Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" / 2. Änderung (vereinfacht), Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
31.05.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §13 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:5000) die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplans Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplans Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ wird gem. § 3. Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Begründung:

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ sowie seiner 1. Änderung wurde mit der öffentlichen Verkehrsfläche „Planstraße 1.0“ der Gewerbepark weitreichend erschlossen. Diese weitreichende Erschließung steht nun der realen Entwicklung, dass die gesamten Gewerbeflächen südlich bis westlich der Planstraße 1.0 ausschließlich durch einen Betrieb, die Firma Abus, entwickelt wird, entgegen. Die Planstraße 1.0 soll daher so verändert werden, dass die Erschließung der Gewerbefläche nördlich der Planstraße 1.0 in der jetzigen Form gesichert bleibt, jedoch die öffentliche Verkehrsfläche minimiert wird. Hierzu soll der Wendehammer verlegt werden. Da es sich lediglich um geringe Abweichungen handelt, die keine Auswirkungen auf die städtebauliche Funktionalität des Plangebiets haben, soll der Bebauungsplan entsprechend geändert werden und somit an die Gegebenheiten vor Ort angepasst werden.

Durch die Verkürzung der Planstraße 1.0 ergeben sich folgende Änderungen:

- Der Wendehammer wird von der Gewerbefläche GE 2 in den südlichen Bereich der Gewerbefläche GE3 verlegt. Die in GE 2 liegende öffentliche Verkehrsfläche wird in Gewerbefläche umgewandelt, die benötigte Gewerbefläche in GE 3 wird in eine öffentliche Verkehrsfläche umgewandelt.

- Durch den veränderten Verkehrsverlauf, werden die Baugrenzen angepasst.
- Die aktuellen Leitungsrechte werden ebenfalls der neuen Situation angepasst.

Anlage/n:

- Übersichtsplan
- Entwurf des Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg Nord“ - 2. vereinfachte Änderung
- Entwurf der Begründung