

# Bericht des Betriebsführers

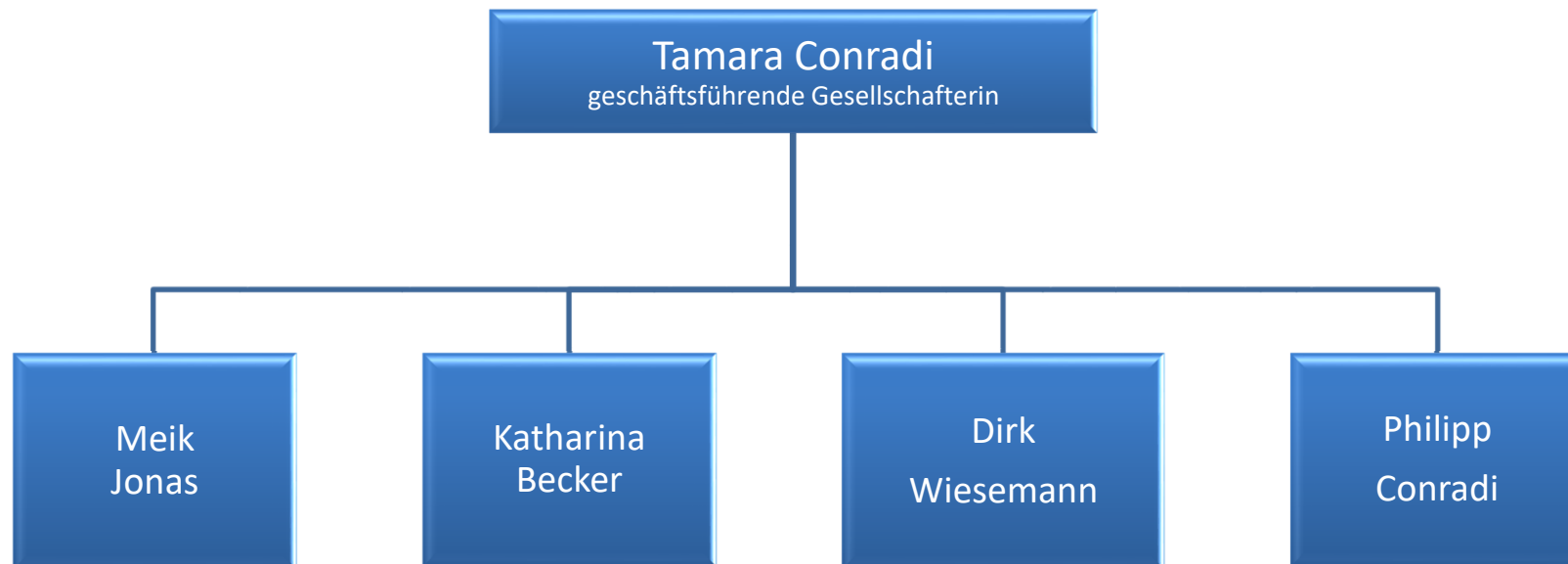
zum Wirtschaftsjahr 2023

**Parkhaus EKZ Forum**  
**Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz**  
