

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach
Aggerverband
Sonnenstraße 40
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner
Frau Paulmann
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Pau

Kontakt
Tel. 02261 87-1317
Fax 02261 87-6324
Caroline.paulmann@gummersbach.de

Datum

Flächennutzungsplanänderung „Schusterburg“ des Stadt Gummersbach Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 30.05.2022 und 08.12.2017 haben Sie zur 138. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach –Schusterburg Süd“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.2022 beraten.

Aus Sicht der Abwasserbehandlung teilen Sie mit, dass die Stellungnahme vom 25.05.2022 weiterhin Bestand hat. Sie möchten darum bitten im weiteren Bauleitplanungsverfahren genauere Angaben über die Art und Menge des in Zukunft anfallen Abwassers zu machen. In Ihrem Schreiben vom 30.05.2022 teilten Sie aus Sicht der Abwasserbehandlung mit, dass das Plangebiet nicht im derzeit gültigen NP der KA Kruppenohl enthalten ist. Es ist aus Ihren Unterlagen nicht ersichtlich, dass sich in diesem Bereich ein Kanal befindet.

Die detaillierte Erschließung des Grundstückes, auch im Bereich des Abwassers, wird erst auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung, soweit erforderlich, durch Festsetzungen vorgenommen. Der Vorentwurf der Erschließungsplanung hat ergeben, dass eine Abwasserbeseitigung möglich ist. Darstellungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sind nicht erforderlich.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerentwicklung und –unterhaltung teilen Sie mit, dass die Stellungnahme vom 25.05.2022 weiterhin Bestand hat.

Am 30.05.2022 teilten Sie mit, dass innerhalb des Planungsbereiches sich kein Gewässer befindet, eine Betroffenheit des Bereiches Fließgewässer des Aggerverbandes ist somit eventuell nur indirekt im

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Zusammenhang mit der geplanten Niederschlagswasserbeseitigung gegeben.

Auch die Niederschlagswasserbeseitigung wird erst im nachfolgenden Bauleitplanverfahren abschließend festgesetzt. Der Vorentwurf der Erschließungsplanung hat auch hier ergeben, dass eine Niederschlagswasserbeseitigung möglich ist. Darstellungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sind nicht erforderlich.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am xx.xx.2022 beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Backhaus
FB 9 Stadtplanung