

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach  
Aggerverband  
Sonnenstraße 40  
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Frau Paulmann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Pau

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
Caroline.paulmann@gummersbach.de

**Datum**

## **Flächennutzungsplanänderung „Schusterburg“ des Stadt Gummersbach Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 30.05.2022 und 08.12.2017 haben Sie zur 138. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach –Schusterburg Süd“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.2022 beraten.

Aus Sicht der Abwasserbehandlung teilen Sie mit, dass die Stellungnahme vom 25.05.2022 weiterhin Bestand hat. Sie möchten darum bitten im weiteren Bauleitplanungsverfahren genauere Angaben über die Art und Menge des in Zukunft anfallen Abwassers zu machen. In Ihrem Schreiben vom 30.05.2022 teilten Sie aus Sicht der Abwasserbehandlung mit, dass das Plangebiet nicht im derzeit gültigen NP der KA Kruppenohl enthalten ist. Es ist aus Ihren Unterlagen nicht ersichtlich, dass sich in diesem Bereich ein Kanal befindet.

Die detaillierte Erschließung des Grundstückes, auch im Bereich des Abwassers, wird erst auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung, soweit erforderlich, durch Festsetzungen vorgenommen. Der Vorentwurf der Erschließungsplanung hat ergeben, dass eine Abwasserbeseitigung möglich ist. Darstellungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sind nicht erforderlich.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerentwicklung und –unterhaltung teilen Sie mit, dass die Stellungnahme vom 25.05.2022 weiterhin Bestand hat.

Am 30.05.2022 teilten Sie mit, dass innerhalb des Planungsbereiches sich kein Gewässer befindet, eine Betroffenheit des Bereiches Fließgewässer des Aggerverbandes ist somit eventuell nur indirekt im

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Zusammenhang mit der geplanten Niederschlagswasserbeseitigung gegeben.

Auch die Niederschlagswasserbeseitigung wird erst im nachfolgenden Bauleitplanverfahren abschließend festgesetzt. Der Vorentwurf der Erschließungsplanung hat auch hier ergeben, dass eine Niederschlagswasserbeseitigung möglich ist. Darstellungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sind nicht erforderlich.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.2022 beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Backhaus  
FB 9 Stadtplanung