

# **E I N L A D U N G**

zur 6. Sitzung des Betriebsausschusses der Stadtwerke der Stadt Gummersbach am Montag, dem 28.03.2022, 15:00 Uhr, in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **A. Öffentlicher Teil:**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bericht des Betriebsführers P wie Parken GmbH zum Wirtschaftsjahr 2021 der Parkhäuser  
Vorlage: 04762/2022
3. Bericht der AggerEnergie GmbH über die Betriebsführung der Heizwerke 2021  
Vorlage: 04763/2022
4. Kleinere Kanalsanierungsmaßnahmen  
Vorlage: 04833/2022
5. Mitteilungen

### **B. Nicht öffentlicher Teil:**

6. Bericht des Fachdienstes Rechnungsprüfung über die Prüfung der Stadtwerke (technischer Bericht) für das Geschäftsjahr 2021  
Vorlage: 04753/2022
7. Tiefbauarbeiten zur Verlegung einer Wasserleitung und eines Stromkabels in der Burbachstraße und Erneuerung einer Stützwand in der Lobscheider Straße  
Vorlage: 04810/2022
8. Vergabe Kanalsanierung "An der Wende"  
Vorlage: 04812/2022
9. Vergabe Straßenausbau und Kanalsanierung in der Straße "Am Steinbergshof"  
Vorlage: 04831/2022
10. Kanal-, Straßenbau und Tiefbauarbeiten der Wasserleitung Berghausener Straße, Gummersbach-Elbach  
Vorlage: 04827/2022
11. 1. Nachtrag zum Erschließungsvertrag Bebauungsplan Nr. 308 "Siedlungsentwicklung Windhagen-West/3. Bauabschnitt"  
Vorlage: 04765/2022
12. Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis 100.000 EUR
13. Mitteilungen

Gummersbach, den 22.03.2022

gez.

Volker Kranenberg  
Vorsitzender

Falls Sie verhindert sind, an der Sitzung teilzunehmen, informieren Sie bitte Ihre(n) Stellvertreter/-in sowie den Fachbereich Stadtwerke, Tel. 02261/9107317. Eine Parkkarte für die Ausfahrt aus dem Parkhaus wird Ihnen vor Sitzungsbeginn ausgegeben.

## Mitglieder des Betriebsausschusses Stadtwerke:

### ***Ordentliche Mitglieder***

### ***Stellvertretende Mitglieder***

**Vorsitzender:** Stv. Volker Kranenberg

**1. Stellvertreter:** Stv. Karl-Heinz Richter

**2. Stellvertreter:** Stv. Bastian Frölich

### **CDU**

Stv. Jörg Jansen

Stv. Björn Rose

Stv. Uwe Schneevogt

AM. Dirk Vedder

1. AM. Petra Dehler

2. Stv. Dirk Helmenstein

3. stv. BM. Jürgen Marquardt

4. AM. Christof Rinker

5. Stv. Karl-Otto Schiwiek

6. Stv. Christine Stamm

7. Stv. Joachim Tump

### **SPD**

Stv. Uwe Schieder

AM. Christian Weiss

AM. Jürgen Schoder

1. Stv. Oliver Kolken

2. AM. Martin Altjohann

3. AM. Michael Franken

4. AM. Frank Lichtmann

5. AM. Gert Daniel

### **GRÜNE**

Stv. Andreas Dißmann

Stv. Joachim Scholz

1. AM. Christian Teichelmann

2. Stv. Konrad Gerards

3. Stv. Roswitha Biesenbach

### **AfD**

AM. Norbert Stephan

1. Stv. Rainer Degner

2. AM. Fabian Sturm

### **FDP**

Stv. Dr. Ulrich von Trotha

1. AM. Ulrich Priesmeier

2. AM. Karl Raab

### **LINKE**

AM. Dirk Johanns

1. AM. Stefan Czerny

2. Stv. Diyar Agu

### **Beschäftigte der Stadtwerke**

AM. Christine Borchert

AM. Melanie Funken

1. AM. Uwe Köster

2. AM. Sebastian Rau

**Bericht des Betriebsführers P wie Parken GmbH zum Wirtschaftsjahr 2021 der Parkhäuser****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
28.03.2022	Betriebsausschuss Stadtwerke

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss nimmt die Ausführungen des Betriebsführers Parkhäuser zustimmend zur Kenntnis.

**Begründung:**

In der Anlage wird der Bericht des Betriebsführers Parkhäuser für das Jahr 2021 durch die P wie Parken GmbH vorgelegt.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Sitzung.

