

N I E D E R S C H R I F T

über die 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 25.10.2023 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Vertretung für Herrn Reinhard Elschner

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

Stadtverordneter Jakob Löwen

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Hartwig Steinmetz

Vertretung für Herrn Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

Stadtverordneter Tom Peetz

beratendes Mitglied Cengiz Polat

Vertretung für Herrn Mustafa Gündesli

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA Uwe Winheller

VA Arndt Reichold

VA Susanne Kaltenbach

VA Moritz Kretschmer

(bis 18.35 Uhr)

VA Joachim Rother

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Priesmeier (FDP)	(bis 19.26 Uhr)
Herr Arnold (OVZ)	(bis 19.17 Uhr, Ende öffentlicher Teil)
Herr Notbohm (Oberberg Aktuell)	(bis 19.17 Uhr, Ende öffentlicher Teil)
Frau Fricke	(bis 19.17 Uhr, Ende öffentlicher Teil)

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick
Stadtverordneter Reinhard Elschner
Stadtverordneter Andreas Dißmann
beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Die Niederschrift führt: Jasmin Schenker

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:26 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Herr Stv. Scholz bittet bei Behandlung des TOP 12 – Informationen zur Stadtentwicklung, um die Aufnahme der Tagesordnungspunkte „Überschwemmung, Brunohl“ und „30er Zone, Hückeswagenerstraße“.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 314 "Schusterburg - Feuerwehrstandort"
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über das Plankonzept
Vorlage: 05300/2023
- TOP 3 Mittelinsel Marie-Juchacz-Straße
Vorlage: 05270/2023
- TOP 4 Mittelinsel Steinmüllerallee
Vorlage: 05280/2023
- TOP 5 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge: Gesetzentwurf der Landesregierung
Vorlage: 05297/2023
- TOP 6 Baumaßnahme "Eichholzweg", hier: Bericht über die 2.
Anliegerversammlung und Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 05225/2023
- TOP 7 Baumaßnahme "Helene-Ufer-Straße", hier: Beschluss über das
Bauprogramm "Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 05226/2023
- TOP 8 Benennung eines Straßenteilstückes der "Hubert-Sülzer-Straße" zwischen
Kreispolizeibehörde und dem "Spiel- und Sportpark" in Gummersbach
Vorlage: 05286/2023
- TOP 9 Widmung eines Straßenteilstückes der "Hubert-Sülzer-Straße" zwischen
Kreispolizeibehörde und dem "Spiel- und Sportpark" Gummersbach
Vorlage: 05234/2023
- TOP 10 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 05281/2023
- TOP 11 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 05282/2023
- TOP 12 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 13 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 14 Mitteilungen

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 15 Auftragsvergabe
Grundschule Hülsenbusch, Neuerrichtung eines eingeschossigen
freistehenden Neubaus als OGS
hier: 1. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 05284/2023
- TOP 16 Auftragsvergabe
Sanierung Wilhelm-Breckow-Allee III. BA
hier: 2. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 05150/2023/2
- TOP 17 Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis
100.000 EUR
- TOP 18 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2023 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2
Bebauungsplan Nr. 314 "Schusterburg - Feuerwehrstandort"
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über das Plankonzept
Vorlage: 05300/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (i. M. 1:2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ aufgestellt.

2. Der Ausschuss für Stadtplanung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**TOP 3
Mittelinsel Marie-Juchacz-Straße
Vorlage: 05270/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP 4
Mittelinsel Steinmüllerallee
Vorlage: 05280/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau einer Mittelinsel in der Steinmüllerallee und nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenbau zustimmend zur Kenntnis.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 5

**Abschaffung der Straßenausbaubeiträge: Gesetzentwurf der Landesregierung
Vorlage: 05297/2023**

Frau Kaltenbach informiert zum aktuellen Sachstand. Der aktualisierte Gesetzesentwurf (DS-Nr. 18/6414) wurde den Ausschussmitgliedern am 25.10.2023 per Mail zur Verfügung gestellt und kann auf den Seiten des Landtags unter <https://www.landtag.nrw.de/home/dokumente/dokumentensuche/gesetzgebungsportal/aktuelle-gesetzgebungsverfahren/straenausbaubeitrag-abschaffung.html> sowie unten den Anlagen zu diesem TOP abgerufen werden.

Es ist davon auszugehen, dass das Gesetzgebungsverfahren noch in diesem Jahr abgeschlossen werden wird.

Frau Auerswald bittet zu Protokoll zu nehmen, dass die SPD-Fraktion die Abschaffung der Straßenbaubeiträge sowie die schnelle Abwicklung begrüßt.

TOP 6

**Baumaßnahme "Eichholzweg", hier: Bericht über die 2. Anliegerversammlung
und Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 05225/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt den Bericht der Verwaltung über die zweite Anliegerversammlung „Eichholzweg“ zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm der Straße „Eichholzweg“.

