

NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 31.05.2023 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick (bis 20.19 Uhr)

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordneter Dirk Helmenstein Vertretung für Herrn Norbert Luhnau

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter Vertretung für Herrn Jakob Löwen

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Diyar Agu Vertretung für Herrn Tom Peetz

sachkundiger Bürger Thorsten Rinker

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA Arndt Reichold

VA Susanne Kaltenbach

VA Uwe Winheller

VA Tim Grebner

VA Joachim Rother

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Gerards (Grüne)	(bis 20.23 Uhr, Ende nicht öffentlicher Teil)
Herr Priesmeier (FDP)	(bis 20.23 Uhr, Ende nicht öffentlicher Teil)
Herr Arnold (OVZ)	(bis 19.05 Uhr, Ende öffentlicher Teil)
Herr Dr. Baedecker	(von 18.22 Uhr bis 20.20 Uhr)
Herr Langusch	(bis 19.05 Uhr, Ende öffentlicher Teil)

Entschuldigt:

Mitglieder

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau
Stadtverordneter Jakob Löwen
Stadtverordneter Tom Peetz
beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Verwaltung

VA Francis Jovan

Die Niederschrift führt: Jasmin Schenker

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:23 Uhr

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Antrag auf Planänderung des Regionalplans zu Gunsten von
Windkraftanlagen
Vorlage: 05202/2023
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" / 2. Änderung
(vereinfacht), Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05159/2023
- TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Gewerbegebiet - Windhagen West
II" und seiner Änderungen (2. Ä., 2. v. Ä. der 2. Ä, 3. Ä. und 1. v. Ä. der 3.
Ä.) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 "Gewerbegebiet -
Windhagen West III"
Vorlage: 05188/2023
- TOP 5 Straßenbaumaßnahme "Eichen-/Lärchenweg"
Vorlage: 05175/2023
- TOP 6 Straßenbaumaßnahme "An der Höhe", hier: Bericht über die zweite
Anliegerversammlung und Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 05176/2023
- TOP 7 Ausbaumaßnahme "Hans-Böckler-Straße", hier: Beschluss über das
Bauprogramm
Vorlage: 05177/2023
- TOP 8 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 9 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 10 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 11 Auftragsvergabe
Energie-Einsparcontracting
Vorlage: 05201/2023
- TOP 12 Auftragsvergabe
Eugen-Haas-Sporthalle in Gummersbach
hier: Austausch des Sporthallenschwingbodens
Vorlage: 05196/2023
- TOP 13 Auftragsvergabe
Kreisverkehre Nordring und Südring in Gummersbach-Bernberg
1. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04840/2022/1

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 14 Auftragsvergabe
Ingenieurleistungen zur Baumaßnahme "Sanierung Wilhelm-Breckow-Allee /
Dr.-Ottmar-Kohler-Straße, 2./3. BA"
hier: 3. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04899/2022/1
- TOP 15 Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis
100.000 EUR
- TOP 16 Mitteilungen

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2023 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2
Antrag auf Planänderung des Regionalplans zu Gunsten von Windkraftanlagen
Vorlage: 05202/2023**

Die Bündnis 90/Die Grünen Stadtratsfraktion erläutert ihren Antrag auf Planänderung des Regionalplans zu Gunsten von Windkraftanlagen.

Herr Hefner stellt anhand einer Präsentation die derzeit gültige Rechtslage dar.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nach reger Diskussion wurde der Antrag der Grünen mehrheitlich abgelehnt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, Änderungen im Regionalplan zwecks weiterer Festlegung von Vorrangflächen für Windkraftanlagen im Gummersbacher Stadtgebiet zu initiieren.

**TOP 3
Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" / 2. Änderung
(vereinfacht), Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 05159/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei einer Stimmenthaltung).