**Anlage/n:**

Jahresbericht 2021 P wie Parken GmbH Betriebsführer Parkhäuser

# Bericht des Betriebsführers

zum Wirtschaftsjahr 2021

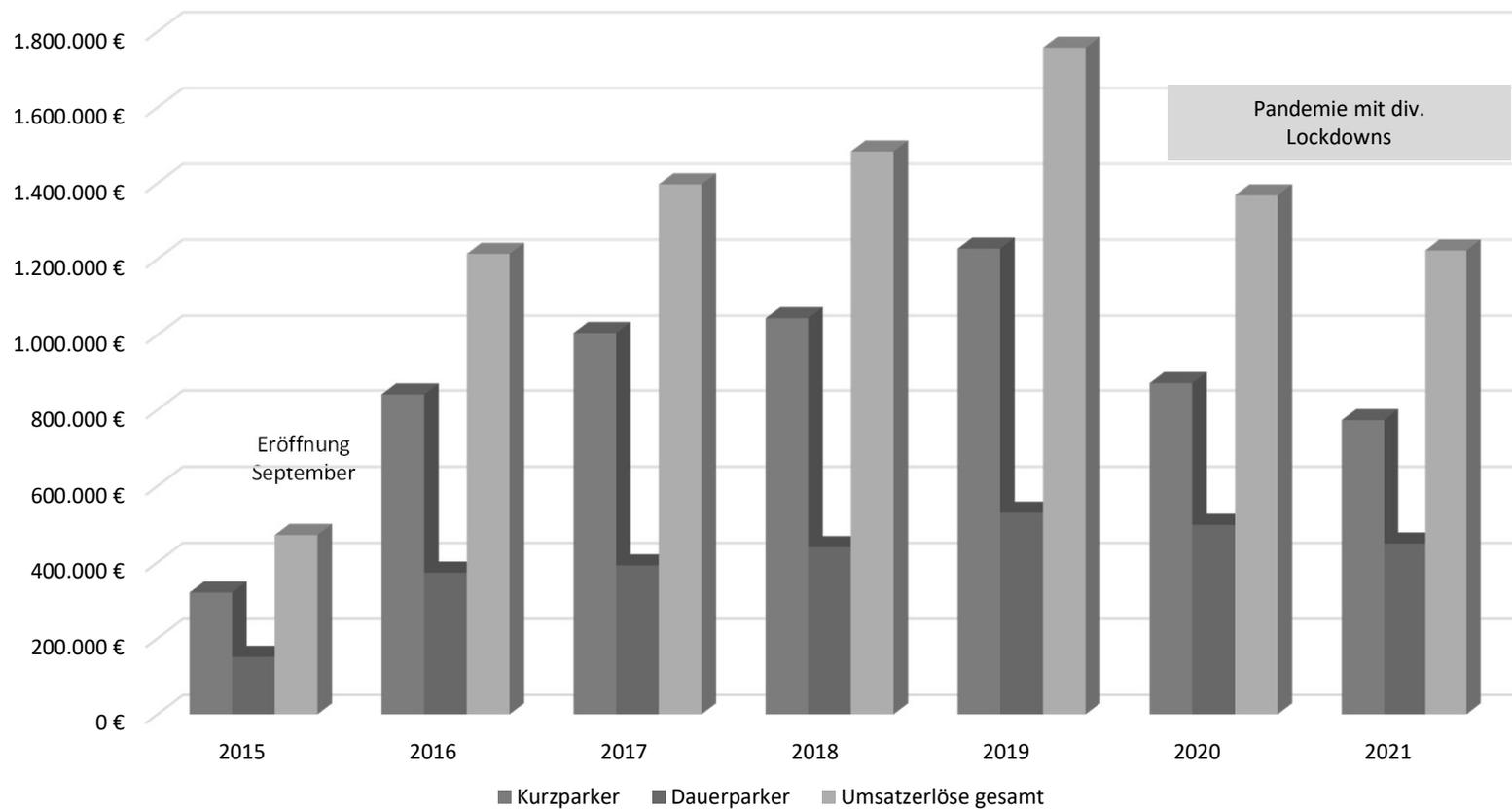
## Parkhaus EKZ Forum Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz Tiefgarage Alte Post

Sitzung des Betriebsausschusses  
der Stadtwerke Gummersbach  
am 28. März 2022





## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

- Die im Jahr 2020 begonnene Umrüstung auf effiziente LED-Beleuchtung wurde Anfang des Jahres 2021 komplett fertiggestellt
- Für die Nassreinigung der Parkflächen wurde eine Hochleistungs-Aufsitz-Scheuersaugmaschine angeschafft.





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Auch das Jahr 2021 war von der Pandemie geprägt. Schließungen des Einzelhandels am Anfang des Jahres und der Entfall von Veranstaltungen haben in diesem Objekt weiterhin merkliche Spuren hinterlassen.

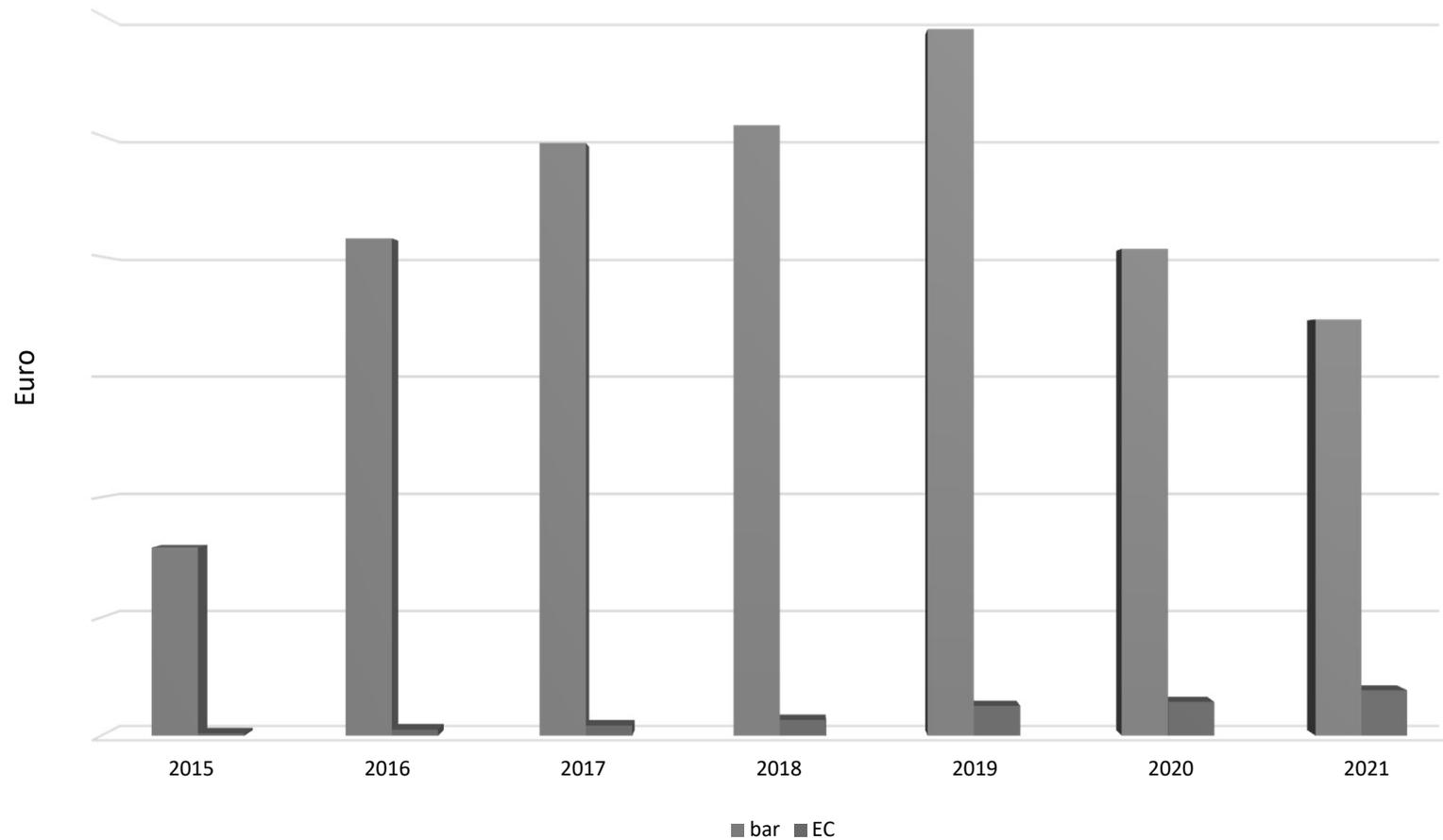
Die hauptsächliche Nutzung durch Kurzparker erfolgte in der Vergangenheit (2019) genau für diese Bereiche (Handballspiele, Shopping, Konzerte, Kino und Restaurantbesuche).

### Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	:	ca. – 11 % zum Vorjahr ca. – 37 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)
Einnahmen EC-Karte	:	ca. + 34 % zum Vorjahr ca. + 52 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)



## Entwicklung Bezahlverhalten 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Zum Ende der Winterdienstsaison 2020/2021 hatte der seit 2015 im Objekt tätige Winterdienst den bestehenden Vertrag aufgekündigt.

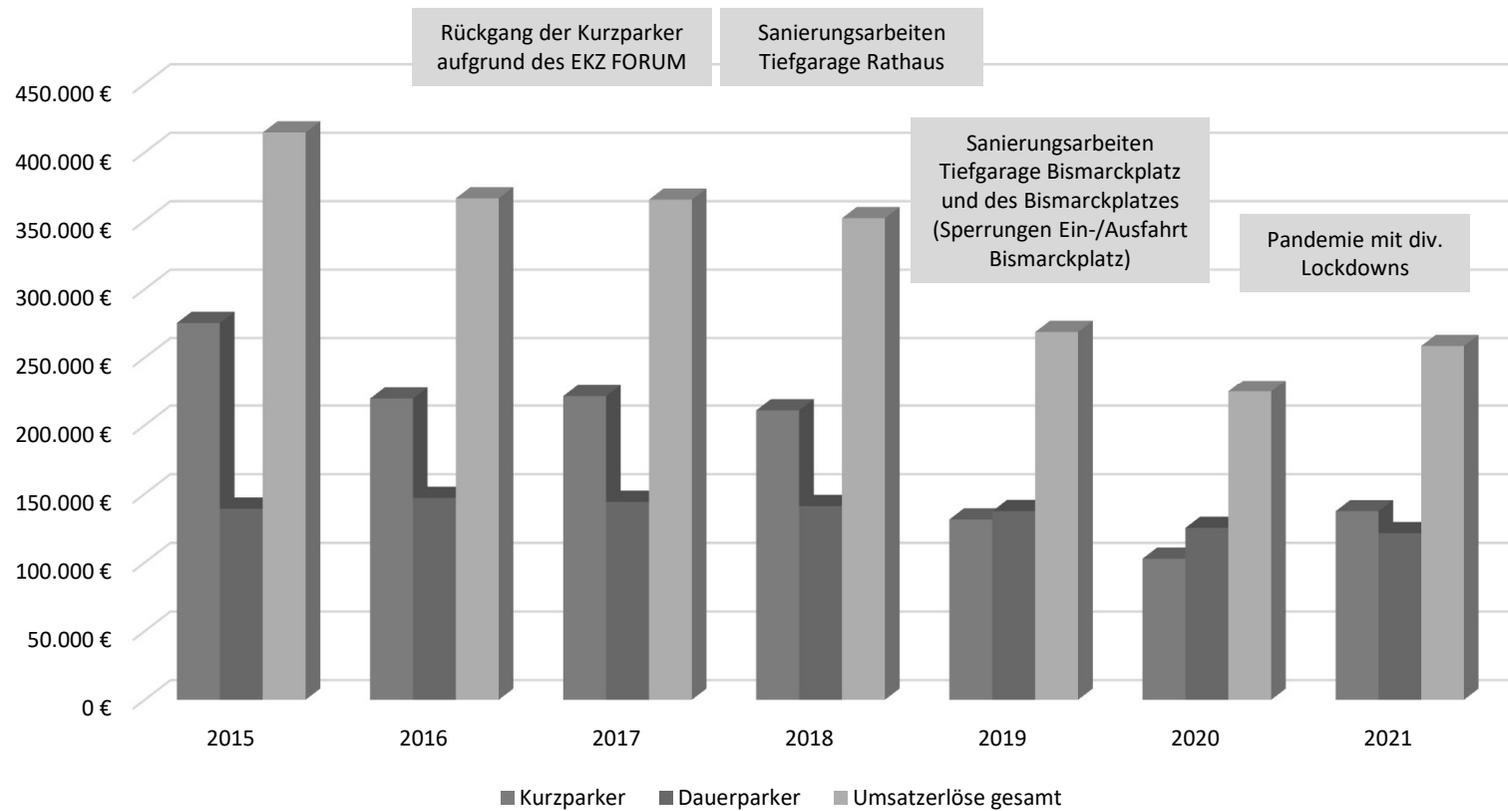
Durch Gespräche und die angekündigte „Rückendeckung“ seitens der Stadtwerke, bezüglich der Themen mit dem Eigentümer, konnte eine Verlängerung des Vertrages vereinbart werden.

