



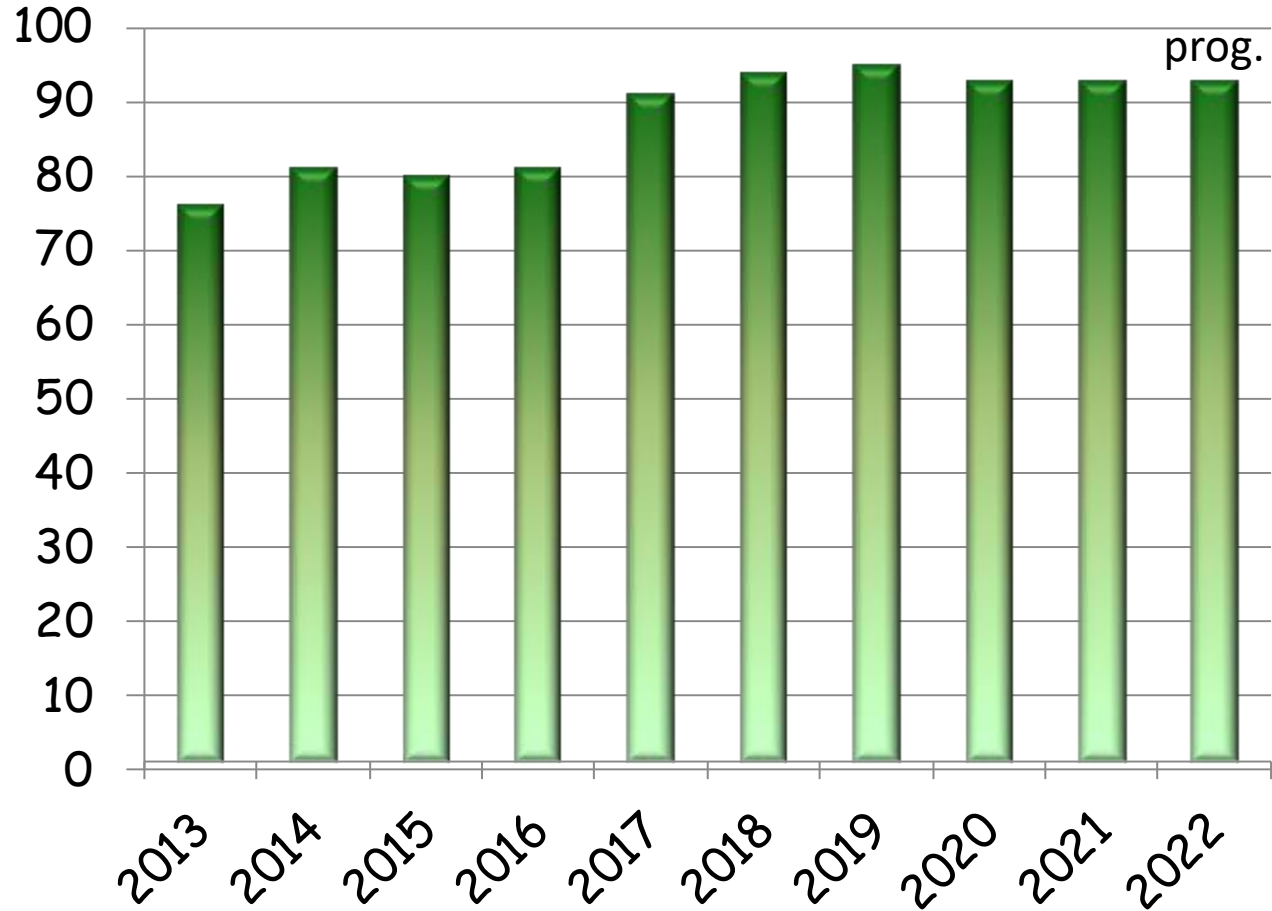
# Finanzausschuss der Stadt Gummersbach

08. September 2022



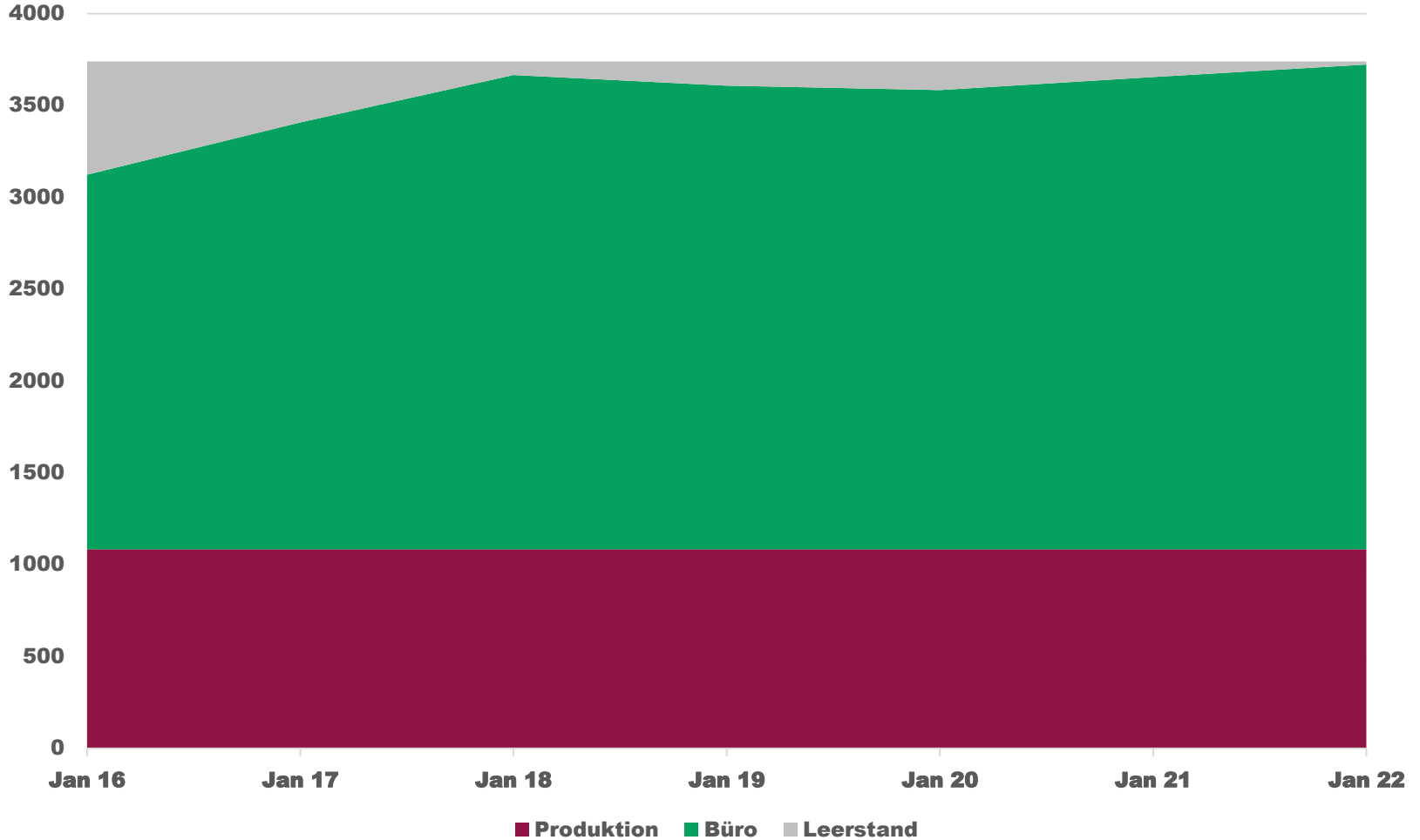
# Jahresauslastung im Zeitverlauf

