

**Planung des Oberbergischen Kreises zur Errichtung eines Akademiegebäudes
AGEWIS III****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
07.09.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt, die Zustimmungserklärung zur Annahme des Grundstücksangebotes gegenüber dem Oberbergischen Kreis auf Basis des vorliegenden Entwurfes von Sinning Architekten abzugeben.

Begründung:

Mit Kaufvertrag vom 29. Mai 2018 (Urkunde 636 / 2018 Y) für das Grundstück der AGewiS II wurde dem Oberbergischen Kreis ein notariell beurkundetes Angebot zum Ankauf des Grundstücks Flur 7, Flurstück 5261 unterbreitet.

Es wurde darin vereinbart, dass vor der Annahme des Angebotes eine Gebäudeplanung erforderlich ist, welche zwischen dem Oberbergischen Kreis und der Stadt Gummersbach abgestimmt werden muss.

Im Rahmen dieses Abstimmungsprozesses hat der Oberbergische Kreis eine Mehrfachbeauftragung unter 3 Architekturbüros ausgelobt. Die eingereichten Entwürfe der Büros

- F&G Geddert Architektur und Städtebau, Düsseldorf
- pier 7 architekten gmbh, Düsseldorf
- sinning architekten, Darmstadt
-

wurden in einem gemeinsamen Termin am 13.06.2023 mit Vertretern des Oberbergischen Kreises, der AGewiS, der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach und dem Technischen Beigeordneten besprochen und bewertet.

Die Ergebnisse der Vorprüfung, sowie die gemeinsame Beurteilung der Entwürfe sind in der Niederschrift über die Beurteilung der Entwürfe zutreffend zusammengefasst.

Der Grundstückskauf wird wirksam, wenn die Annahme des Angebots vor Ablauf der Frist (31.12.2023) erklärt wird und die Zustimmungserklärung der Stadt Gummersbach zur Gebäudeplanung vorgelegt wird.

Anlage/n:

Lageplan (Anlage 1)

Luftbild (Anlage 2)

Präsentation Ideenwettbewerb GesundheitsBildungsCampus Oberberg (Anlage 3)

Oberbergische Aufbau Gesellschaft mbH - Niederschrift über die Beurteilung der Entwürfe vom 13.06.2023 (Anlage 4)

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach – Aktenvermerk über die Beurteilung der Entwürfe vom 16.06.2023 (Anlage 5)