

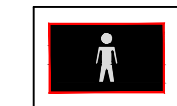
### Planzeichenerklärung

#### Neue Festsetzungen

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

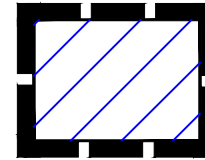


Turnhalle

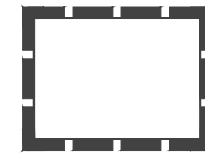


Kindergarten

#### 2. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 2. Änderung (vereinfacht)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP G5 1. Änderung

#### Verfahrensvermerke

(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

#### Entwurf

FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den .....

#### I.A.

.....  
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
Dezernat II

Gummersbach, den .....

#### I.V.

.....  
(Techn. Beigeordneter)

#### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung - PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (NRW. 2021 S. 822).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV.NRW. S. 490)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

#### Aufzuhebende Bebauungspläne:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
.....  
aufgehoben.

#### Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Stadtverordneter)

.....  
(Stadtverordneter)

#### Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung des Bebauungsplanes hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Stadtverordneter)

#### Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegt.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Bürgermeister)

#### Erneute Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Bürgermeister)

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Stadtverordneter)

#### 1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

.....  
(Bürgermeister)

#### Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den .....

(Siegel)

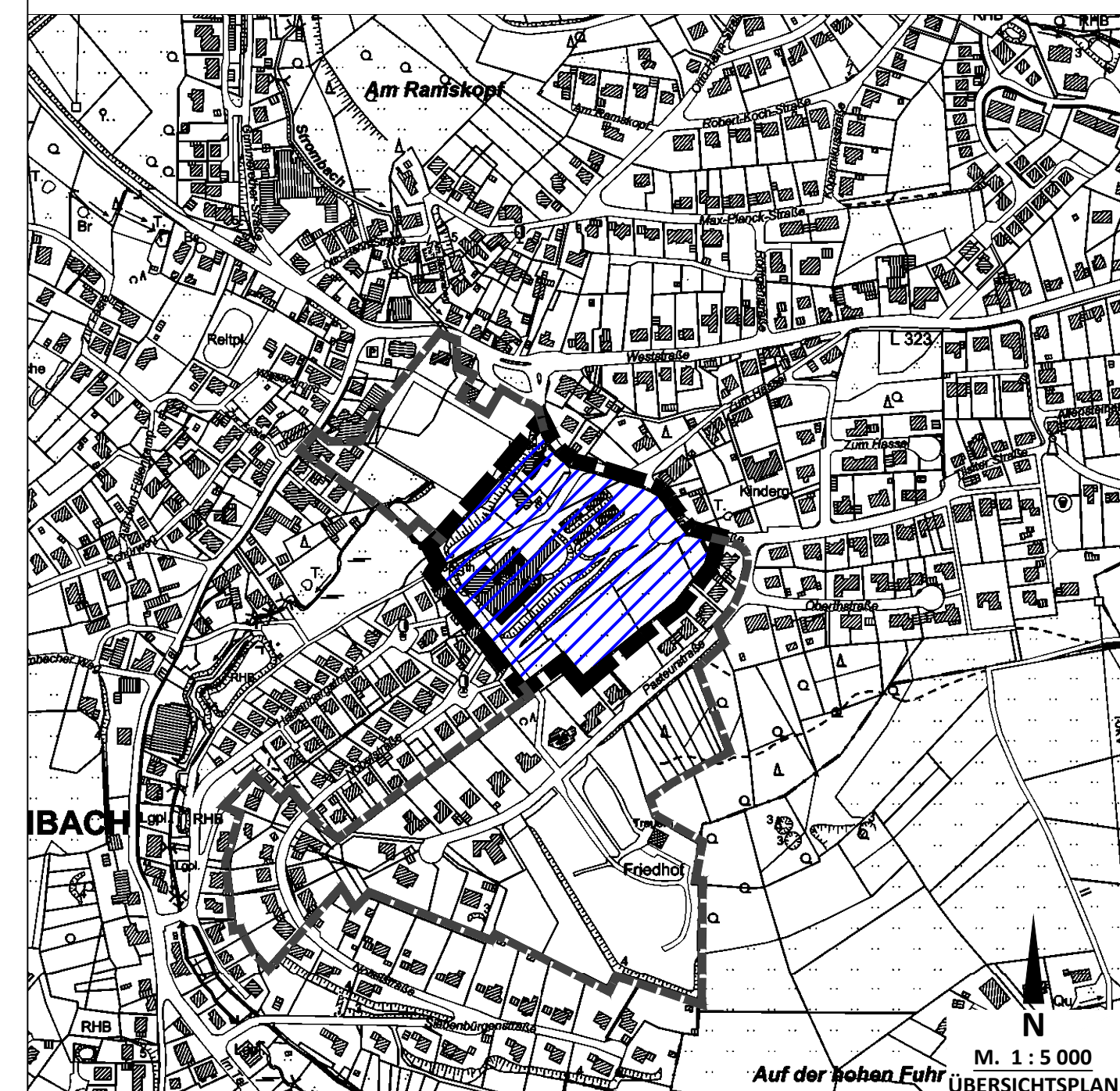
.....  
(Bürgermeister)



**Stadt  
Gummersbach**

### Bebauungsplan Nr. G5

### "Strombach - Am Hassel / 1. Änderung" 2. Änderung (vereinfacht)



Katasterstand:	01.01.2022	Maßstab:	1 : 1 000
Blatt Nr.:	1	II / FB 9	
Plottdatum:	.....2022	© Land NRW 2022 / Katasteramt OBK	