Mietinteressenten sind vorhanden



# Belegung nach Büro und Produktion

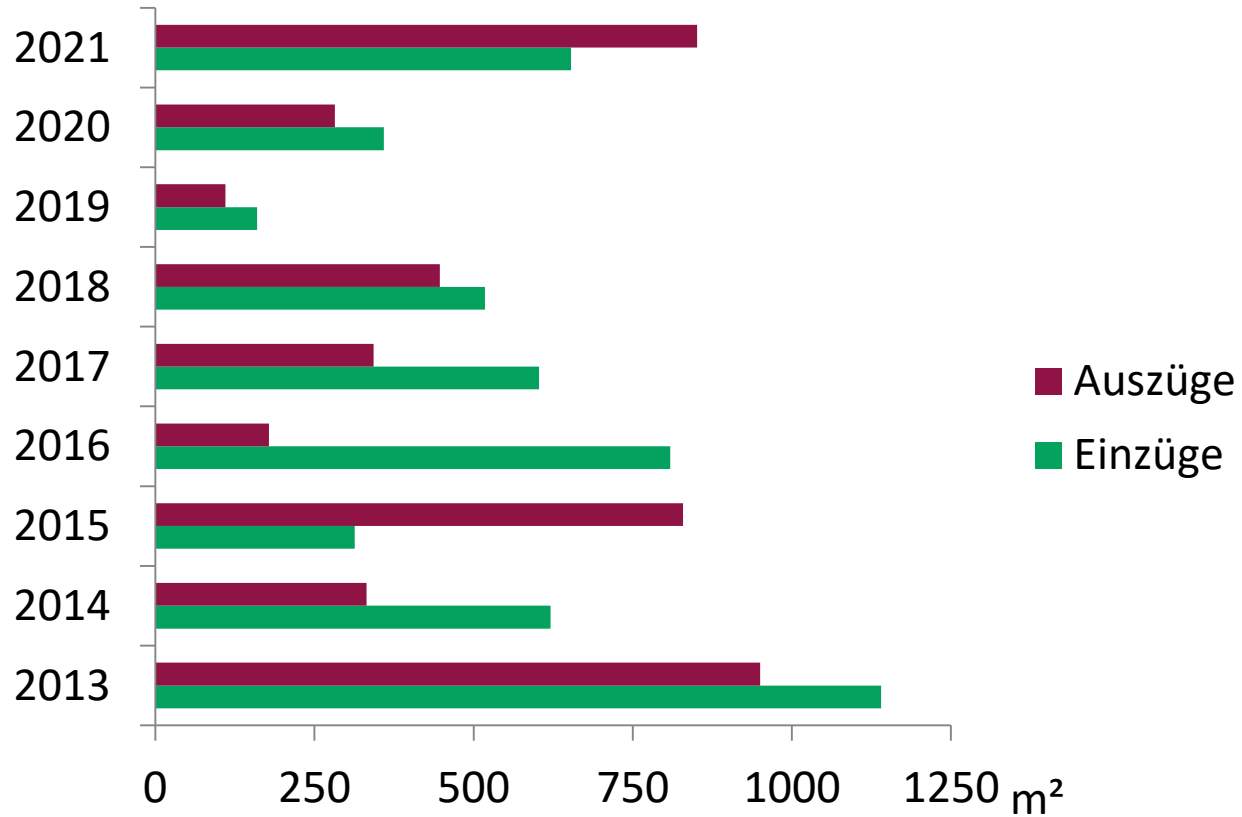
Belegte Fläche per 01.01.22: 3.723 m<sup>2</sup> = 99 %\*



