

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 06.02.2023 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordnete Elke Wilke

sachkundiger Bürger Dirk Johanns

Vertretung für Herrn Tom Peetz

beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Verwaltung

VA Arndt Reichold

VA Susanne Kaltenbach

VA Uwe Winheller

VA Francis Jovan

VA Harald Kawczyk

VA Siegfried Frank

VA Tim Grebner

VA Caroline Paulmann

VA Leon Schulten

VA Joachim Rother

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Herr Arnold (OVZ) *(bis 18.53 Uhr, Ende öffentlicher Teil)*
Herr Notbohm (Oberberg Aktuell) *(bis 18.53 Uhr, Ende öffentlicher Teil)*
Herr Rinker
Frau Priesmeier *(bis 18.53 Uhr, Ende öffentlicher Teil)*
Herr Hunds *(bis 18.53 Uhr, Ende öffentlicher Teil)*
Herr Teichelmann *(bis 18.51 Uhr)*

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jakob Löwen
Stadtverordneter Tom Peetz

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

Die Niederschrift führt: Jasmin Schenker

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:37 Uhr

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

T a g e s o r d n u n g

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Herr Winheller die neuen Stadtplaner*innen Herrn Leon Schulten und Frau Caroline Paulmann im Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vor.

Ebenfalls teilt der Vorsitzende Stv. Jansen mit, dass unter **TOP 8 – Informationen zur Stadtentwicklung** zum Thema „**Regionale 2025 Informationen zum Projektstatus Agger- und Genkeltalsperre**“ und zu zwei FNP-Anforderungsverfahren durch die Verwaltung berichtet werden wird und der **TOP 18 – Auftragsvergabe Kehrgutentsorgung 2023-2024, Vorlage 05060/2023** zurückgezogen wird.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Aktuelle Entwicklung im Straßenbaubeitragsrecht
- TOP 3 Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gem. § 8a KAG NRW
3. Fortführung (Stand: 17.01.2023)
Vorlage: 05067/2023
- TOP 4 Baumaßnahme "Tilsiter Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05062/2023
- TOP 5 Baumaßnahme "Hans-Böckler-Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung
Vorlage: 05066/2023
- TOP 6 Vorinformation über beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen
- TOP 6.1 Straßenausbau Hammerstraße
Vorlage: 05064/2023
- TOP 6.2 Straßenausbau Eichholzweg
Vorlage: 05065/2023
- TOP 7 Sanierung Wilhelm-Breckow-Allee 3. BA
Vorlage: 05063/2023
- TOP 8 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 9 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 10 Mitteilungen

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 11 Auftragsvergabe
Ingenieurleistungen Gehweglückenschluss "Reininghauser Straße" in
Gummersbach
hier: 2. Auftragsenerweiterung, LP 5-9, II. BA Knotenpunkt Bornerhof
Vorlage: 05044/2022/1
- TOP 12 Auftragsvergabe
Umbau Bushaltestellen EKZ, Hebekeuser und Baumhof in Gummersbach
hier: 3. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04893/2022/2
- TOP 13 Auftragsvergabe
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg, Fenster- und
Türanlagen
hier: 3. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04876/2022/1
- TOP 14 Auftragsvergabe
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg,
Lüftungsanlagen
hier: 3. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04892/2022/1
- TOP 15 Auftragsvergabe
"Soziale Stadt Bernberg", hier: Freianlagen Zentrum
3. Nachtragsvereinbarung
Vorlage: 04610/2021/2
- TOP 16 Auftragsvergabe
Grundschule Hülsenbusch, Neuerrichtung eines eingeschossigen
freistehenden Neubaus als OGS (Generalunternehmerausschreibung)
Vorlage: 05058/2023
- TOP 17 Auftragsvergabe
Leistungen für die Grabbereitung auf städtischen Friedhöfen
Vorlage: 05059/2023
- TOP 18 Auftragsvergabe
Kehrgutentsorgung 2023-2024
Vorlage: 05060/2023
- TOP 19 Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis
100.000 EUR
- TOP 20 Mitteilungen

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022 liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2
Aktuelle Entwicklung im Straßenbaubeitragsrecht**

Frau Kaltenbach berichtet zur veränderten rechtlichen Einordnung bestimmter Sanierungsmaßnahmen im Bereich Kanalsanierung und der damit verbundenen Straßenoberflächentwässerung. Dies führt dazu, dass die Sanierung von Mischwasserkanälen (da diese auch der Straßenoberflächentwässerung dienen) unter bestimmten Voraussetzungen für die Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung als beitragspflichtig zu beurteilen sind. Ob die Voraussetzungen der Beitragspflichtigkeit bei einer Inliner-Sanierung des jeweiligen Kanals vorliegen, wird derzeit noch hausintern geprüft. Die Prüfung ist allerdings noch nicht abgeschlossen.

Grundsätzlich sind auch diese Fälle von der „Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge“ erfasst, sofern die Maßnahmen im Straßen- und Wegekonzept enthalten sind und ein Ausbaubeschluss durch das zuständige Gremium vor Beginn der Maßnahme gefasst wurde.

Um im Fall einer möglichen Beitragspflichtigkeit der beabsichtigten Kanalsanierungsmaßnahmen in der Helene-Ufer-Straße (TOP 3), Tilsiter Straße (TOP 4), Hans-Böckler-Straße (TOP 5) den Anspruch auf Förderung nicht im Vorhinein zu verlieren, sollen im Sinne der betroffenen Bürgerinnen und Bürger vorsorglich die hierfür notwendigen Beschlüsse gefasst werden.