**Tiefgarage Alte Post**

bis 30.06.2023

Sitzung des Betriebsausschusses  
der Stadtwerke Gummersbach  
am 11. März 2024





*Team Gummersbach:*

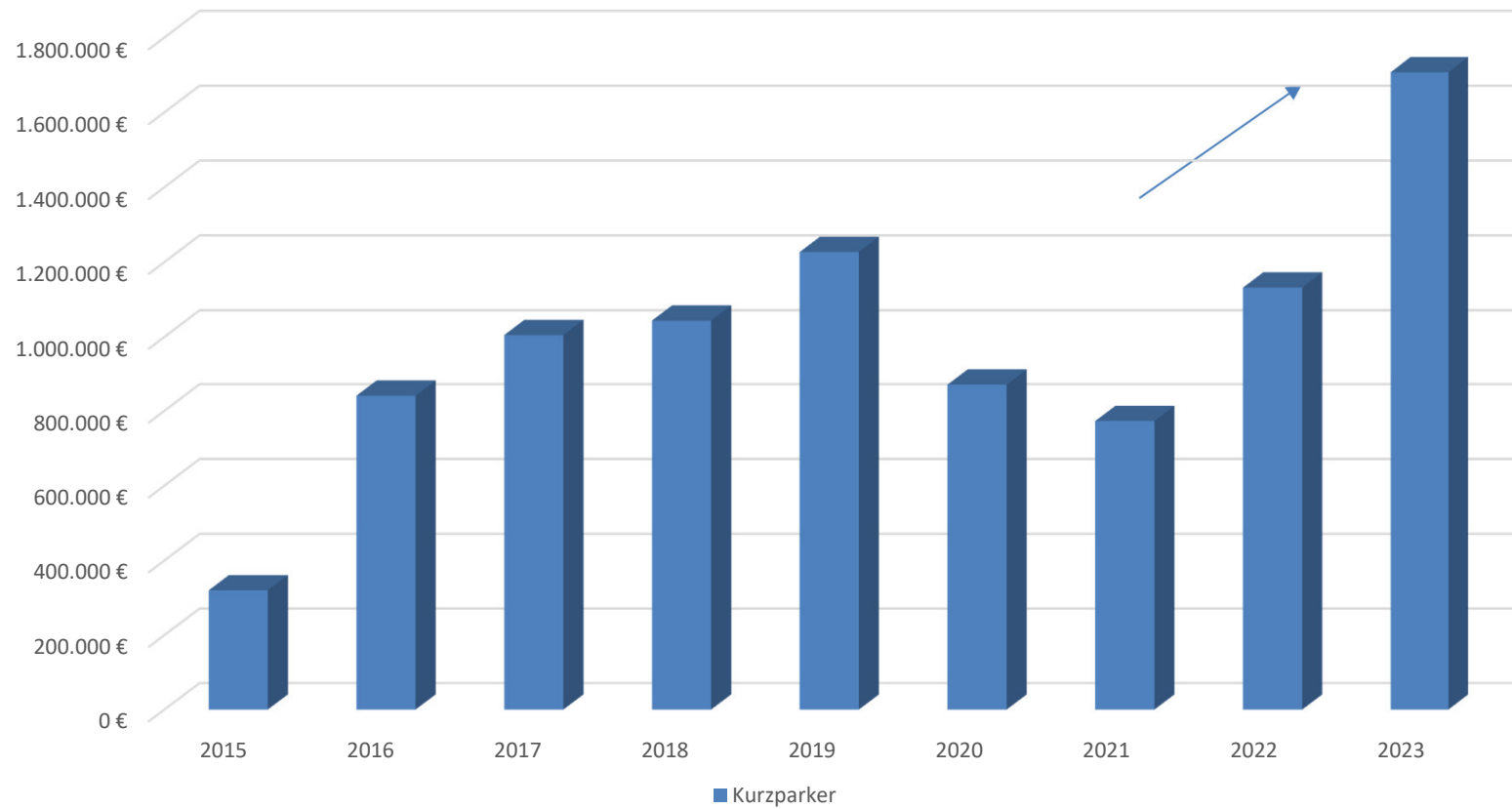
3 Mitarbeitende in Vollzeit

4 Mitarbeitende auf geringfügiger Basis



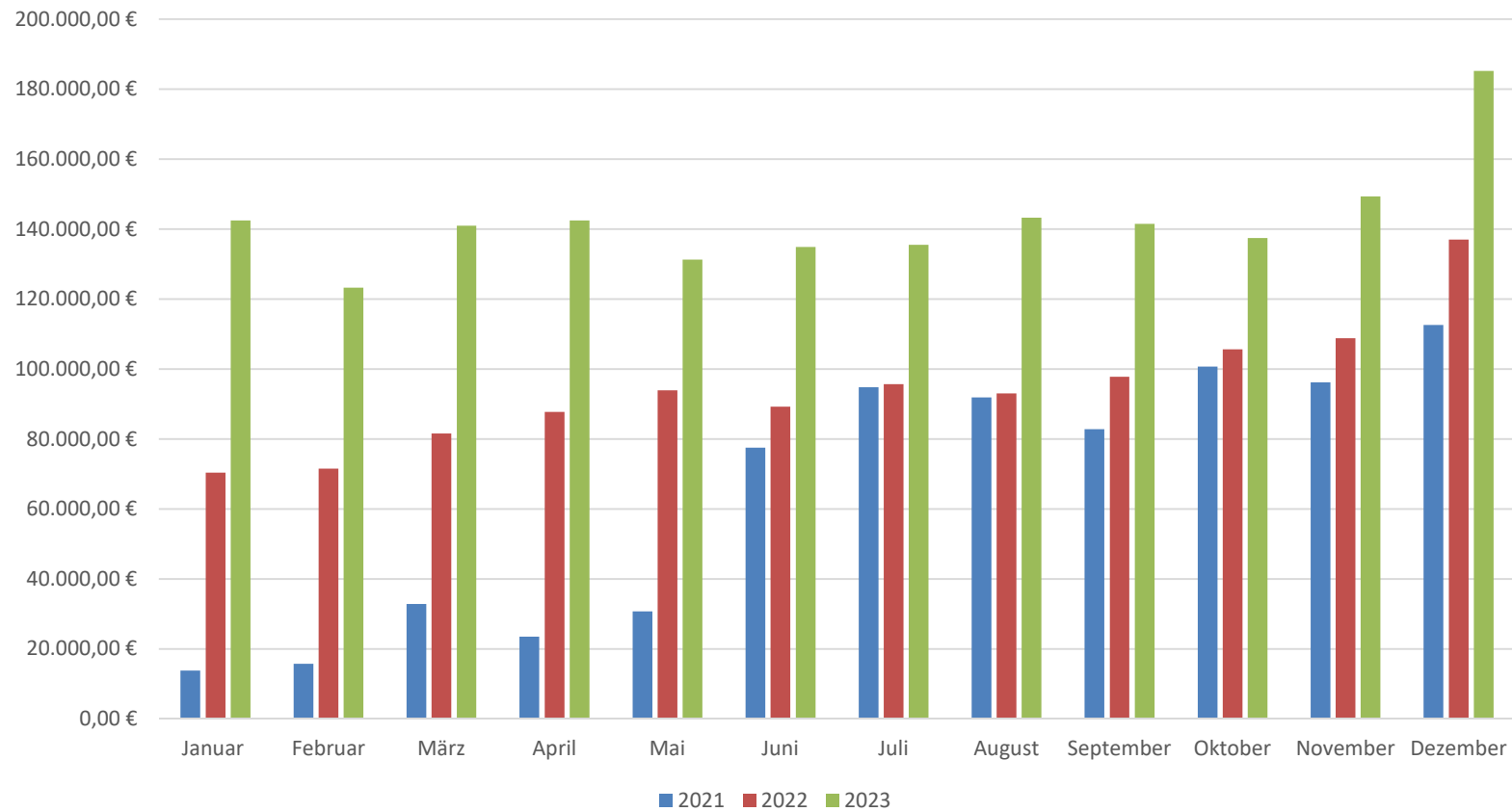


## Umsatzentwicklung