Prozentzahlen sind auf die jeweilige Flächenverfügbarkeit Büro oder Produktion bezogen,  
\* Leerstand und Gesamtzahl auf die Gesamtfläche (incl. GTC-Verwaltung) von 3.740 m<sup>2</sup>

# Aus- und Einzüge

Vergrößerungen und Verkleinerungen eingerechnet

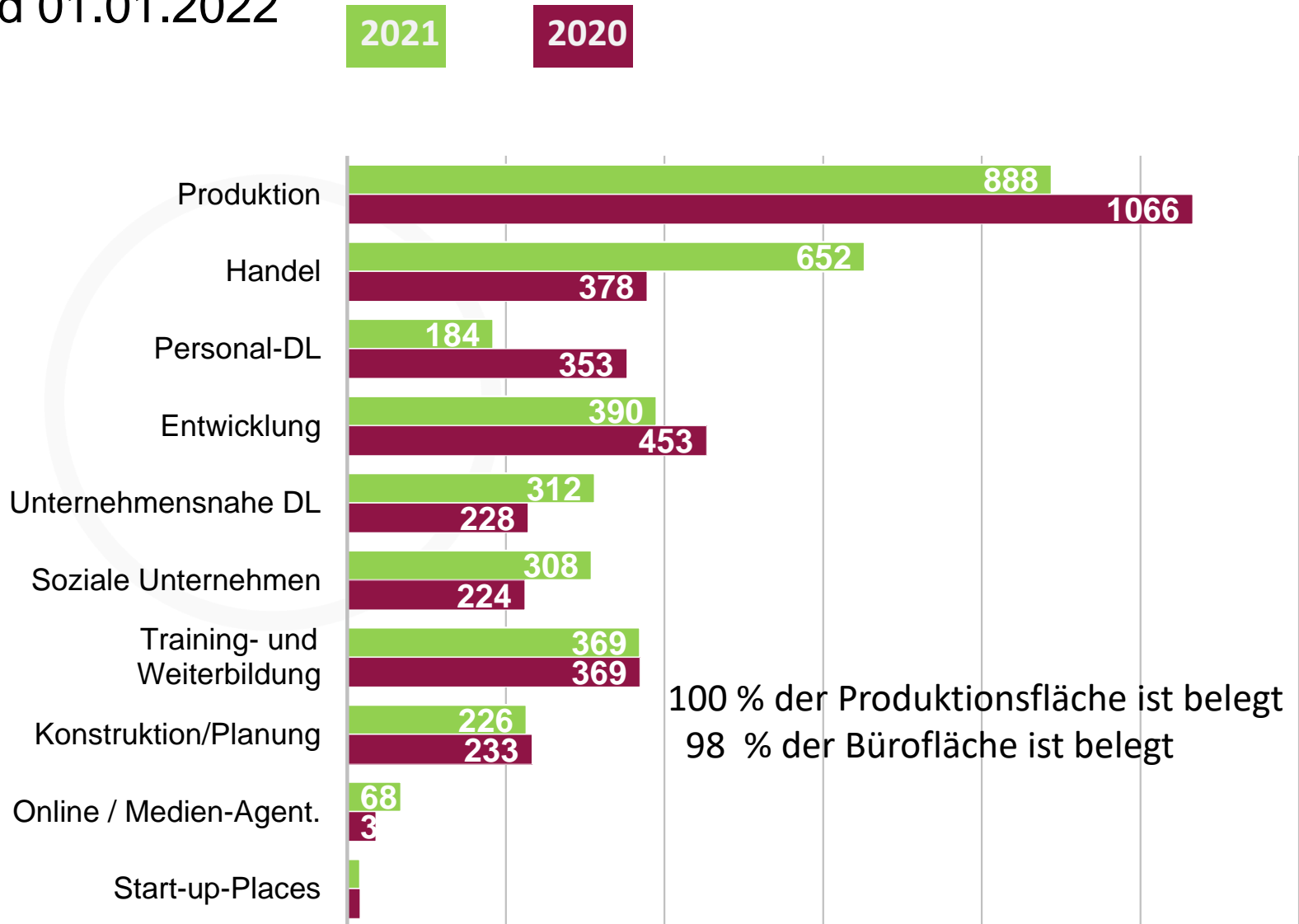


\* Vermietbare Fläche = 3.425 m², **ohne** GTC-Verwaltung und Seminarräume



# Belegungsstand nach Branchen und m<sup>2</sup>

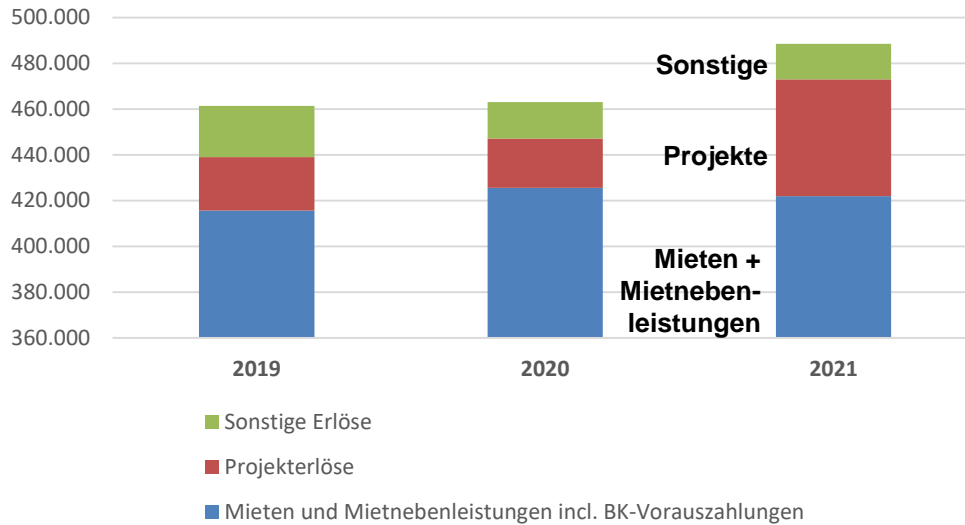
Stand 01.01.2022



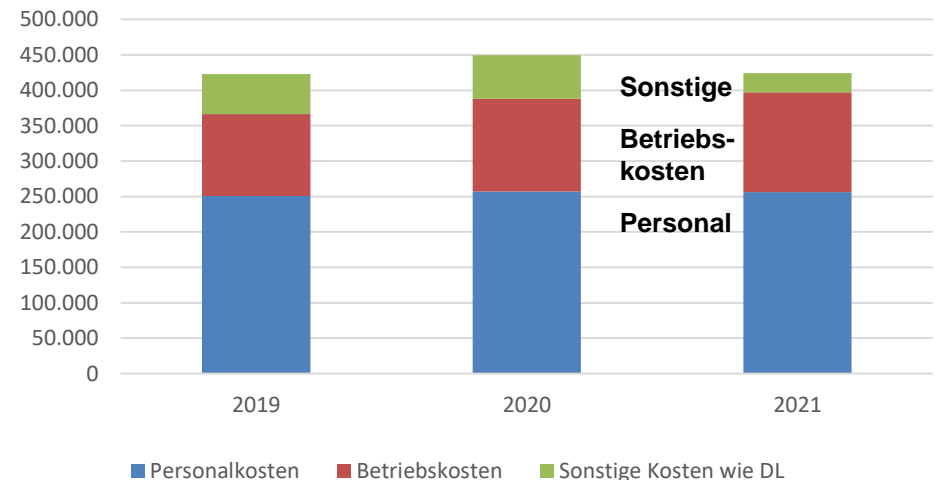
# Jahresergebnisse 2019 – 2021

Unterteilt nach den wichtigsten Erlös- bzw. Kostenpositionen

## Zusammensetzung der Erlöse



## Zusammensetzung der Kosten



# Finanzielle Effekte durch das GTC 2010 - 2021

**1.189.387 €** Euro **Gewerbesteuer** durch GTC-Unternehmen  
(12 Jahre)

**Nach Aussiedlung weitere Einnahmen für Kommunen**

**147.572 €** gezahlte **Grundsteuer** der GTC GmbH

ca. **817 Arbeitsplätze** seit **Bestehen** wurden geschaffen

ca. **65 Mio €** gezahlte **Gehälter** durch GTC-Unternehmen

ca. **7,2 Mio €** gezahlte **Einkommenssteuer** durch  
festangestellte MitarbeiterInnen

ca. **11,5 Mio €** gezahlte **Einkommenssteuer** durch  
feste und freie MitarbeiterInnen

