

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 8. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 17.05.2022 in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Bastian Frölich

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Volker Kranenberg

Stadtverordneter Jakob Löwen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Uwe Schneevogt

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordnete Christine Stamm

Stadtverordnete Claudia Anette Stevenson

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Joachim Tump (ab TOP 6)

Stadtverordnete Maria Anna Walk

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordnete Marion Fuhr

Stadtverordneter Oliver Kolken

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Sven Lichtmann

Stadtverordnete Elisabeth Raupach

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Benjamin Stamm

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordnete Gabriele Müller

Stadtverordneter Hartwig Steinmetz

Stadtverordnete Roswitha Biesenbach

Stadtverordnete Ursula Anton

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordnete Susanne Valentin

Stadtverordneter Diyar Agu

Stadtverordneter Tom Peetz

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit

Techn. Beig Jürgen Hefner

StOVR. Georg Hermes

StVR. Jörg Robach

VA. Rolf Backhaus

Schriftführer StI. Norman Carmele

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordnete Bärbel Ruth Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordnete Inga Bormann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha

Stadtverordneter Bernd Rummler

Die Niederschrift führt: Norman Carmele

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:52 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Bürgermeister Frank Helmenstein mit, dass der Beschlussvorschlag des TOP 6, Drucksachen-Nr. 04766/2022/1, um einen Vertretungszusatz ergänzt wurde. Der veränderte Beschlussvorschlag liegt den Stadtverordneten als Tischvorlage vor.

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Genehmigung einer Eilentscheidung für die überplanmäßige Mittelbereitstellung in der Produktgruppe 1.05.04 "Soziale Einrichtungen f. Asylbewerber u. Aussiedler"  
Vorlage: 04853/2022
- TOP 3        Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung für die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Unterbringung und Betreuung von Kriegsvertriebenen aus der Ukraine  
Vorlage: 04854/2022
- TOP 4        Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln  
hier: Kreisverkehre Bernberg Nordring / Südring  
Vorlage: 04855/2022
- TOP 5        Öffentlich-rechtlicher Betrauungsakt gegenüber der Klinikum Oberberg GmbH und der Kreiskliniken Gummersbach-Waldbröl GmbH  
Vorlage: 04866/2022
- TOP 6        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Gummersbach - Industriestraße"; Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04766/2022/1
- TOP 7        13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach („Gummersbach - Industriestraße")  
Vorlage: 04844/2022/1
- TOP 8        Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag - Eulenhofstraße West" (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04828/2022/1
- TOP 9        15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach (Derschlag – Eulenhofstraße)  
Vorlage: 04843/2022/1
- TOP 10        Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Gummersbach-Mühlenseßmar  
Vorlage: 04836/2022/1
- TOP 11        Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 12        Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2**

**Genehmigung einer Eilentscheidung für die überplanmäßige Mittelbereitstellung in der Produktgruppe 1.05.04 "Soziale Einrichtungen f. Asylbewerber u. Aussiedler"**

**Vorlage: 04853/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach stimmt der

**Eilentscheidung  
gem. § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NRW**

über die überplanmäßige Bereitstellung von 57.000 € zur Beschaffung von Ausstattungsgegenständen in der Produktgruppe 1.05.04 „Soziale Einrichtungen f. Asylbewerber u. Aussiedler“ vom Hauptausschuss vom 17.03.2022 zu.

