

# NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 10.05.2022 in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

## **Vorsitz**

Vorsitzender Jörg Jansen

## **Mitglieder**

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordneter Uwe Schieder

sachkundiger Bürger Sivanujan Sivapatham

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Elke Wilke

Stadtverordneter Tom Peetz

beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Norbert Luhnau

Stadtverordnete Marion Fuhr

Vertretung für Frau Helga Auerswald

## **Verwaltung**

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Uwe Winheller

VA. Arndt Reichold

VA. Rolf Backhaus

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Tim Grebner

VA. Andrej Krist

VA. Joachim Rother

VA. Siegfried Frank

VA. Michaela Hahne

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Gäste**

Herr Dr. Ulrich Priesmeier, Gummersbach

Herr Arnold (Presse)

Herr Notbohm (Oberberg Aktuell)

Herr Körfer, Gummersbach

**Entschuldigt:**

Mitglieder

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung: --

Sitzungsende: 19:58 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag - Eulenhofstraße West“(beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04828/2022
- TOP 3        15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach (Derschlag – Eulenhofstraße)  
Vorlage: 04843/2022
- TOP 4        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Gummersbach - Industriestraße"; Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04766/2022
- TOP 5        13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach („Gummersbach - Industriestraße)  
Vorlage: 04844/2022
- TOP 6        Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Gummersbach-Mühlenseßmar  
Vorlage: 04836/2022
- TOP 7        Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln; Stellungnahme  
Vorlage: 04841/2022
- TOP 8        Straßenausbaubeiträge: Ausweitung der Förderung  
Vorlage: 04845/2022
- TOP 9        Bericht über die Anliegerversammlung  
Berghausener Straße
- TOP 10       Bericht über die Anliegerversammlung  
Am Steinbergshof
- TOP 11       Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 12       Informationen zur Digitalisierung
- TOP 13       Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1  
Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2  
Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag - Eulenhofstraße West“(beschleunigtes  
Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04828/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1a bis 3a und 4b dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag – Eulenhofstraße West“, (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13b BauGB und § 89 BauO NRW sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 23.03.2022 beigelegt.

**TOP 3  
15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach (Derschlag  
– Eulenhofstraße)  
Vorlage: 04843/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13b BauGB berichtigt (15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Derschlag - Eulenhofstraße).

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 4**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Gummersbach - Industriestraße";  
Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages  
sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04766/2022**

Nach vorausgehender Diskussion stellt Herr Dissmann (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) folgenden Antrag zu TOP 4:

Dem Vorhabenträger soll auferlegt werden, auf dem Grünstreifen zur Abgrenzung der benachbarten Schreinerei eine aktive Schallschutzeinrichtung (ähnlich wie bei Hotel Tabbert, Westtangente) zu errichten.

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Im Anschluss wurde nachfolgender Beschluss einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der VBP 25 Gummersbach GbR, vertreten durch die INTERHOMES Aktiengesellschaft, Haferwende 36a, 28357 Bremen diese vertreten durch ihren Vorstand Herr Frank Vierkötter und der Seniorenwohnanlage Gummersbach GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Ringstraße 12, 50996 Köln, diese wiederum vertreten durch ihren Geschäftsführer Herrn Sven Rosenthal abzuschließen.
2. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b, 3b, 4a und 5b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
3. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB, § 89 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom ..... beigefügt.

**TOP 5**

**13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach  
(„Gummersbach - Industriestraße)**

**Vorlage: 04844/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13a BauGB berichtigt (13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach-Industriestraße).

**TOP 6**

**Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Gummersbach-Mühlenseßmar**

**Vorlage: 04836/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung „Gummersbach – Mühlenseßmar“ gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

**TOP 7**

**Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln;  
Stellungnahme**

**Vorlage: 04841/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme.

**TOP 8**

**Straßenausbaubeiträge: Ausweitung der Förderung**

**Vorlage: 04845/2022**

Frau Kaltenbach trägt zum Thema Straßenausbaubeiträge vor. Die Präsentation kann unter TOP 8 in Session abgerufen werden.

**TOP 9**

**Bericht über die Anliegerversammlung**

**Berghausener Straße**

Herr Winheller teilt mit, dass die Anliegerversammlung „Berghausener Straße“ sachlich und unproblematisch verlaufen ist.

**TOP 10**

**Bericht über die Anliegerversammlung**

**Am Steinbergshof**

Herr Winheller teilt mit, dass die Anliegerversammlung „Am Steinbergshof“ sachlich und unproblematisch verlaufen ist.

**TOP 11**

**Informationen zur Stadtentwicklung**

Herr Winheller gibt einen Überblick über die Fertigstellung von kleineren Maßnahmen. Hierzu zählt u. a. die Verkehrsberuhigung in der Ernst-Zimmermann-Straße sowie die Errichtung des Parkstreifens im Ortsteil Bernberg.

Die Ausschreibung der Straßenbaumaßnahme in Gummersbach-Berstig im Bereich des Krankenhauses wurde aufgehoben, da die Angebotssumme 33% über den ermittelten Kosten lag.

Herr Winheller schildert die Problematik der Preisentwicklung aufgrund des Ukraine Krieges.

Frau Kaltenbach trägt ergänzend zu diesem Thema vor. Die Präsentation kann unter TOP 11 in Session abgerufen werden.

**TOP 12  
Informationen zur Digitalisierung**

Herr Hefner stellt Herrn Grebner als neuen Fachdienstleiter des Fachdienstes 1.3 „Breitbandausbau, Digitalisierung, Wirtschaftsförderung“ vor. Herr Grebner ist seit dem 01.04.2022 bei der Stadt Gummersbach als Breitbandkoordinator und Wirtschaftsförderer tätig. Herr Grebner war bisher im Raum München tätig.

**TOP 13  
Mitteilungen**

Herr Winheller gibt einige Informationen im Hinblick auf den Ausschuss für Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität.

Er informiert über das Thema „Billigkeitsregel“. Für Gummersbach können 98.000 € für ein Projekt des Klimaschutzes beantragt werden. Dies erfolgt in Kooperation mit der Klimaagentur Rhein-Ruhr. Der Antrag für Gummersbach wurde bereits gestellt. Die Klimakampagne wird sich auch mit dem Thema „Schottergärten“ befassen und richtet sich u. a. unmittelbar an die Bürger. Die Mittel können nicht für andere Maßnahmen eingesetzt werden.

gez.

Jörg Jansen  
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne  
Schriftführung