



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Der Bürgermeister
Postfach 100852
51608 Gummersbach

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
9.1 | 13.12.2021

Unser Zeichen | Ansprechpartner
mat | Katarina Matesic

E-Mail
Katarina.Matesic@koeln.ihk.de

Telefon
+49 2261 8101-9956

Datum
21. Januar 2022

- A) BP Nr. 311 „Derschlag – Eulenhofstr. – West“**
B) VEB Nr. 25 „Gummersbach Industriestraße“ erneute Offenlage
Hier: Beteiligung der TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Zu A)

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist geplant, Wohnbebauung auszuweisen.

Unter Berücksichtigung der uns vorliegenden Unterlagen, sehen wir zum gegenwärtigen Zeitpunkt die Belange der gewerblichen Wirtschaft nicht berührt. Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, hat daher gegen diese Bauleitplanung keine Bedenken.

Zu B)

Wir halten an unserer Stellungnahme vom 04.05.2021 grundsätzlich fest. Allerdings weisen wir darauf hin, dass die umliegenden Unternehmen und Einzelhändler einen Bestandschutz bezüglich ihrer Emissionen genießen und in ihrer Tätigkeit durch die Errichtung von Pflegeheim und Wohnhäusern nicht eingeschränkt werden dürfen sowie Schutzvorrichtungen gegen Immissionen auch in Zukunft nicht zu ihren Lasten gehen sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Gez.

Katarina Matesic
Leiterin Standortpolitik