Kurzparker 2015 – 2023



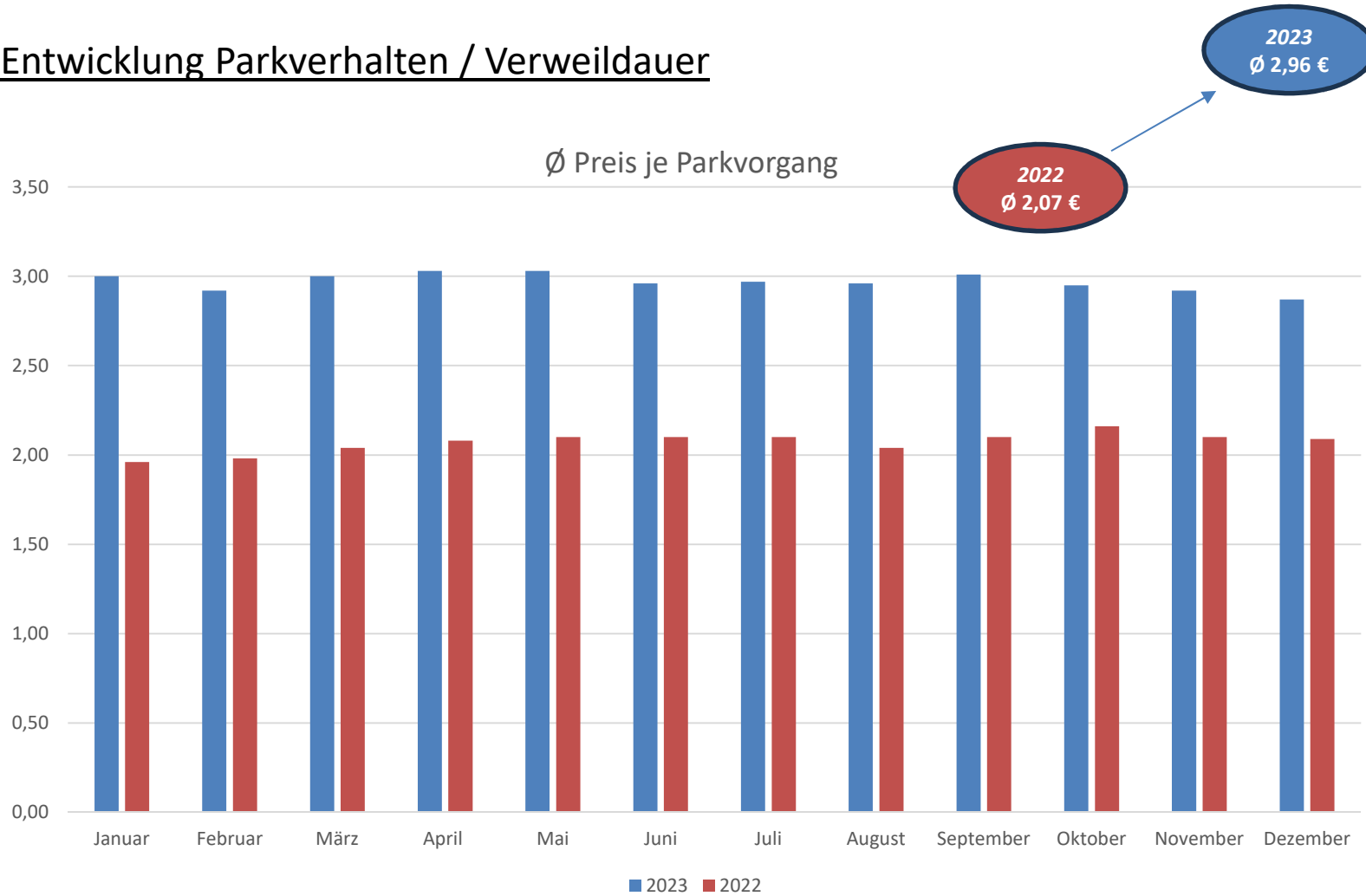


## Umsatzentwicklung Kurzparker pro Monat



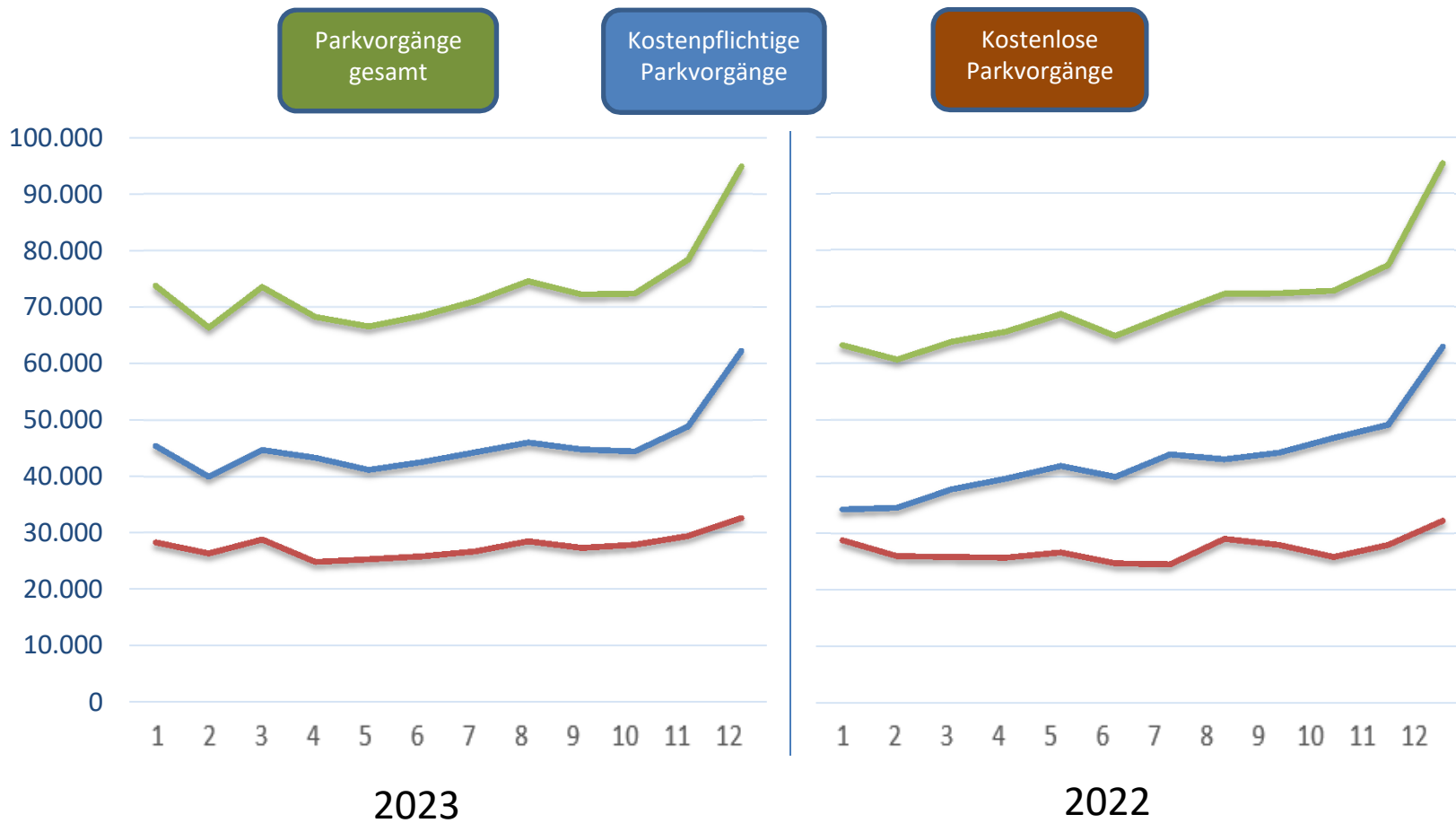