Aufgrund spezieller Anforderungen an den Winterdienst, wäre es nicht einfach für dieses Objekt einen neuen Dienstleister zu finden.

Durch den recht milden Winter 2021/2022 musste in dieser Winterdienstsaison der Schnee nicht vom Parkdeck abgefahren werden.



## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Die Erweiterung der Videoüberwachung wurde zum Ende des Jahres umgesetzt. Ebenso wurde stetig die Sanierung in Teilbereichen fortgeführt.

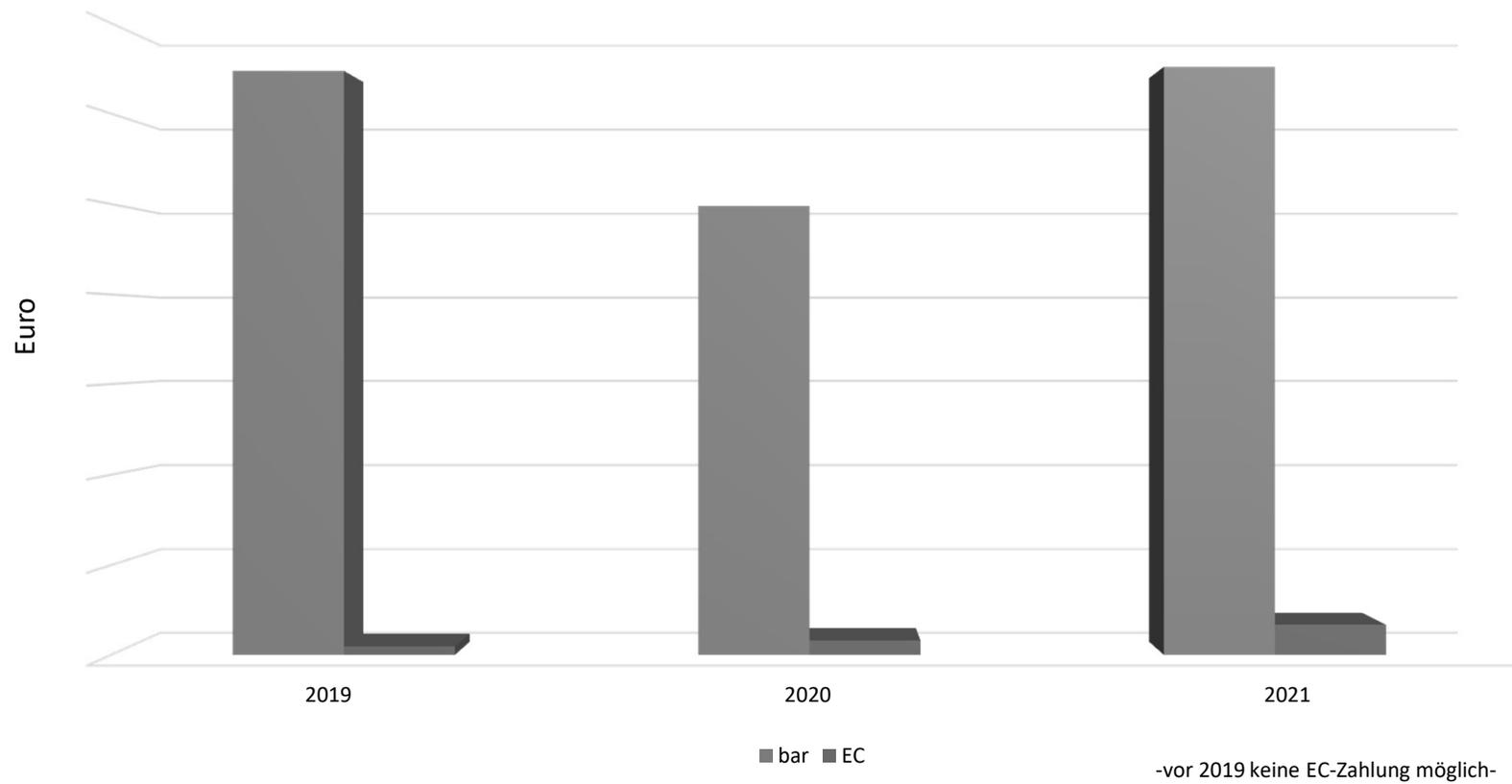
Diese Garagen haben sich trotz Einschränkungen durch die Pandemie zum Vorjahr positiv entwickelt. Es muss jedoch beachtet werden, dass sie trotzdem weit hinter dem Jahr 2018 (ohne Pandemie und Sperrung Ein-/Ausfahrt) zurück liegen.

Das Jahr in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	:	ca. + 33 % zum Vorjahr ca. + 4 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie jedoch Sperrung Ein-/Ausf.)
Einnahmen EC-Karte	:	ca. + 111 % zum Vorjahr ca. + 259 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)

