

N I E D E R S C H R I F T

über die 10. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 27.09.2022 in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Ruth Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Bastian Frölich

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Volker Kranenberg

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordneter Uwe Schneevogt

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordnete Christine Stamm

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Joachim Tump

Stadtverordnete Maria Anna Walk

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordnete Inga Bormann

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordnete Elisabeth Raupach

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Benjamin Stamm

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordnete Gabriele Müller

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Stadtverordneter Joachim Scholz
Stadtverordneter Hartwig Steinmetz
Stadtverordnete Roswitha Biesenbach
Stadtverordnete Ursula Anton
Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha
Stadtverordnete Elke Wilke
Stadtverordneter Rainer Degner
Stadtverordneter Bernd Rummmler
Stadtverordnete Susanne Valentin
Stadtverordneter Diyar Agu
Stadtverordneter Tom Peetz

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit
Techn. Beig. Jürgen Hefner
StOVR. Georg Hermes
StVR. Jörg Robach
Schriftführer StI. Norman Carmele

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jakob Löwen
Stadtverordnete Edith Katharina Roth
Stadtverordneter Jan Simons
Stadtverordnete Claudia Anette Stevenson
Stadtverordneter Axel Blüm
Stadtverordneter Sven Lichtmann
Stadtverordneter Uwe Schieder
Stadtverordneter Andreas Dißmann

Die Niederschrift führt: Norman Carmele

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Projekt "Bergisches Forum für Wissen und Kultur"
Vorlage: 04806/2022/1
- TOP 3 Entsendung sachkundiger Einwohnerinnen und Einwohner in die Ausschüsse der Stadt Gummersbach
Vorlage: 04784/2022/1
- TOP 4 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung für die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Budget der Bewirtschaftung der Gebäude, Produktgruppe 1.01.14
Vorlage: 04966/2022
- TOP 5 VIII. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Hundesteuer in der Stadt Gummersbach (Hundesteuersatzung) vom 03.11.1997
Vorlage: 04935/2022
- TOP 6 Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Maßnahme 5.456 "Dorfplatzneugestaltung Berghausen"
Vorlage: 04949/2022
- TOP 7 Bericht des Kämmerers über die finanziellen Auswirkungen im Zusammenhang mit der Aufnahme und Unterbringung der anlässlich des Krieges in der Ukraine eingereisten Personen
- TOP 8 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 "Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum"; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04920/2022/1
- TOP 9 Bebauungsplan Nr. 308 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West/3.Bauabschnitt" (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04922/2022/1
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 129 "Vollmerhausen - Auf der Gostert"/2. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04929/2022/1
- TOP 11 135. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Gewerbegebiet-Windhagen WestIII); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 04921/2022/1
- TOP 12 138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Schusterburg Süd); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 04940/2022/1
- TOP 13 16. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen - Auf der Gostert)
Vorlage: 04939/2022/1

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 14 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2021 der Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder und Parken - und Behandlung des Jahresergebnisses
Vorlage: 04903/2022
- TOP 15 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2021 für das Abwasserwerk und die Verwendung des Jahresüberschusses
Vorlage: 04904/2022
- TOP 16 Entlastung des Betriebsausschusses für die Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder, Parken und das Abwasserwerk
Vorlage: 04906/2022
- TOP 17 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 18 Beschlussfassung über die Verleihung einer goldenen Stadtmedaille in Sonderprägung
Vorlage: 04960/2022
- TOP 19 Beteiligungsangelegenheit GTC Gründer- und TechnologieCentrum Gummersbach GmbH
Vorlage: 04936/2022
- TOP 20 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 2**Projekt "Bergisches Forum für Wissen und Kultur"****Vorlage: 04806/2022/1**

Bürgermeister Frank Helmenstein berichtet über die veränderte Ausgangssituation durch die aktuelle Wirtschafts- und Energiekrise, Kostensteigerungen und die reduzierten Förderquoten der Städtebauförderung.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Gummersbach beauftragt die Verwaltung, die gemeinsam mit dem Oberbergischen Kreis entwickelten Planungen zur Umnutzung und Erweiterung des Hohenzollernbades zum „Bergischen Forum für Wissen und Kultur“ bis auf weiteres nicht weiter zu verfolgen.
2. Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt, den in der Ratssitzung vom 23.03.2022 unter TOP 3 Projekt „Bergisches Forum für Wissen und Kultur“ gefassten Beschluss aufzuheben.

Auszug: 5 / 9

TOP 3**Entsendung sachkundiger Einwohnerinnen und Einwohner in die Ausschüsse der Stadt Gummersbach****Vorlage: 04784/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt folgende Umbesetzungen:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

stellvertretendes beratendes Mitglied

2. AM. Cengiz Polat

(bisher: AM. Gaetano Rivoli)

Ausschuss für Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität

ordentliches beratendes Mitglied

AM. Cengiz Polat

(bisher: AM. Gaetano Rivoli)

Auszug: 1.2 / 8

TOP 4

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung für die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Budget der Bewirtschaftung der Gebäude, Produktgruppe 1.01.14

Vorlage: 04966/2022

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt genehmigt folgende

**Dringlichkeitsentscheidung
gem. § 60 GO NRW**

Der Rat der Stadt stimmt der überplanmäßigen Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 930.000 € für das Budget der Gebäudebewirtschaftung in der Produktgruppe 1.01.14 „Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude“ zu.

Gummersbach, den 14.09.2022

gez.

Frank Helmenstein
Bürgermeister

gez.