Weiterhin teilt Frau Kaltenbach mit, dass es bezüglich der geplanten Abschaffung der Straßenausbaubeiträge keine wesentlichen Neuigkeiten gibt. Die Landesregierung hat zwischenzeitlich aufgrund der zu beachtenden Konexitätsregel ein rechtswissenschaftliches Gutachten in Auftrag gegeben, dass dem zuständigen Ausschuss für Heimat und Kommunales in seiner Sitzung am 18.11.2022 vorgelegt wurde. Eine weitere Beratung hierzu hat im Ausschuss für Heimat und Kommunales noch nicht stattgefunden. Die in diesem Zusammenhang notwendige Anhörung der kommunalen Spitzenverbänden ist noch nicht terminiert. Die zuständige Ministerin Frau Scharrenbach rechnet hiermit im Laufe des Jahres 2023.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 3

Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gem. § 8a KAG NRW

3. Fortführung (Stand: 17.01.2023)

Vorlage: 05067/2023

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das der Originalniederschrift in der Anlage beigefügte Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gemäß § 8a KAG NRW (3. Fortschreibung; Stand: 17.01.2023).

TOP 4

**Baumaßnahme "Tilsiter Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung**

Vorlage: 05062/2023

Herr Kawczyk stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme Kanalsanierung „Tilsiter Straße“ im Ortsteil Karlskamp vor.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nach eingehender Diskussion wird sich darauf geeinigt, dass auf Anregung der Stv. Frau Wilke das Interesse der Anlieger an einer Anliegerversammlung abgefragt wird. Der Beschlussvorschlag wird diesbezüglich ergänzt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung in der „Tilsiter Straße“ in Gummersbach – Karlskamp.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt ferner die Verwaltung, im Falle der Beitragspflichtigkeit der Baumaßnahme „Tilsiter Straße“ die betroffenen Grundstückseigentümer durch ein Anschreiben über die Maßnahme und ihre beitragsrechtlichen Auswirkungen zu informieren und mit diesem Schreiben abzufragen, ob zusätzlich ein Interesse an einer Anliegerversammlung besteht.

TOP 5

**Baumaßnahme "Hans-Böckler-Straße", hier: Ausbaubeschluss Teileinrichtung
Oberflächenentwässerung**

Vorlage: 05066/2023

Herr Kawczyk stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme Kanalsanierung „An der Höhe“ und „Hans-Böckler-Straße“ im Ortsteil Hepel vor.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

In Anlehnung an den Beschluss zu TOP 4 wird auch hier der Beschluss um die Abfrage um das Interesse der Anlieger an einer Anliegerversammlung ergänzt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt den Ausbau der Teileinrichtung Straßenoberflächenentwässerung auf dem dargestellten Abschnitt der „Hans-Böckler-Straße“ in Gummersbach.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt ferner die Verwaltung, im Falle der Beitragspflichtigkeit der Baumaßnahme „Hans-Böckler-Straße“ die betroffenen Grundstückseigentümer durch ein Anschreiben über die Maßnahme und ihre beitragsrechtlichen Auswirkungen zu informieren und mit diesem Schreiben abzufragen, ob zusätzlich ein Interesse an einer Anliegerversammlung besteht.

TOP 6

Vorinformation über beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen

Herr Jovan berichtet, dass im Zusammenhang mit umfangreichen Leitungsmaßnahmen die „Hammerstraße“ und der „Eichholzweg“ grundhaft erneuert werden müssen. Eine vorzeitige Freigabe von Haushaltsmitteln für die Durchführung der Baumaßnahmen ist angemeldet.

TOP 6.1

Straßenausbau Hammerstraße

Vorlage: 05064/2023

Herr Jovan stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme „Hammerstraße“ in Gummersbach vor.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau der Hammerstraße zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine erste Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 6.2

Straßenausbau Eichholzweg

Vorlage: 05065/2023

Herr Jovan stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme „Eichholzweg“ in Gummersbach vor.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau des „Eichholzweg“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine erste Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

TOP 7

Sanierung Wilhelm-Breckow-Allee 3. BA

Vorlage: 05063/2023

Herr Jovan stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme „Wilhelm-Breckow-Allee“ in Gummersbach vor.

Die Präsentation ist der Originalniederschrift als Anlage beigefügt und kann in Session eingesehen werden.

Die Baumaßnahme soll in 2023 erneut ausgeschrieben werden, nachdem eine erste Ausschreibung nicht zu einem vergabefähigen Ergebnis geführt hat. Die Durchführung der Maßnahme ist neu terminiert. Es sind Kostenpassungen vorgenommen worden. Herr Jovan erläutert den geplanten Bauablauf.

TOP 8

Informationen zur Stadtentwicklung

8.1 - Regionale 2025 Informationen zum Projektstatus Agger- und Genkeltalsperre

Herr Winheller informiert darüber, dass die Projekte Agger- und Genkeltalsperre den B-Stempel erhalten haben. Nun geht es um die Qualifizierung für den A-Stempel.

8.2 – Änderung des Flächennutzungsplans für den Neubau Lieberhausen und Windhagen West

Herr Winheller berichtet darüber, dass die beantragten Änderungen des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit den Projekten „Feuerwehrgerätehaus Lieberhausen und Gewerbegebietserweiterung Windhagen-West“ (BA 3), genehmigt worden sind.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

**TOP 9
Informationen zur Digitalisierung**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

**TOP 10
Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

Ende öffentlicher Teil: 18.53 Uhr