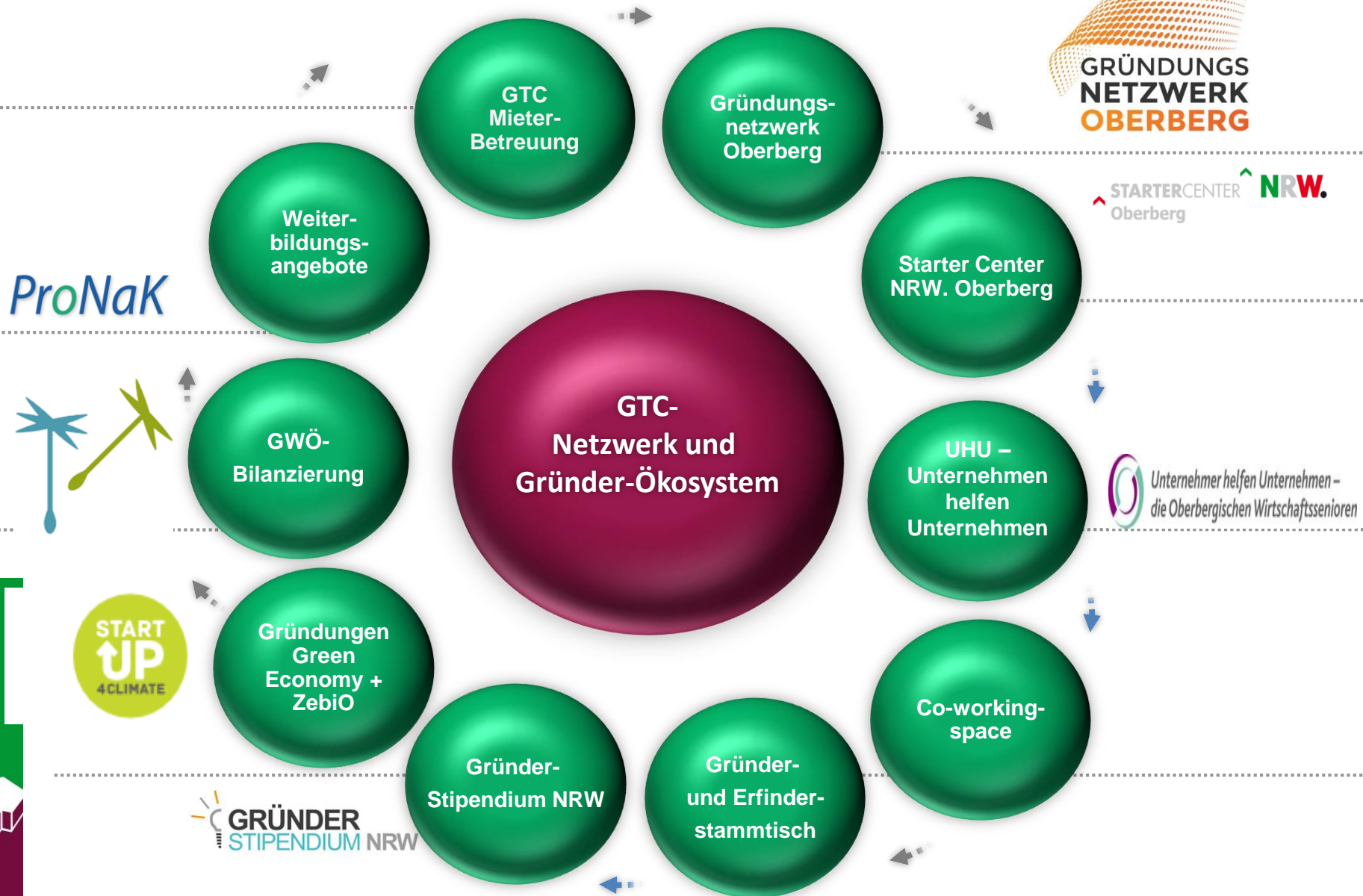
bewilligte **Projekte** im Wert von **1,53 Mio. € =**

ca. **1,18 Mio. € Fördermittel** für die Region

GTC trägt sich selbst – nur **96 T€ Verlustausgleich** in **12 Jahren**,  
davon für Gummersbach nur **62 T€**.