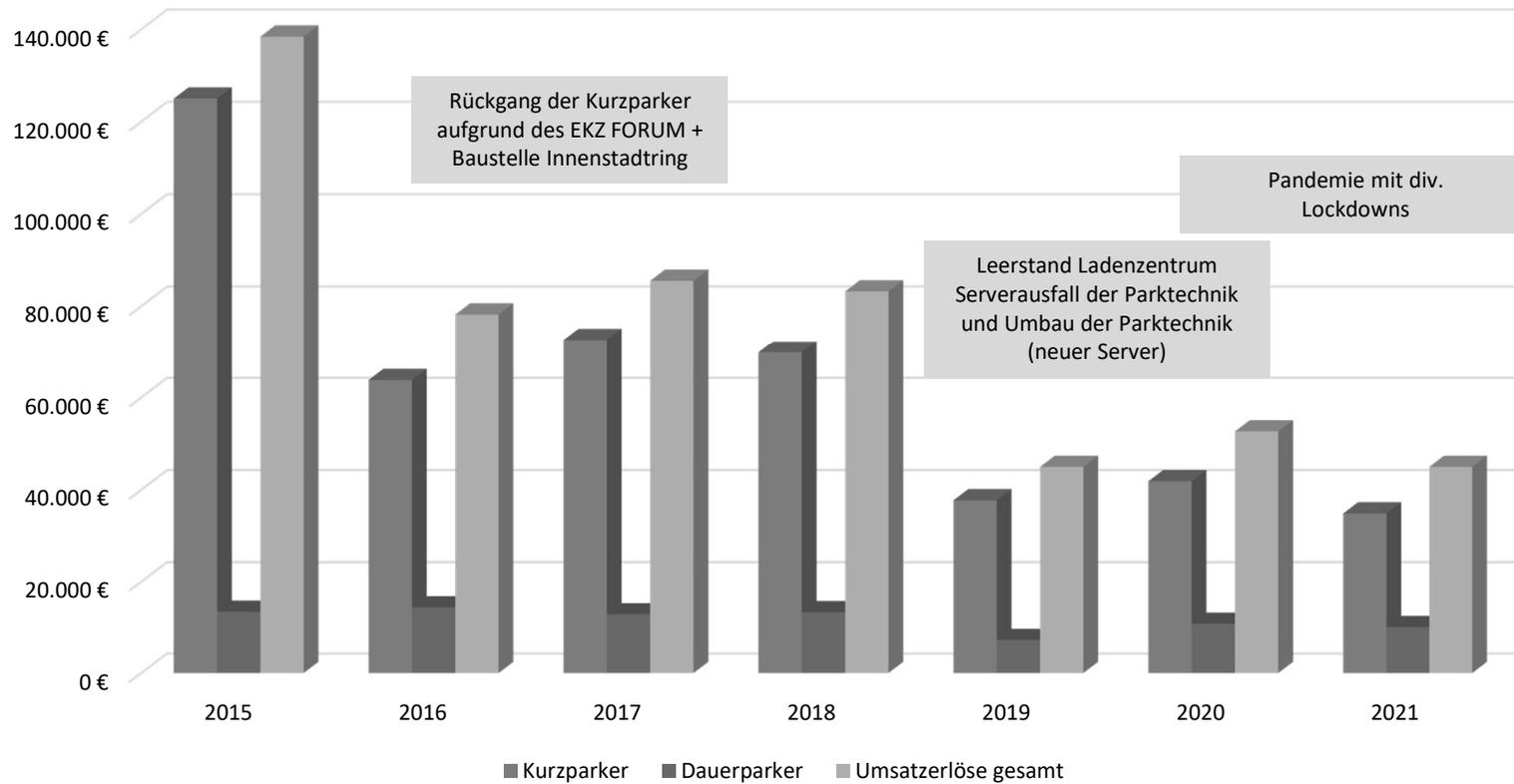


Entwicklung Bezahlverhalten 2019 - 2021





## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Wie in den letzten Jahren, zeigte sich auch in 2021, dass die Nutzergruppe größtenteils nicht den Handel etc. besucht.

Aufgrund der Pandemie und der fehlenden Attraktivität des Ladenzentrums „Alte Post“ lag der Umsatz unter 2019 und sogar erheblich unter 2020.

Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker : ca. - 17 % zum Vorjahr  
ca. -7,5 % zum Jahr 2019

Seitens der Stadtwerke Gummersbach wurde aufgrund der Entwicklung und hoher Nebenkostenforderungen die Kündigung des Pachtvertrages zum 30.06.2023 ausgesprochen.



---

## Ausblick 2022

### EKZ FORUM

- Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird durch die AggerEnergie GmbH geprüft

### TG Rathaus / Bismarckplatz

- Prüfung der aktuellen Infrastruktur vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)
- Weiterführung der Sanierungsarbeiten (Rathausplatz)
- Errichtung von Fahrradabstellplätzen (abgeschlossen)

### TG Alte Post

- Aufgrund der Kündigung des Pachtvertrages durch die Stadtwerke Gummersbach sind für dieses Haus keine Investitionen geplant



---

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



**Bericht der AggerEnergie GmbH über die Betriebsführung der Heizwerke 2021****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
28.03.2022	Betriebsausschuss Stadtwerke

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss nimmt die Ausführungen des Betriebsführers zustimmend zur Kenntnis.

**Begründung:**

In der Anlage wird der Bericht über die Betriebsführung der Heizwerke für das Jahr 2021 durch die AggerEnergie GmbH vorgelegt.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Sitzung.