Axel Blüm
Vorsitzender des
Finanz- und Wirtschafts-
förderungsausschusses

gez.

Raoul Halding-Hoppenheit
Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Auszug: 4

TOP 5

VIII. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Hundesteuer in der Stadt Gummersbach (Hundesteuersatzung) vom 03.11.1997

Vorlage: 04935/2022

Der Änderungsantrag des Stv. Agu, welcher der Originalniederschrift als Anlage 7 beigelegt ist, wurde bei 2 befürwortenden Stimmen und zwei Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt.

Nachfolgender Beschluss wurde bei 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den Erlass des der Originalniederschrift als Anlage 8 beigelegten VIII. Nachtrages zur Hundesteuersatzung der Stadt Gummersbach.

Auszug: 4

TOP 6**Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Maßnahme 5.456 "Dorfplatzneugestaltung Berghausen"****Vorlage: 04949/2022**

Stv. Jansen wirkt zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mit.

Der Antrag zur Geschäftsordnung des Stv. Scholz den Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung zu verweisen, wird bei 7 befürwortenden Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Nachfolgender Beschluss wurde bei 4 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stimmt der überplanmäßigen Bereitstellung von Haushaltsmitteln für das Investitionsprojekt „Dorfplatzneugestaltung Berghausen“ (5.456) in Höhe von 115.000 Euro zu. Der Bedarf wird durch eine entsprechende Einsparung im Investitionsprojekt 5.397 „Kostenbeteiligung L306“ gedeckt.

Auszug: 4

TOP 7**Bericht des Kämmers über die finanziellen Auswirkungen im Zusammenhang mit der Aufnahme und Unterbringung der anlässlich des Krieges in der Ukraine eingereisten Personen**

Der Erste Beigeordnete und Stadtkämmerer Raoul Halding-Hoppenheit berichtet hierzu mündlich. Der angekündigte schriftliche Bericht ist der Originalniederschrift als Anlage 6 beigelegt.

TOP 8**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 "Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum"; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss****Vorlage: 04920/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1b, 2b und 3a zu der der Originalniederschrift als Anlage 1 beigelegten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach –Steinmüllergelände Einkaufszentrum“ wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 27.09.2022 beigelegt.

Auszug: 9

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 308 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West/3.Bauabschnitt" (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss

Vorlage: 04922/2022/1

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a zu der der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahme.
2. Die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 308 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West/3. Bauabschnitt“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB und §89 BauO NRW sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 27.09.2022 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 10

Bebauungsplan Nr. 129 "Vollmerhausen - Auf der Gostert"/2. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss

Vorlage: 04929/2022/1

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1a zu der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan wird durch nachfolgende Festsetzung ergänzt:

Pflanzbindung
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

Begrünungen der nicht überbauten Grundstücksflächen
Je 200 m² Grundstücksfläche ist jeweils ein Obstbaum (Birne oder Äpfel; alte, heimische Sorte), 2 x verschult mit einem Mindeststammumfang von 12 bis 14 cm anzupflanzen, zu pflegen, zu erhalten und gegebenenfalls zu ersetzen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 129 „Vollmerhausen – Auf der Gostert“ / 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13a BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 27.09.2022 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 11**135. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Gewerbegebiet-Windhagen West III); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 04921/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1b, 2b, 3a, 4b und 5a zu der der Originalniederschrift als Anlage 4 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windhagen Gewerbegebiet West III) gemäß § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windhagen Gewerbegebiet West III) wird die Begründung vom 27.09.2022 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 12**138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Schusterburg Süd); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 04940/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a, 2b und 3b zu der der Originalniederschrift als Anlage 5 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Schusterburg Süd) gemäß § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Schusterburg Süd) wird die Begründung vom 27.09.2022 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 13**16. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Auf der Gostert)
Vorlage: 04939/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13a BauGB berichtigt (16. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Auf der Gostert)).

Auszug: 9

TOP 14

Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2021 der Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder und Parken - und Behandlung des Jahresergebnisses

Vorlage: 04903/2022

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, sowie dem Lagebericht der Stadtwerke Gummersbach.
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresfehlbetrag von EUR 189.111,60 aus. Der Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Auszug: 4 / 12

TOP 15

Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2021 für das Abwasserwerk und die Verwendung des Jahresüberschusses

Vorlage: 04904/2022

Der Antrag zur Geschäftsordnung des Stadtverordneten Konrad Gerards über die Punkte 1 und 2 des Beschlussvorschlags getrennt abzustimmen, wurde einstimmig angenommen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt:

1. der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 mit einer Bilanzsumme von EUR 110.282.426,15 und einem Jahresüberschuss in Höhe von EUR 1.963.039,20 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht wird hiermit festgestellt

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nachfolgender Beschluss wurde bei 3 Gegenstimmen mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt:

2. die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EUR 2.092.811,76 an den Haushalt der Stadt Gummersbach abzuführen

Auszug: 4 / 12

TOP 16

**Entlastung des Betriebsausschusses für die Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder, Parken und das Abwasserwerk
Vorlage: 04906/2022**

Die Stv. Kranenberg, Richter, Frölich, Jansen, Rose, Schiwiek, Schneevogt, Tump, Kolken, Gerards, Scholz, Dr. von Throta, Agu sowie der stellv. BM. Jürgen Marquardt wirken zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mit.

Nachfolgender Beschluss wurde bei einer Enthaltung einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt, den Betriebsausschuss für das Geschäftsjahr 2021 zu entlasten.

Auszug: 12

TOP 17

Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.

Frank Helmenstein
Bürgermeister

gez.

Norman Carmele
Schriftführung