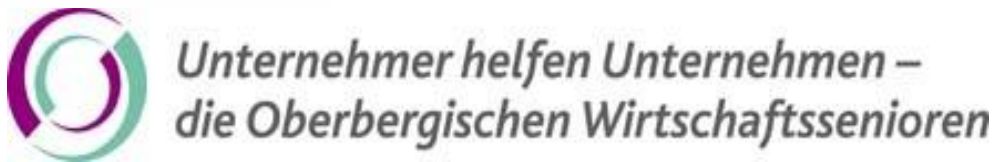
# Angebote für Gründungen und KMU's

Umfangreiches Ökosystem

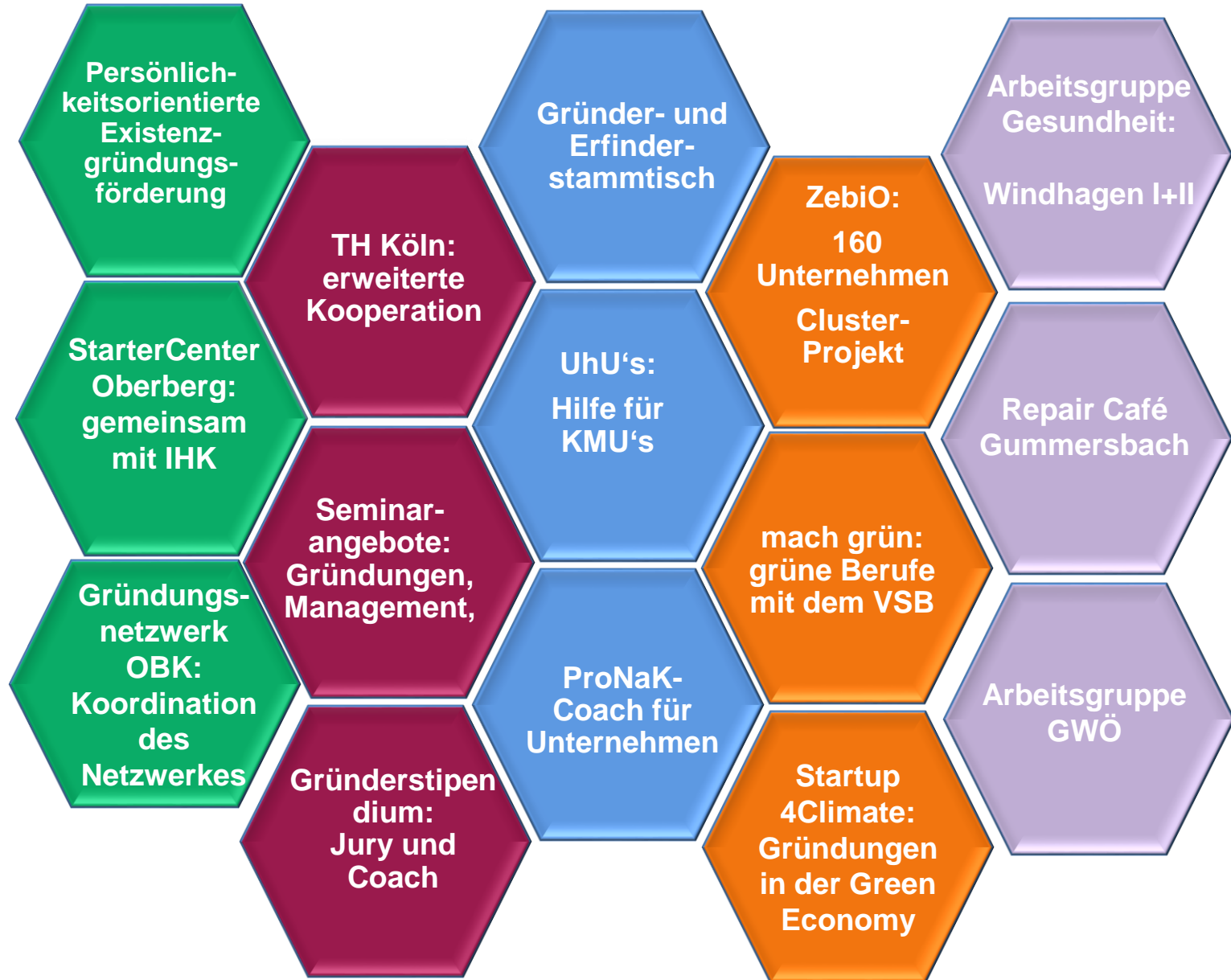




# Engagement: regional und darüber hinaus



# Aktive Projektarbeit



# GTC in Zahlen im 2. Pandemiejahr 2021

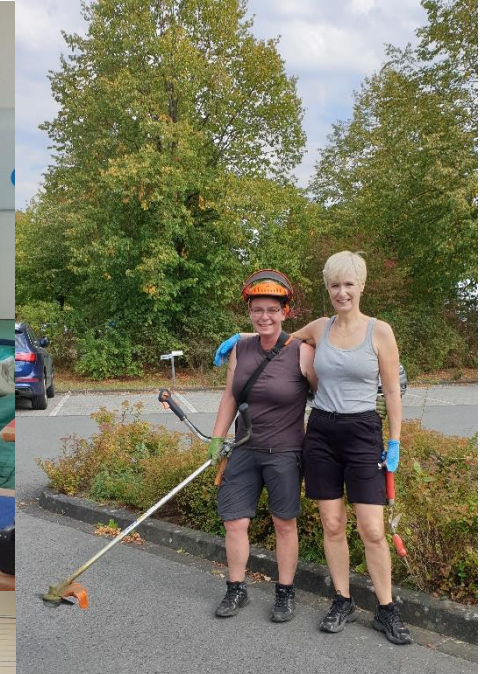
- ▶ **Mieterunternehmen seit Bestehen:** 198 Unternehmen  
**zum 31.12.2021:** 41 Unternehmen mit  
202 MitarbeiterInnen
- ▶ **Arbeitsplätze durch GTC-Mieter:** 817 (ca.)
- ▶ **Seminarteilnahmen 2021:** 7 Seminare / Exkursionen  
**mit** 65 Teilnehmenden  
**abgesagt wegen Corona** 7 Seminare
- ▶ **Einzelberatungen 2021:** 178 Erstinformationen  
66 Beratungsgespräche  
27 Beratungsfälle