TOP 7

**Baumaßnahme "Helene-Ufer-Straße", hier: Beschluss über das Bauprogramm
"Teileinrichtung Oberflächenentwässerung"
Vorlage: 05226/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm für die Baumaßnahme „Helene-Ufer-Straße“ für die Teileinrichtung Oberflächenentwässerung.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 8

**Benennung eines Straßenteilstückes der "Hubert-Sülzer-Straße" zwischen Kreispolizeibehörde und dem "Spiel- und Sportpark" in Gummersbach
Vorlage: 05286/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt, das in der Anlage gekennzeichnete Straßenteilstück wie folgt zu benennen:

„Hubert-Sülzer-Straße“

TOP 9

**Widmung eines Straßenteilstückes der "Hubert-Sülzer-Straße" zwischen Kreispolizeibehörde und dem "Spiel- und Sportpark" Gummersbach
Vorlage: 05234/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt folgende

Widmungsverfügung

1. Gemäß § 6 Abs. 1 des Straßen- und Wegegesetzes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV. NRW S. 1028/SGV. NRW. 91, ber. in GV. NRW. 1996, S. 141, S.216, S. 355) in der zur Zeit geltenden Fassung, wird das selbständige Straßenteilstück der „Hubert-Sülzer-Straße“ zwischen Kreispolizeibehörde und dem „Spiel- und Sportpark“ in Gummersbach, Stadtmitte, als Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 3 i.V.m. Abs. 4 Ziffer 2 StrWG NRW für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet. Der Geltungsbereich der Widmung ist auf dem beigefügten Lageplan (Anlage 2) durch Schraffur gekennzeichnet.
2. Der Gemeingebrauch für die Straße wird auf die nach der Straßenverkehrsordnung zulässigen Benutzungsarten beschränkt.
3. Die Wirkung der Widmungsverfügung beginnt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Köln, Appellhofplatz, 50667 Köln erheben.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Hinweise:

1. Der Lageplan (Anlage 2), in dem das zu widmende Straßenteilstück der „Hubert-Sülzer-Straße“ zwischen Kreispolizeibehörde und dem „Spiel- und Sportpark“ in Gummersbach, gekennzeichnet ist, kann im Rathaus der Stadt Gummersbach, Rathausplatz 1, Zimmer 328, in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr bis 15:30 Uhr und freitags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr eingesehen werden.
2. Zur Vermeidung unnötiger Kosten empfehle ich, sich vor Erhebung der Klage zunächst mit dem zuständigen Sachbearbeiter in Verbindung zu setzen. In vielen Fällen können so etwaige Unstimmigkeiten bereits im Vorfeld einer Klage behoben werden. Die Klagefrist wird hierdurch nicht verlängert.

TOP 10

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2024

Vorlage: 05281/2023

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung verweist die Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2024 zur Beratung in die Fraktionen.

TOP 11

Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2024

Vorlage: 05282/2023

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung verweist die Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2024 zur Beratung in die Fraktionen.

TOP 12

Informationen zur Stadtentwicklung

12.1 - Vorkaufsrechtssatzung, AS Creation, Derschlag

Herr Hefner berichtet, dass AS Creation ihren Standort Derschlag aufgegeben wird. Mittelfristig sollen die Gebäude und Flächen an dem Standort verkauft werden. Die Stadt Gummersbach steht im Austausch mit AS Creation und wird sich mit der Frage beschäftigen, ob die Aufstellung einer Vorkaufrechtssatzung zu empfehlen ist.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

12.2 – Überschwemmung, Brunohl

Herr Scholz berichtet über die Veranstaltung in der Halle 32 über die Problematik von Überschwemmungen in Brunohl. Seiner Meinung nach wurde den Bürgern nur eine konkrete Maßnahme von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen. Bei dieser soll ein Deich entlang der Agger errichtet werden. Jedoch wären die Kosten von den Anwohner zu tragen.

Herr Hefner berichtet, dass dieses Thema als Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität besprochen wird. Weiterhin berichtet er, dass die Stadt im Nachgang zur Zusammenkunft verschiedene positive Nachrichten von Bürgern erhalten habe. Die Bürger wurden bei der Zusammenkunft darauf aufmerksam gemacht, dass die Gefahr einer möglichen Überschwemmung nicht zu 100 % verhindert werden kann und dass deshalb Eingerschutz sehr wichtig ist!

12.3 – 30er Zone, Hückeswagenerstraße

Herr Scholz hatte beim Bürgermeister angesprochen einen Vororttermin zu vereinbaren. Er bittet diesbezüglich um Mitteilung, ob es schon Neuigkeiten bezüglich eines Termins gibt.

Herr Hefner berichtet, dass dieses Thema als Bürgerantrag im Hauptausschuss behandelt wird.

TOP 13 Informationen zur Digitalisierung

13.1 – Smart-Parker

Herr Grebner stellt anhand einer Präsentation den Sachstand zum Thema Smart Parken in Gummersbach vor.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

TOP 14 Mitteilungen

14.1 – Car Sharing, Innenstadt Gummersbach

Herr Winheller berichtet, dass das Projekt Car Sharing in Gummersbach begonnen hat. Das erste Auto von zwei wurde derzeit angeschafft. Das andere Fahrzeug wird in der Steinmüllerallee und das zweite Auto ist bereits in der Moltkestraße im Einsatz. An beiden Standorten wird an den Ladesäulen jeweils ein 2. öffentlicher Ladepunkt angeboten. Das Projekt soll zunächst 3 Jahre laufen und ist eine Kooperation der AggerEnergie, der Sparkasse Gummersbach und der Stadt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Ende öffentlicher Teil: 19:17 Uhr

gez.

Jörg Jansen
Vorsitz

gez.

Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.

Jasmin Schenker
Schriftführung