## Entwicklung Parkverhalten / Verweildauer



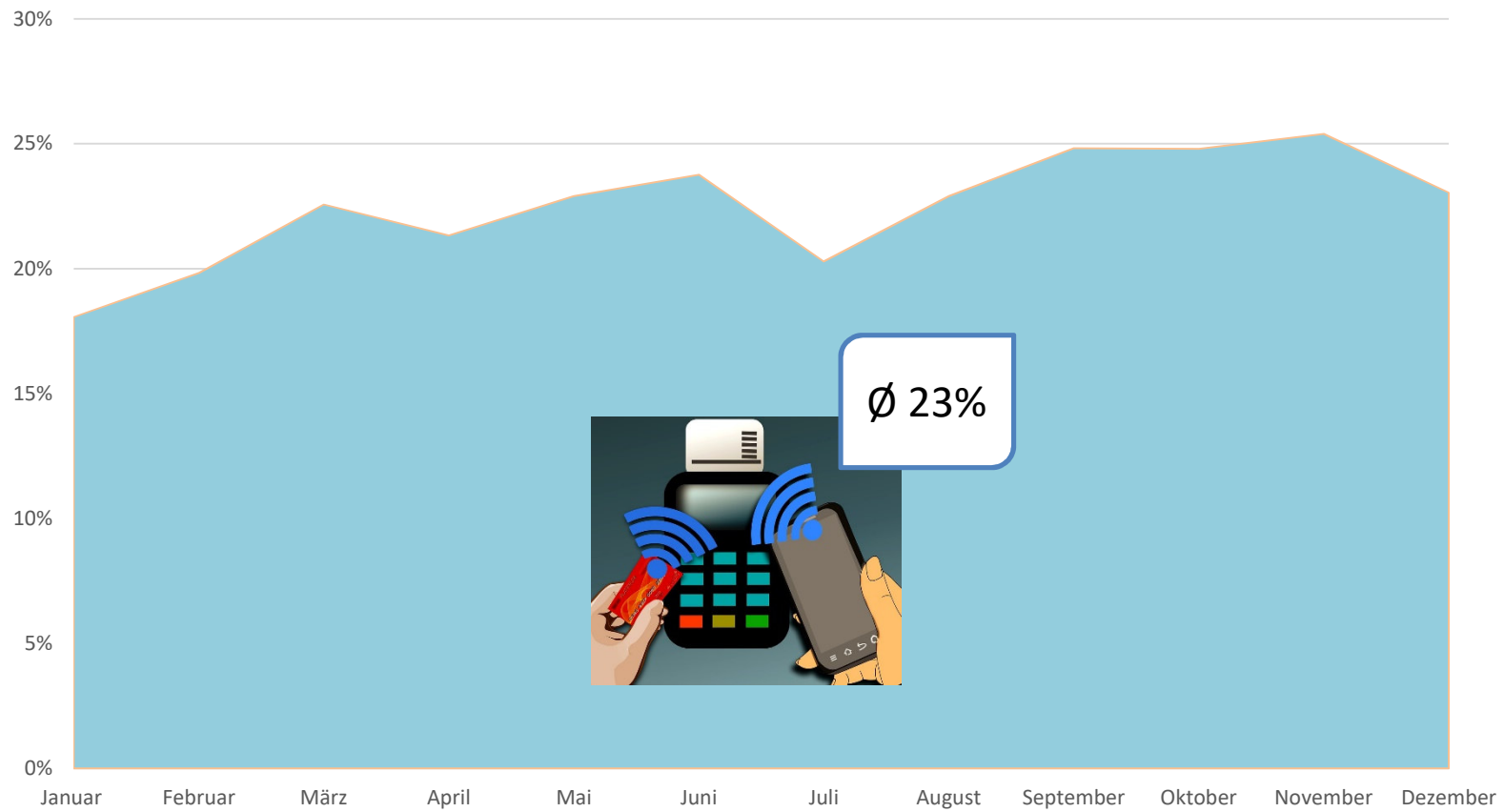


### Entwicklung Parkverhalten 2023 / 2022





## Anteil bargeldlose Bezahlung





## Ereignisse / Umsetzungen:

- Freischaltung der EC-Terminals an den Kassensystemen zur kontaktlosen Bezahlung mit dem Mobiltelefon per ApplePay, Androidpay und Googlepay sowie Kreditkarte