# Impressionen aus dem GTC



# Impressionen aus dem GTC



# Einrichtungsbeispiele Büros



# ZebiO Unterstützung – mangels Fachkraft

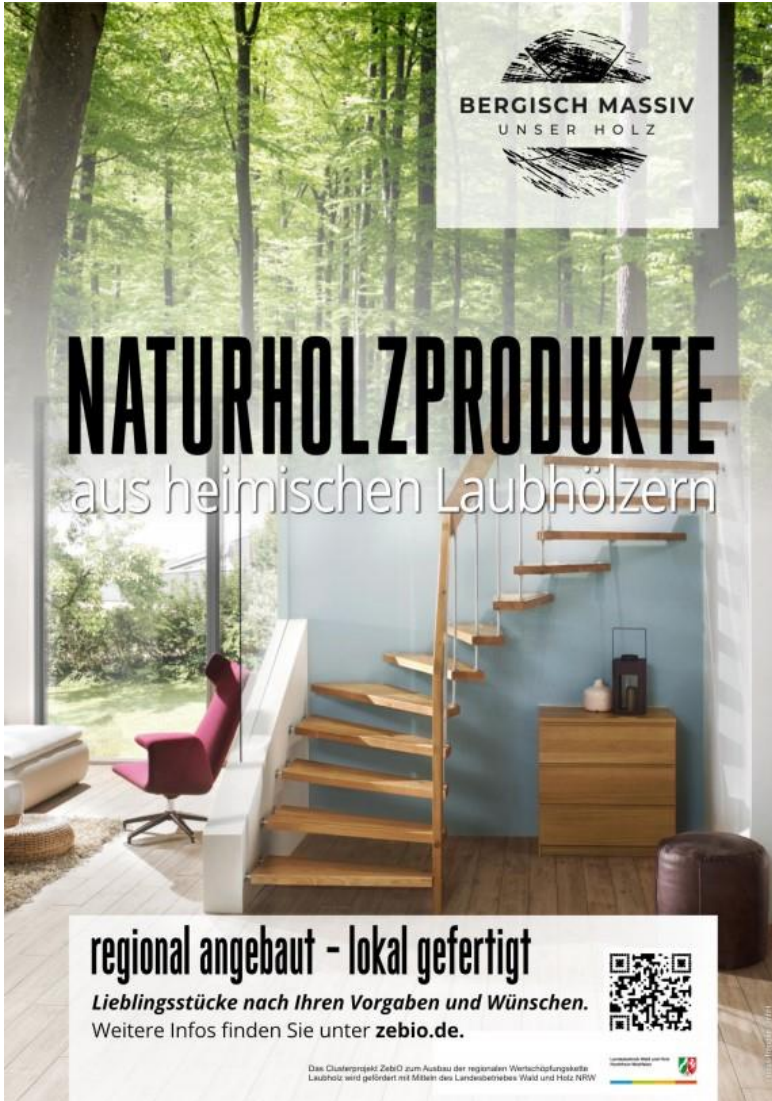


## Umweltvorlesung 2021

Termin	Thema	Referent*in
07.04.	Einführung: Programm, Beteiligte, Vorstellung ZebiO e.V., Organisatorisches für Studierende	Prof. Dr. Sebastian Kraft, Mirko Lotz-Blumberg, Susanne Roll (ZebiO), Manfred Stern
14.04.	Abfall als Rohstoff und Energieträger - :metabolon	Prof. Dr. Christian Wolf, TH Köln
21.04.	CO <sub>2</sub> -Ausstoß in der Produktion verringern	Wilko Brahmns und Artjom Hahn, Effizienz-Agentur NRW
28.04.	108 kg Bauantrag, 10 Jahre Vorbereitung: Rothaarwind 2	Günter Pulte, Geschäftsführer Bürgerwindpark Rothaarwind
05.05.	Zu viel Gegenwind? Windkraft in Deutschland in der Krise	Carlo Reeker, Geschäftsführer Bundesverband für Windenergie
12.05.	Massentierhaltung und Tierhandel: die Ursache der Pandemien	Dr. Kurt Schmüdinger, futurefood.org, Universität Wien
19.05.	Der Unverpackt-Laden – Praxiserfahrungen eines Start-Ups	Frauke Röttger-Pütz, Unverpackt Runderoth
26.05.	Innovative Fahrzeugbatterien mit neuen Materialien	Dr. Stefan Rabe, Energieagentur NRW, Cluster Energieforschung
02.06.	Ist unser Wald noch zu retten?	Dr. Marcus Lindner, European Forest Institute
09.06.	Tiny Forest – kleine Fläche, große Wirkung	Stefan Scharfe, Hochschule Eberswalde