**Anlage/n:**

Jahresbericht Heizwerke AggerEnergie GmbH 2021

# Bericht des Betriebsführers zum Wirtschaftsjahr 2021

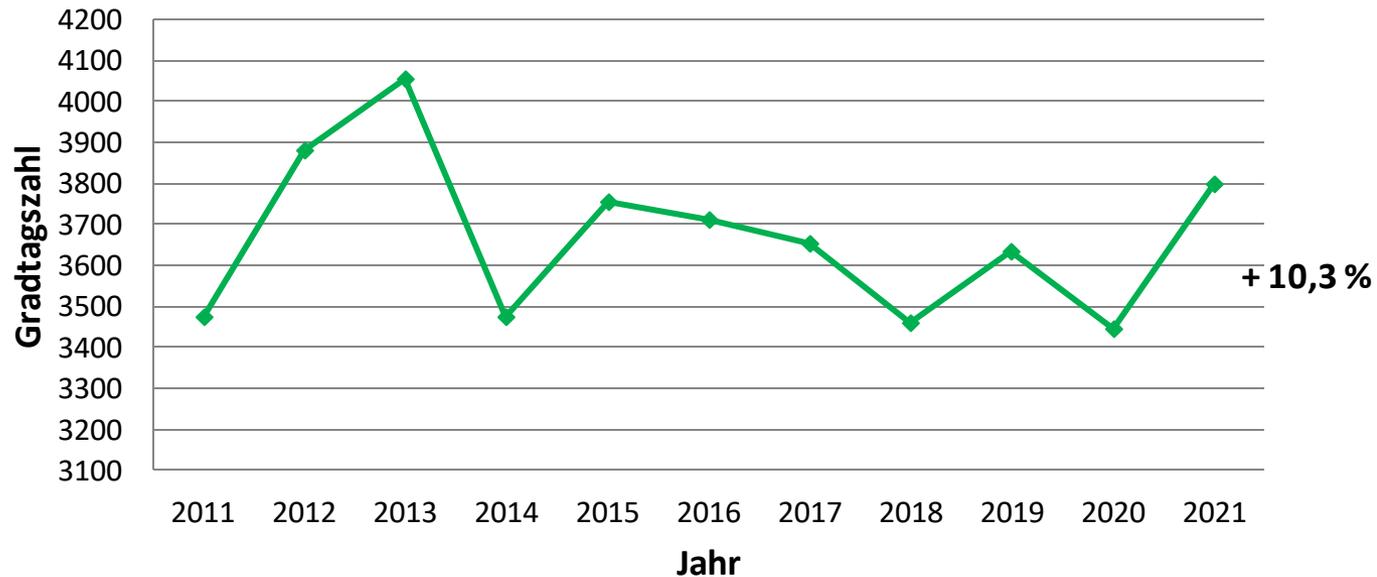
Sitzung des  
Betriebsausschusses der  
Stadtwerke Gummersbach am  
28.03.2022 um 15:00 Uhr

# Überblick

- Gradtagszahlen
- Heizwerk Singerbrink
- Heizwerk Schulzentrum Derschlag
- Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände
- Ausblick 2022

# Gradtagszahlen

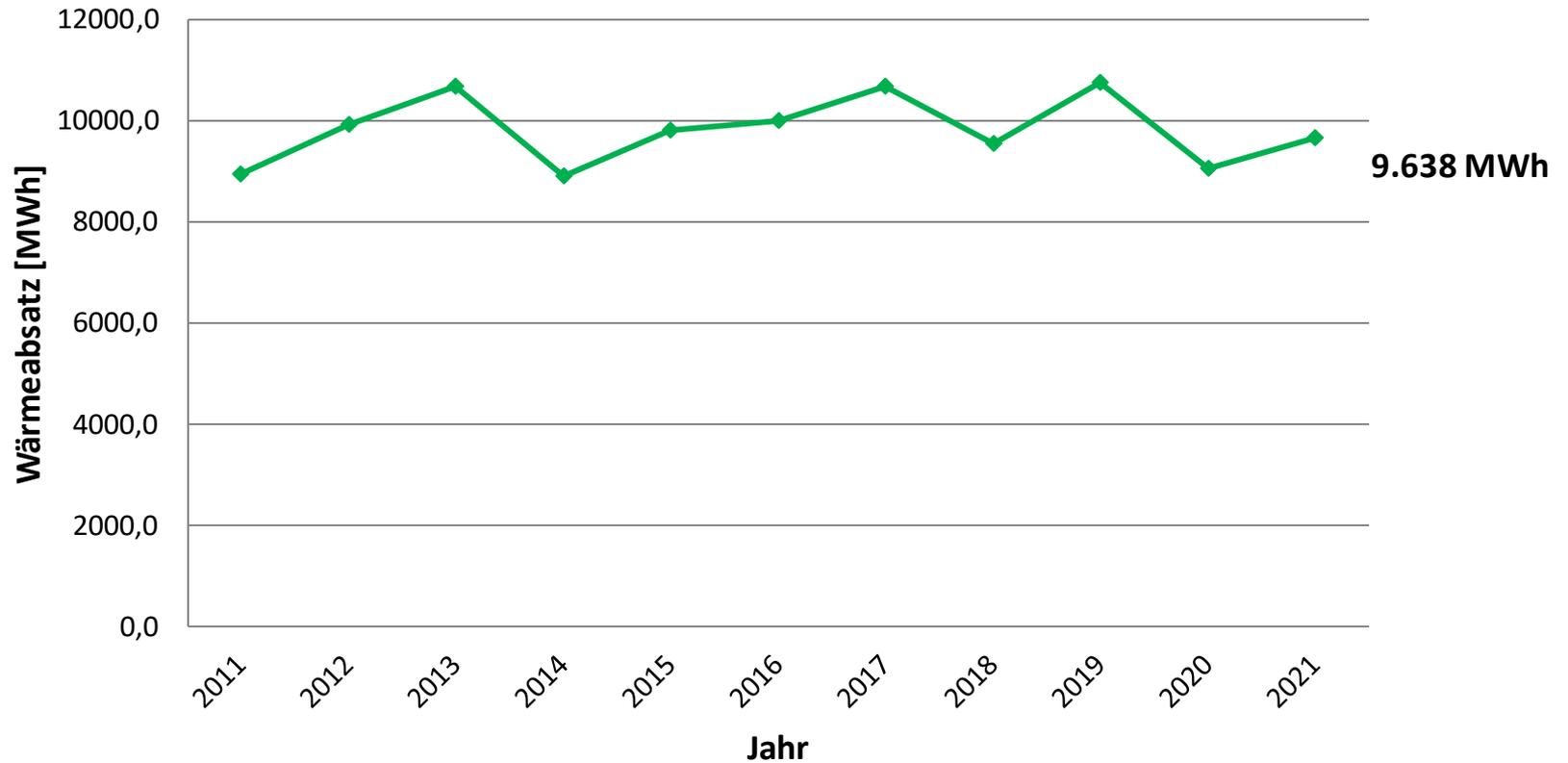
- Die Gradtagszahlen für die Messstation Wipperfürth lagen 2021 um 10,3 % über dem Wert für 2020



