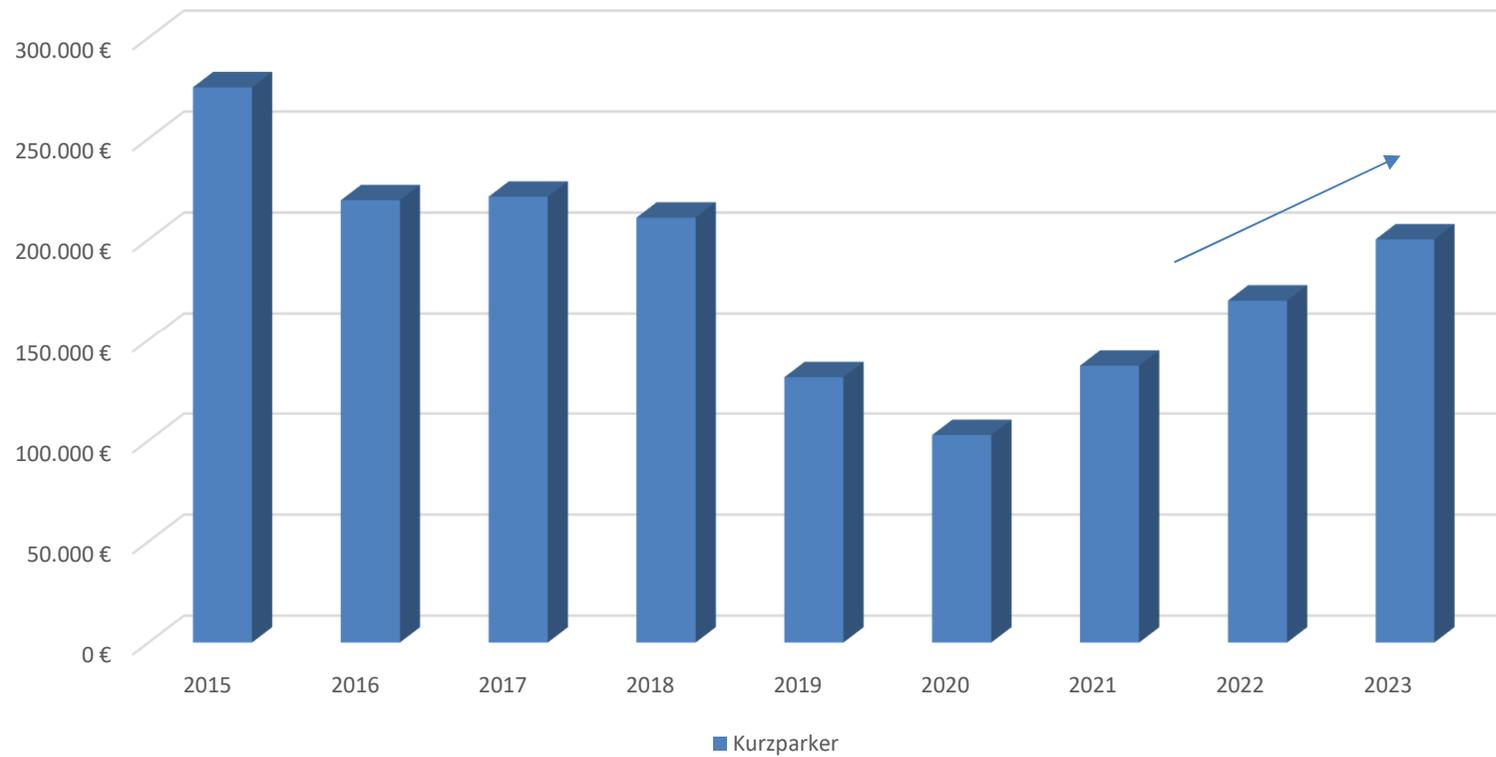
- Freischaltung der EC-Terminals an den Kassensautomaten zur kontaktlosen Bezahlung mit dem Mobiltelefon per ApplePay, Androidpay und Googlepay sowie Kreditkarte



- Auflösung der Warteliste für Dauerstellplätze im Parkhaus EKZ Forum (freies Kontingent Ferchau / Inbetriebnahme eigenes PH)



Umsatzentwicklung Kurzparker 2015 – 2023





Tiefgarage – Rathaus / Bismarckplatz



Ereignisse 2023

Neuer Anstrich der Wände des Einfahrtsbereiches in die Tiefgarage.

Teilweise Erneuerung der Beschilderung.



Ende Pachtvertrag

Rückgabe des Pachtobjektes zum 30.06.2023.

Gründe für die Kündigung des Pachtvertrages:

1. rückläufige Auslastung in den letzten Jahren
*Resultat aus: geänderter Verkehrsführung
Nutzungsänderung Ladenzentrum „Alte Post“
schwieriges Umfeld*
2. hohe Nebenkostenforderungen
3. anstehende Erneuerung der Parktechnik

Aufgrund dieser Parameter perspektivisch kein wirtschaftlicher Output möglich.



Ausblick 2024

PH EKZ FORUM

- Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird durch die AggerEnergie GmbH geprüft

TG Rathaus / Bismarckplatz

- Prüfung der aktuellen Infrastruktur vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)
- Weiterführung der Sanierungsarbeiten
TG Bismarckplatz Ebene C/B
- Erneuerung Brandschutzklappen TG Rathaus
- Anstrich und neue Beschriftung Eigentümerstellplätze



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