16.06.	Wasserstoff – die Lösung unserer Energieprobleme?	Prof. Dr.-Ing. Thorsten Schneiders, CIRE, TH Köln
23.06.	Atomkraft im Klimaretter-Gewand	Dr. Eva Stegen, Energiegenossenschaft EWS Schönau Studierende
30.06.	Kolloquium	Studierende
07.07.	Kolloquium	Studierende
14.07.	Kolloquium	Studierende



# ZebiO Unterstützung – mangels Fachkraft



**BERGISCH MASSIV**  
UNSER HOLZ

## NATURHOLZPRODUKTE

aus heimischen Laubhölzern

**regional angebaut - lokal gefertigt**  
*Lieblingsstücke nach Ihren Vorgaben und Wünschen.*  
Weitere Infos finden Sie unter [zebio.de](http://zebio.de).



Das Clusterprojekt ZebiO zum Ausbau der regionalen Wertschöpfungskette Laubholz wird gefördert mit Mitteln des Landesbetriebes Wald und Holz NRW





# Das Team 2021



**Susanne  
Roll**

- Geschäftsführung
- Projektkoordination
- Unternehmenscoach
- Projektentwicklung



**Silke  
Schreiber**

- Buchhaltung
- Sekretariat
- Hausverwaltung



**Melanie  
Schuster**

- Gründungslotsin
- Assistenz
- Koordinatorin  
Gründerstammtisch,  
UhU's etc.



**Abdolali  
Golkar**

- Haustechnik
- Umlagenpflege
- Trockenbau



**Ute  
Schmidt**

Raumpflegerin



**N.N. für  
2022**

ZebiO e.V.

ProjektmitarbeiterIn



**N.N. für 2022**

- Azubi
- Seminarvorbereitung / Catering

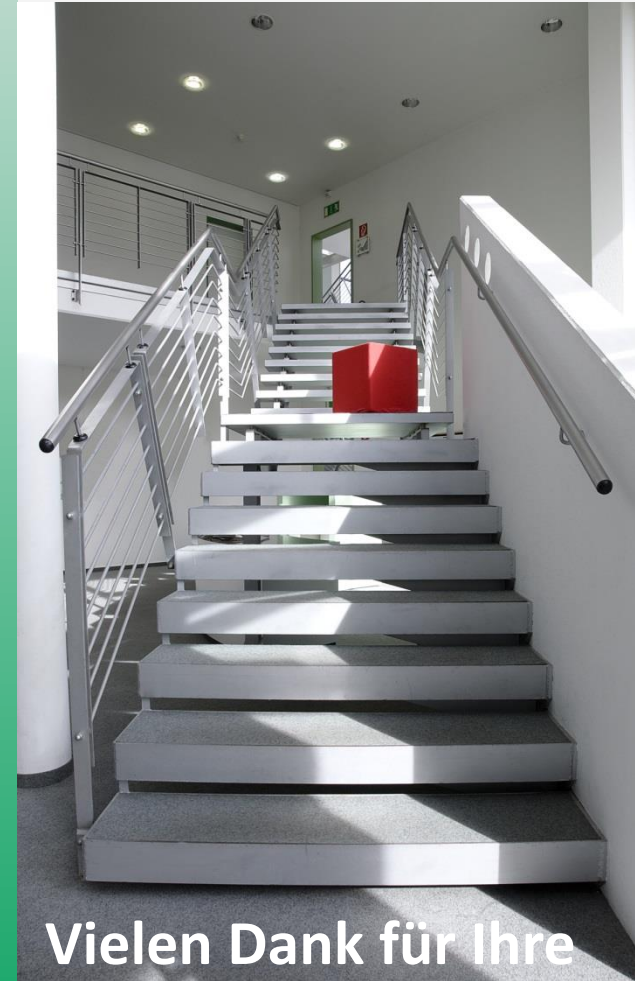


# WIR



# Start-UPs

[www.gtc-gm.de](http://www.gtc-gm.de)



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