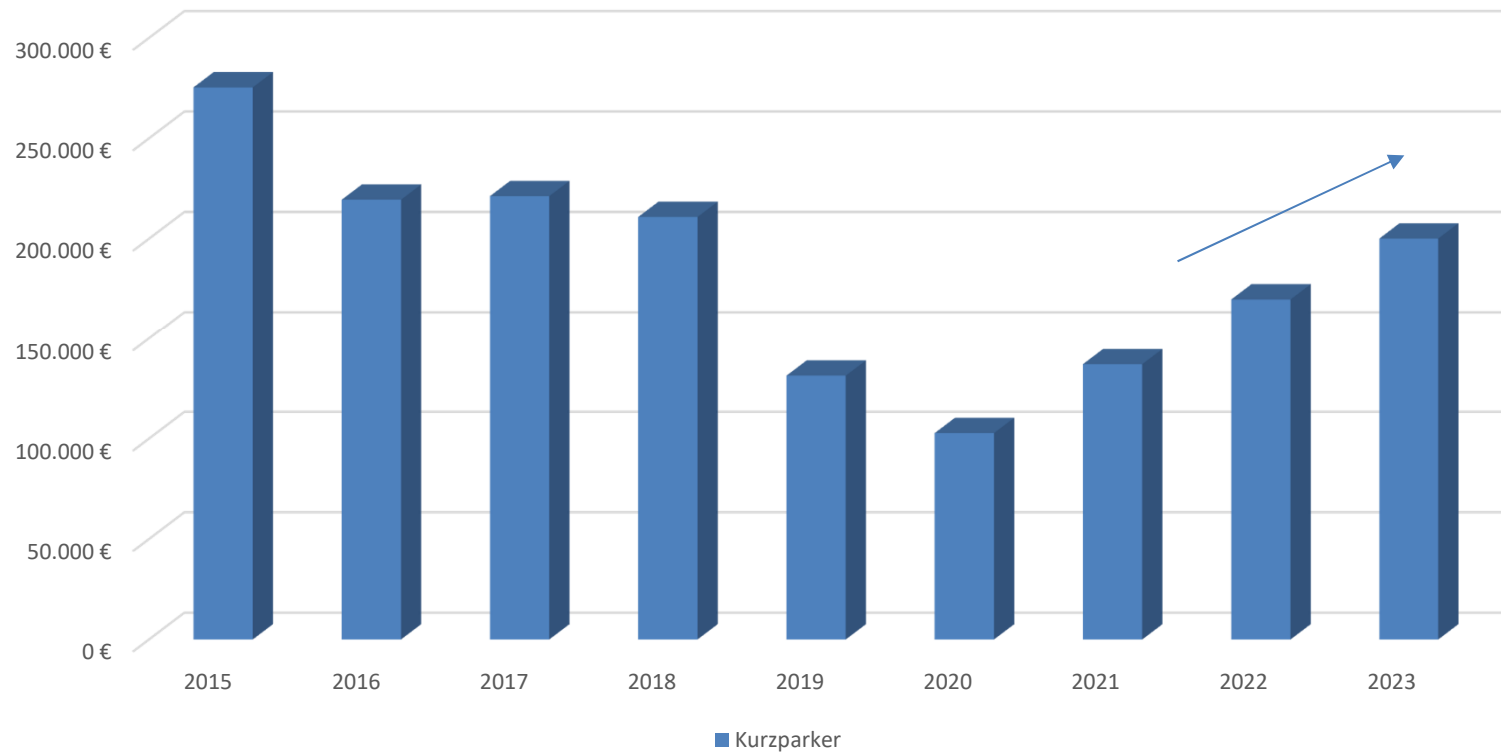


- Auflösung der Warteliste für Dauerstellplätze im Parkhaus EKZ Forum (freies Kontingent Ferchau / Inbetriebnahme eigenes PH)





## Umsatzentwicklung Kurzparker 2015 – 2023





## Tiefgarage – Rathaus / Bismarckplatz

---



### Ereignisse 2023

Neuer Anstrich der Wände des Einfahrtsbereiches in die Tiefgarage.

Teilweise Erneuerung der Beschilderung.



## Ende Pachtvertrag

Rückgabe des Pachtobjektes zum 30.06.2023.

Gründe für die Kündigung des Pachtvertrages:

1. rückläufige Auslastung in den letzten Jahren  
*Resultat aus: geänderter Verkehrsführung  
Nutzungsänderung Ladenzentrum „Alte Post“  
schwieriges Umfeld*
2. hohe Nebenkostenforderungen
3. anstehende Erneuerung der Parktechnik

Aufgrund dieser Parameter perspektivisch kein wirtschaftlicher Output möglich.

---



## Ausblick 2024

- PH EKZ FORUM - Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird durch die AggerEnergie GmbH geprüft
- TG Rathaus /  
Bismarckplatz
- Prüfung der aktuellen Infrastruktur vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)
  - Weiterführung der Sanierungsarbeiten  
TG Bismarckplatz Ebene C/B
  - Erneuerung Brandschutzklappen TG Rathaus
  - Anstrich und neue Beschriftung Eigentümerstellplätze



---

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

