

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Gewerbegebiet - Windhagen West II" und seiner Änderungen (2. Ä., 2. v. Ä. der 2. Ä, 3. Ä. und 1. v. Ä. der 3. Ä.) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 "Gewerbegebiet - Windhagen West III"**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
31.05.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB werden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ der Bebauungsplan Nr. 94 „Gewerbegebiet – Windhagen West II“ und seine Änderungen (2. Änderung, 2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung, 3. Änderung und 1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung) aufgehoben.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Plankonzepte zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Gewerbegebiet – Windhagen West II“ und seine Änderungen (2. Änderung, 2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung, 3. Änderung und 1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Ergänzend zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vom 22.03.2023 soll hiermit die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Gewerbegebiet – Windhagen West II“ mit seinen Änderungen (2. Änderung, 2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung, 3. Änderung und 1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 315 beschlossen werden.

Im weiteren Verfahren wird die Aufhebung der o.g. Bebauungspläne in einem gemeinsamen Verfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 315 „Gewerbegebiet – Windhagen West III“ durchgeführt.

Die Verwaltung bereitet aktuell die Unterlagen vor, um im Sommer die erste Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden durchzuführen.

Anlage/n:

Übersichtsplan (BP. Nr. 315)
Planzeichnung Entwurf (BP. Nr. 315)
Begründung Entwurf (BP Nr. 315)
Planzeichnung (BP. Nr. 94)
Übersichtsplan (BP. Nr. 94 2. Ä.)
Übersichtsplan (BP. Nr. 94 2. Ä. 2. v. Ä.)
Übersichtsplan (BP. Nr. 94 3. Ä.)
Übersichtsplan (BP. Nr. 94 3. Ä. 1. v. Ä.)