

**Bebauungsplan Nr. 314 "Schusterburg - Feuerwehrstandort"
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über das Plankonzept****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
25.10.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (i. M. 1:2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ aufgestellt.
2. Der Ausschuss für Stadtplanung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 314 „Schusterburg – Feuerwehrstandort“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Das Ziel dieser Planung ist der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Auf Grund der rückläufigen Mitgliederzahlen der Löschgruppen der Freiwilligen Feuerwehr in Lieberhausen und in Piene müssen diese beiden Löschgruppen zusammengelegt werden, um die Einsatzfähigkeit im östlichen Stadtbereich weiterhin gewährleisten zu können.

Bereits im Vorfeld zu dieser Planung wurde der Flächennutzungsplan geändert, um nun das Planungsrecht mittels eines Bebauungsplans zu schaffen. Die Fläche des Plangebietes beträgt 12.727 Quadratmeter.

Die Erschießungsplanung sowie die weiteren Planungsunterlagen werden vom Planungsbüro Schumacher entwickelt. Vorab haben Abstimmungen mit der Feuerwehr stattgefunden.

Anlage/n:

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Vorentwurf GWG 1
- Anlage 3: Vorentwurf GWG 2
- Anlage 4: Vorentwurf GWG 3