Auszug: 4 / 6

**TOP 3**

**Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung für die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Unterbringung und Betreuung von Kriegsvertriebenen aus der Ukraine**

**Vorlage: 04854/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach genehmigt folgende

**Dringlichkeitsentscheidung  
gem. § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von bis zu 200.000 € in der Produktgruppe 1.05.04 für die zusätzlichen Aufwendungen im Rahmen der Unterbringung und Betreuung der aus der Ukraine vertriebenen Menschen zu veranlassen.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Diese Entscheidung ergeht als dringliche Entscheidung gemäß § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW und ist dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Gummersbach, den 06. April 2022

Frank Helmenstein  
Bürgermeister

Axel Blüm  
Vorsitzender des  
Finanz- und Wirtschafts-  
förderungsausschusses

Raoul Halding-Hoppenheit  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

Auszug: 4 / 6

**TOP 4**  
**Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln**  
**hier: Kreisverkehre Bernberg Nordring / Südring**  
**Vorlage: 04855/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat stimmt der überplanmäßigen Bereitstellung von 420.000 € für das Investitionsprojekt 5.412 „KVP Lindenstock/Nordring/Südring zu“.  
Der Bedarf wird durch eine entsprechende Einsparung im Investitionsprojekt 5.402 "Barrierefreiheit Wilhelm-Breckow-Allee" gedeckt.

Auszug: 4

**TOP 5**  
**Öffentlich-rechtlicher Betrauungsakt gegenüber der Klinikum Oberberg GmbH**  
**und der Kreiskliniken Gummersbach-Waldbröl GmbH**  
**Vorlage: 04866/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt den Bürgermeister, den der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügten Betrauungsakt in der Rechtsform des Verwaltungsaktes zu erlassen und alle zur Umsetzung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen vorzunehmen.

Auszug: 4

**TOP 6****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Gummersbach - Industriestraße";  
Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages  
sowie Satzungsbeschluss****Vorlage: 04766/2022/1**

Stv. Andreas Dißmann beantragt mit Antrag zur Geschäftsordnung die Absetzung des Tagesordnungspunktes 6 und begründet dies.

Nach Stellungnahmen des Techn. Beigeordneten Jürgen Hefner und des Ressortleiters FB 9.1 Rolf Backhaus sowie weiteren Wortbeiträgen der Stv. Thorsten Konzelmann, Jörg Jansen, Elke Wilke und Andreas Dißmann lehnt der Rat bei 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung den Antrag zur Geschäftsordnung zur Absetzung des Tagesordnungspunktes 6 mehrheitlich ab.

Nachfolgender Beschluss wurde bei 6 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der VBP 25 Gummersbach GbR, vertreten durch die INTERHOMES Aktiengesellschaft, Haferwende 36a, 28357 Bremen, diese vertreten durch Frau Carla Zavodnik und der Seniorenwohnanlage Gummersbach GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Ringstraße 12, 50996 Köln, diese vertreten durch die RGP Verwaltungs GmbH, Ringstr. 12, 50996 Köln, diese wiederum vertreten durch ihren Geschäftsführer Herrn Sven Rosenthal abzuschließen.
2. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b, 3b, 4a und 5b zu der der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
3. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach - Industriestraße“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB, § 89 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 17.05.2022 beigefügt.

**TOP 7**

**13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach („Gummersbach - Industriestraße“)**

**Vorlage: 04844/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde bei 4 Gegenstimmen und 6 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13a BauGB berichtigt (13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach-Industriestraße)).

Auszug: 9.1

**TOP 8**

**Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag - Eulenhofstraße West“ (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 04828/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde bei 2 Gegenstimmen und 5 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1a bis 3a und 4b zu der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag – Eulenhofstraße West“, (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13b BauGB und § 89 BauO NRW sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 17.05.2022 beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 9**

**15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gummersbach (Derschlag – Eulenhofstraße)**

**Vorlage: 04843/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde bei 2 Gegenstimmen und 5 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13b BauGB berichtigt (15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Derschlag - Eulenhofstraße)).

Auszug: 9.1

**TOP 10**

**Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Gummersbach-Mühlenseßmar  
Vorlage: 04836/2022/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die der Originalniederschrift als Anlage 4 beigefügte Vorkaufsrechtssatzung „Gummersbach – Mühlenseßmar“ gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Dieser Satzung wird die Begründung vom 17.05.2022 beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 11**

**Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.

Frank Helmenstein  
Bürgermeister

gez.

Norman Carmele  
Schriftführung