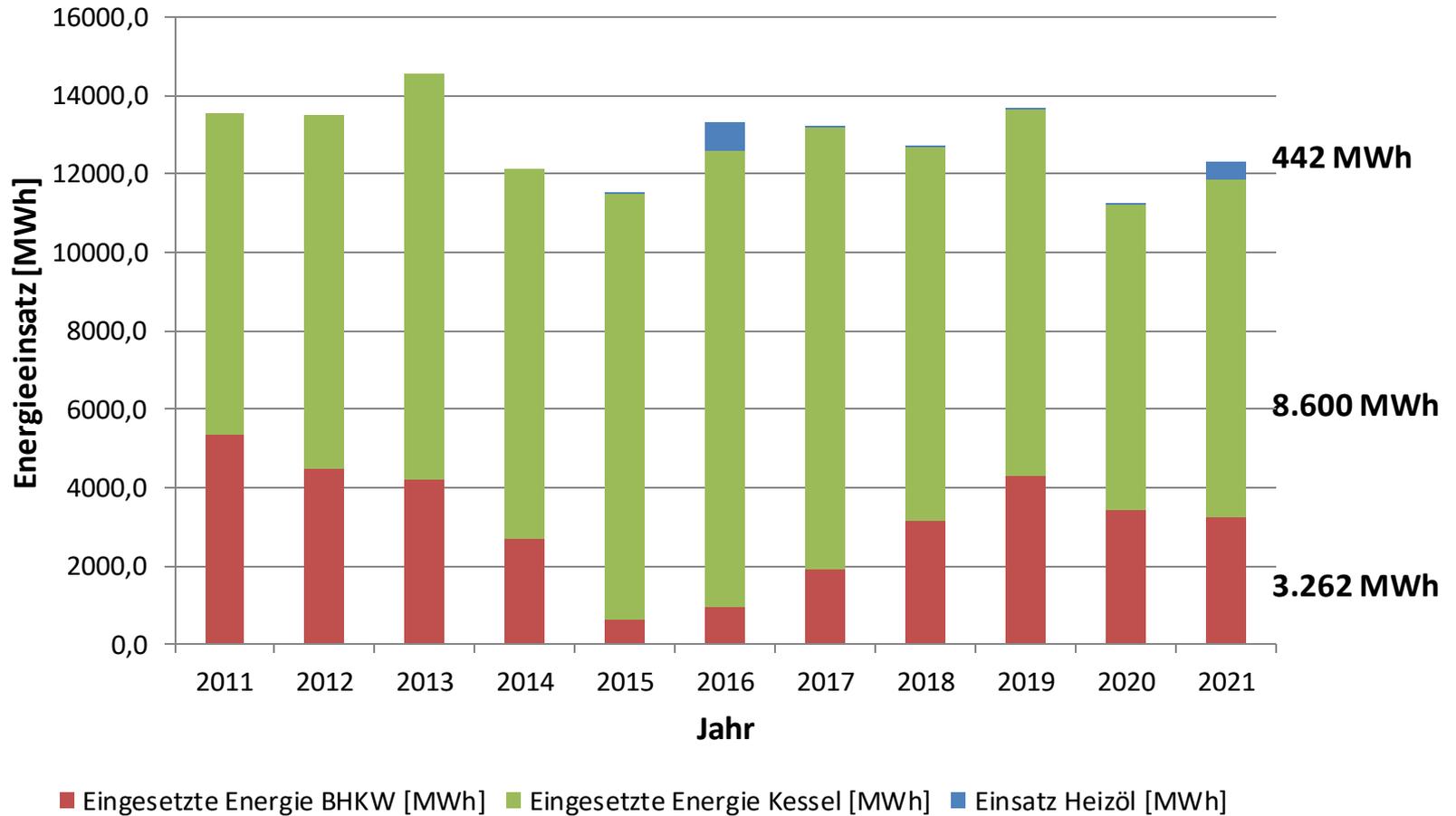
# Heizwerk Singerbrink



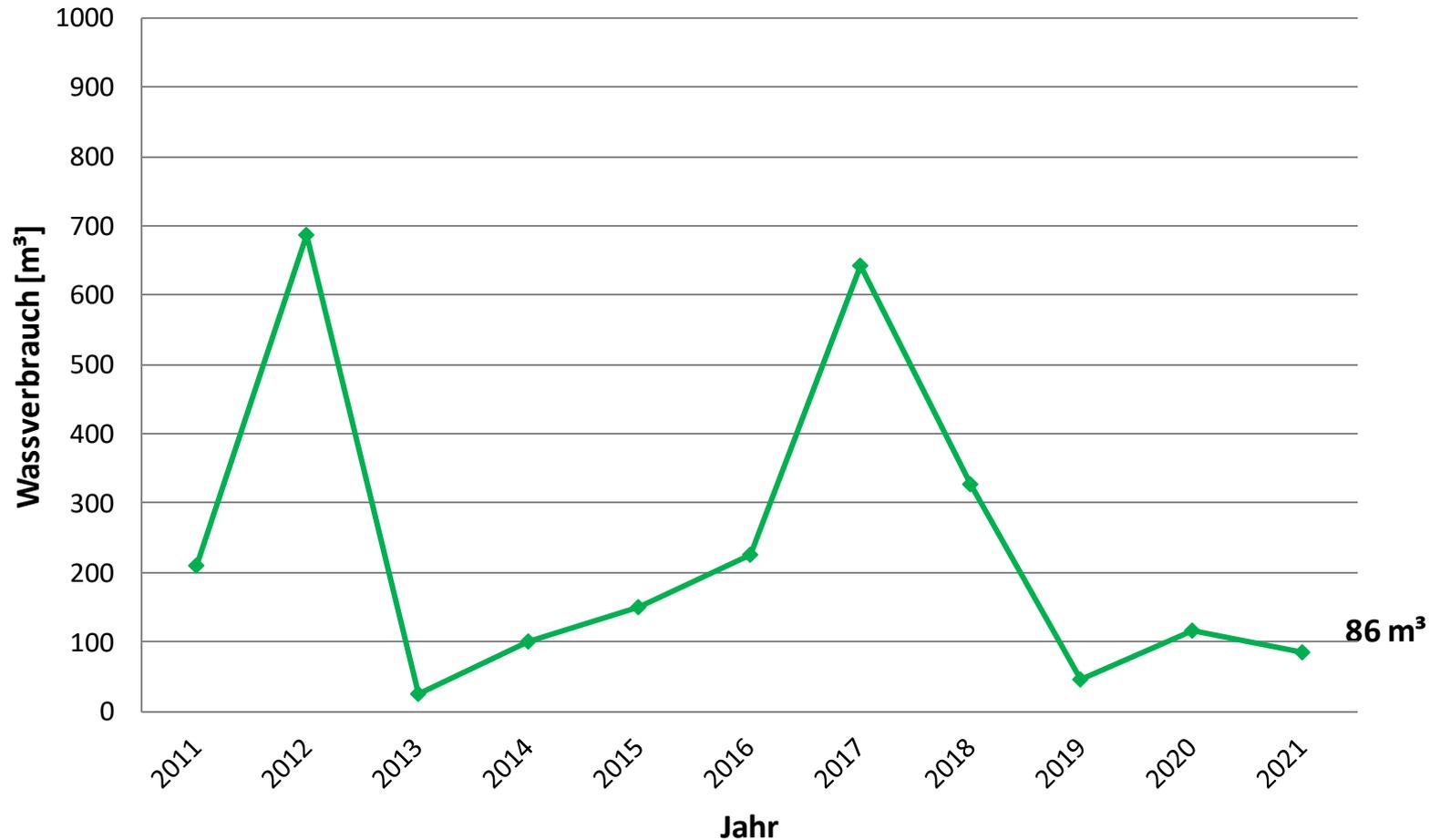
# Wärmeabsatz Heizwerk Singerbrink