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §13 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:5000) die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplans Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplans Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ wird gem. § 3. Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

TOP 4

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Gewerbegebiet - Windhagen West II" und seiner Änderungen (2. Ä., 2. v. Ä. der 2. Ä, 3. Ä. und 1. v. Ä. der 3. Ä.) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 "Gewerbegebiet - Windhagen West III"

Vorlage: 05188/2023

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB werden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ der Bebauungsplan Nr. 94 „Gewerbegebiet – Windhagen West II“ und seine Änderungen (2. Änderung, 2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung, 3. Änderung und 1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung) aufgehoben.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Plankonzepte zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Gewerbegebiet – Windhagen West II“ und seine Änderungen (2. Änderung, 2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung, 3. Änderung und 1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 5

Straßenbaumaßnahme "Eichen-/Lärchenweg"

Vorlage: 05175/2023

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau der Straßen „Eichenweg“ und „Lärchenweg“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine erste Anliegersversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 6

**Straßenbaumaßnahme "An der Höhe", hier: Bericht über die zweite Anliegerversammlung und Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 05176/2023**

Frau Auerswald bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob ein Rechtsanspruch auf Förderung zur Entlastung der Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen noch eingeführt wird. Die Verwaltung erläutert daraufhin, dass die Stadt Gummersbach hierauf keinen Einfluss hat, da es sich hierbei um ein Förderprogramm des Landes NRW handelt. Daher kann die Stadt Gummersbach den Anwohnern keine Garantie geben, ob und in welchem Umfang tatsächlich Fördermittel fließen werden. Grundsätzlich sollte jedoch davon ausgegangen werden, dass sich die Landespolitik um eine Abschaffung der Straßenbaubeiträge bemühen wird, so wie es im Koalitionsvertrag vereinbart wurde.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt den Bericht der Verwaltung über die zweite Anliegerversammlung „An der Höhe“ zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm der Straße „An der Höhe“.

TOP 7

**Ausbaumaßnahme "Hans-Böckler-Straße", hier: Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 05177/2023**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das Bauprogramm auf einem Abschnitt der „Hans-Böckler-Straße“ für die Teileinrichtung Oberflächenentwässerung.

TOP 8

Informationen zur Stadtentwicklung

8.1 – Bilder vom Stadtteilstfest in Bernberg

Herr Hefner berichtet über das Stadtteilstfest sowie die Einweihung des sanierten Begegnungszentrums im Rahmen des Tages der Städtebauförderung, welches zum Abschluss des Projektes „Soziale Stadt Bernberg“ am 13.05.2023 veranstaltet wurde.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

8.2 – Information zur Baumaßnahme Alte Vogtei in Gummersbach

Herr Hefner berichtet über den derzeitigen Stand der Baumaßnahme „Alte Vogtei“. Derzeit wird das Dach der Alten Vogtei gedeckt. Auch wurde mit dem Verputzen der Wände angefangen. Herr Hefner berichtet ebenfalls, dass eine alternative Wärmeerzeugung (Wärmepumpe) zum Einsatz kommen wird.

**TOP 9
Informationen zur Digitalisierung**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

**TOP 10
Mitteilungen**

10.1 – Radweg Hückeswagener Straße

Herr Dißmann bittet um Mitteilung zur beabsichtigten Baumaßnahme Radweg an der Hückeswagener Straße. Die Verwaltung berichtet, dass es neue Entwicklungen gibt. Im Auftrag von Straßen NRW plant ein Ingenieurbüro eine Radwegverbindung Marienheide – Kotthausen. Letztendlich ist das die Festsetzung des geplanten Radwegangebotes aus der Innenstadt über die Hückeswagener Straße in Richtung Kotthausen.

Die Ergebnisse der Planung des Büros sollen abgewartet werden. Dafür ist die Zeit gegeben, denn die Vorbereitung der Sanierung des Straßenzuges Kaiserstraße – Hückeswagener Straße (mit Schaffung des Radwegangebotes, barrierefreien Umbau der Bushaltestellen, Auflage von neuer Überquerungshilfe usw.) wird auch aus Finanzierungsgründen frühestens in 2024 beginnen können.

Darüber hinaus wird die städtische Verkehrsplanung die vorliegenden Planungsansätze überprüfen und relativ neue Ansätze (wie z.B. „geschützte“ Radfahrstreifen) auf mögliche Machbarkeit überprüfen.

Ende öffentlicher Teil: 19.08 Uhr

gez.
Jörg Jansen
Vorsitz

gez.
Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.
Jasmin Schenker
Schriftführung