

Aktenvermerk

Thema: **AGewiS III**

Ideenwettbewerb Gesundheits-
BildungsCampus Oberberg

Datum: 16.06.2023

Nächster Termin: nach Bedarf

Nr.	
1.	<p><u>Ergebnis Ideenwettbewerb</u></p> <p>Die eingereichten Entwürfe der Büros</p> <ul style="list-style-type: none"> - F&G Geddert Architektur und Städtebau, Düsseldorf - pier 7 architekten gmbh, Düsseldorf - sinning architekten, Darmstadt <p>wurden in einem gemeinsamen Termin mit Vertretern des Oberbergischen Kreises und der AGewiS besprochen.</p> <p>Die Ergebnisse der Vorprüfung, sowie die gemeinsame Beurteilung der Entwürfe sind in der Niederschrift über die Beurteilung der Entwürfe zutreffend zusammengefasst.</p> <p><u>Die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach spricht die Empfehlung aus, den Entwurf des Büros sinning architekten als Grundlage zur Weiterbearbeitung des Projektes zu verwenden.</u></p>
2.	<p><u>Grundlagen der Weiterbearbeitung</u></p> <p>Die Entwicklungsgesellschaft empfiehlt folgende Punkte für die Weiterbearbeitung verbindlich zu vereinbart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BGF ca. 3.000m² - die Staffelung in 2 versetzt zueinander angeordnete Baukörper mit Fuge - nördliche Bauflucht der Halle 51 wird mit dem Baukörper nicht überschritten - nördlicher und südlicher Versatz der Entwurfsgrundlage werden nicht unterschritten - Ausbildung eines Nebeneingangs und kleinen Eingangsplatz zum Verbindungsweg - separate Abstimmung zur Fassadengestaltung nach Weiterbearbeitung
3.	<p><u>Grundstücksverkauf, Zustimmungserklärung Gebäudeplanung</u></p> <p>Mit dem Kaufvertrag (Urkunde 636 / 2018 Y) für das Grundstück der AGewiS II wurde ein Angebot für das aktuell geplante Grundstück (Gemarkung Gummersbach, Flur 7, Flurstück 5261) vereinbart. Der Grundstückskauf wird wirksam, wenn die Annahme des Angebots vor Ablauf der Frist (31.12.2023) erklärt wird und die Zustimmungserklärung der Stadt Gummersbach zur Gebäudeplanung vorgelegt wird.</p> <p><u>Die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach empfiehlt, die Zustimmungserklärung auf Basis des vorliegenden Entwurfs von sinning architekten auszusprechen.</u></p>

Gummersbach, den 04.08.2023
gez. Frédéric Ripperger