



Gummersbach / Marienheide
Kotthäuserhöhe / Herreshagen
ca. 55 ha (20 ha auf Gemeindegebiet)
davon ca. 28 ha industriell
nutzbare Flächenpotenziale
Restriktionen: LSG, Wald, Biotop

Gummersbach
Rospe
ca. 22 ha
davon ca. 18 ha industriell
nutzbare Flächenpotenziale
Restriktionen: LSG, Wald, Biotop

- Gewerbeflächen Bestand, angrenzende Standortssicherung im Bedarfsfall möglich
- Reserveflächen GE/GI FNP
- Reserveflächen Regionalplan
- Gewerblich nutzbare Flächenpotenziale*
- Industriell nutzbare Flächenpotenziale
- Relevante Grünstrukturen
- Kommunalgrenze

* Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gemäß Abstandserlass als Gewerbeflächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die verbindliche Bauleitplanung dahingehend koordiniert werden, dass auch industrielle Nutzungen/ Industriegebiete möglich sind (z. B. über die Festsetzung von immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel). Insofern handelt es sich um eine vorläufige pauschalisierte Darstellung gewerblicher Flächenpotenziale, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden können.



Gewerbeflächen Bestand			161,6 ha
Reserveflächen	FNP	GE	43,7 ha
		GI	0 ha
	Regionalplan		ca. 19 ha
Mögliches Tauschpotenzial			111,5 ha
Suchräume auf Gemeindegebiet			ca. 42 ha
davon GI-tauglich			ca. 25 ha

Oberbergischer Kreis
Industrie- und
Gewerbeflächenkonzept
Kreismitte
Gummersbach

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH
Heinrich-Heine-Str. 130
51105 Köln
Tel: 0221 9402-23 | Fax: 0221 9402-134
E-Mail: info@drjansen.de
www.drjansen.de