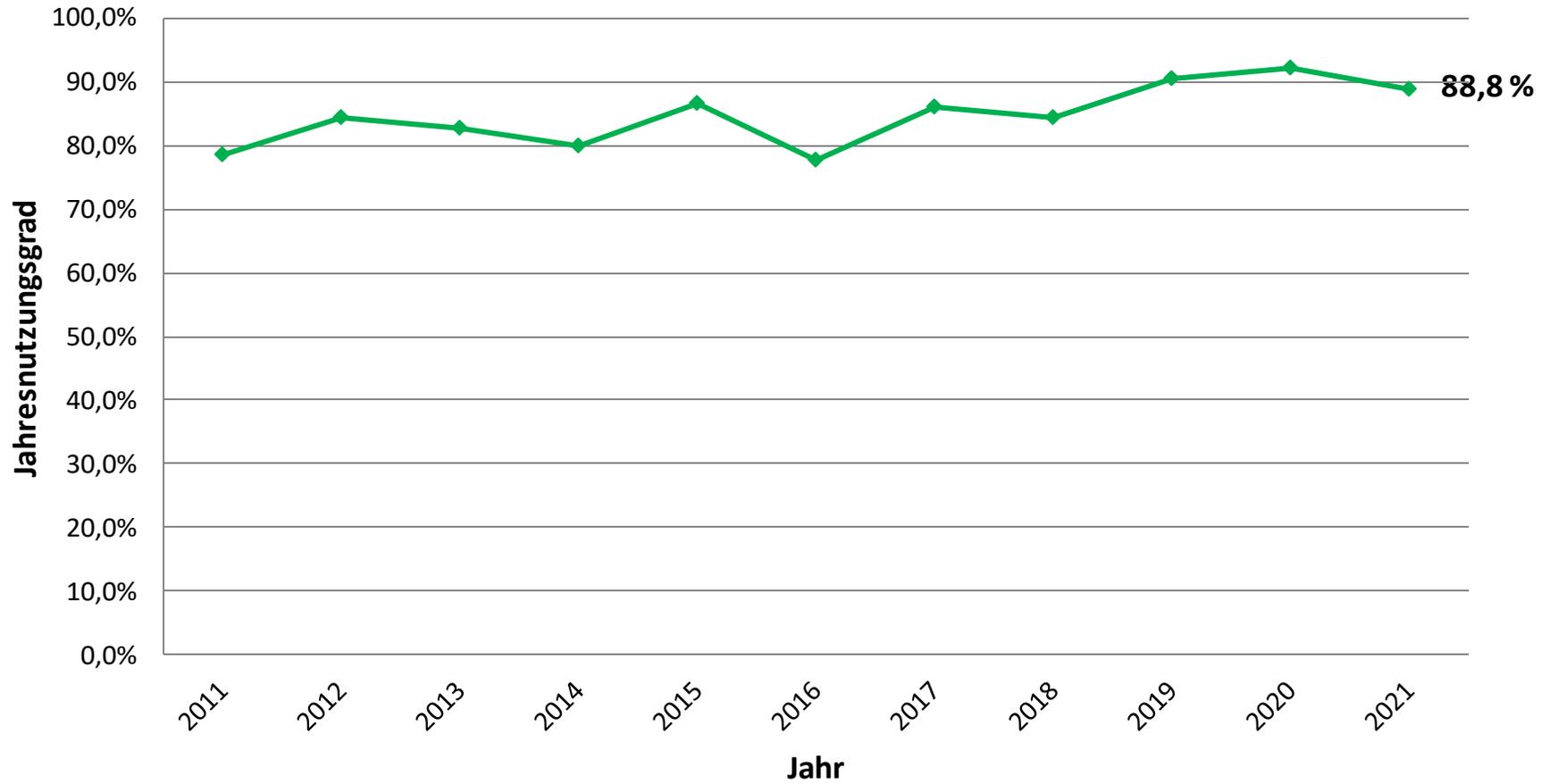
# Energieeinsatz Heizwerk Singerbrink



# Wasserverbrauch Heizwerk Singerbrink



# Jahresnutzungsgrad Heizwerk Singerbrink



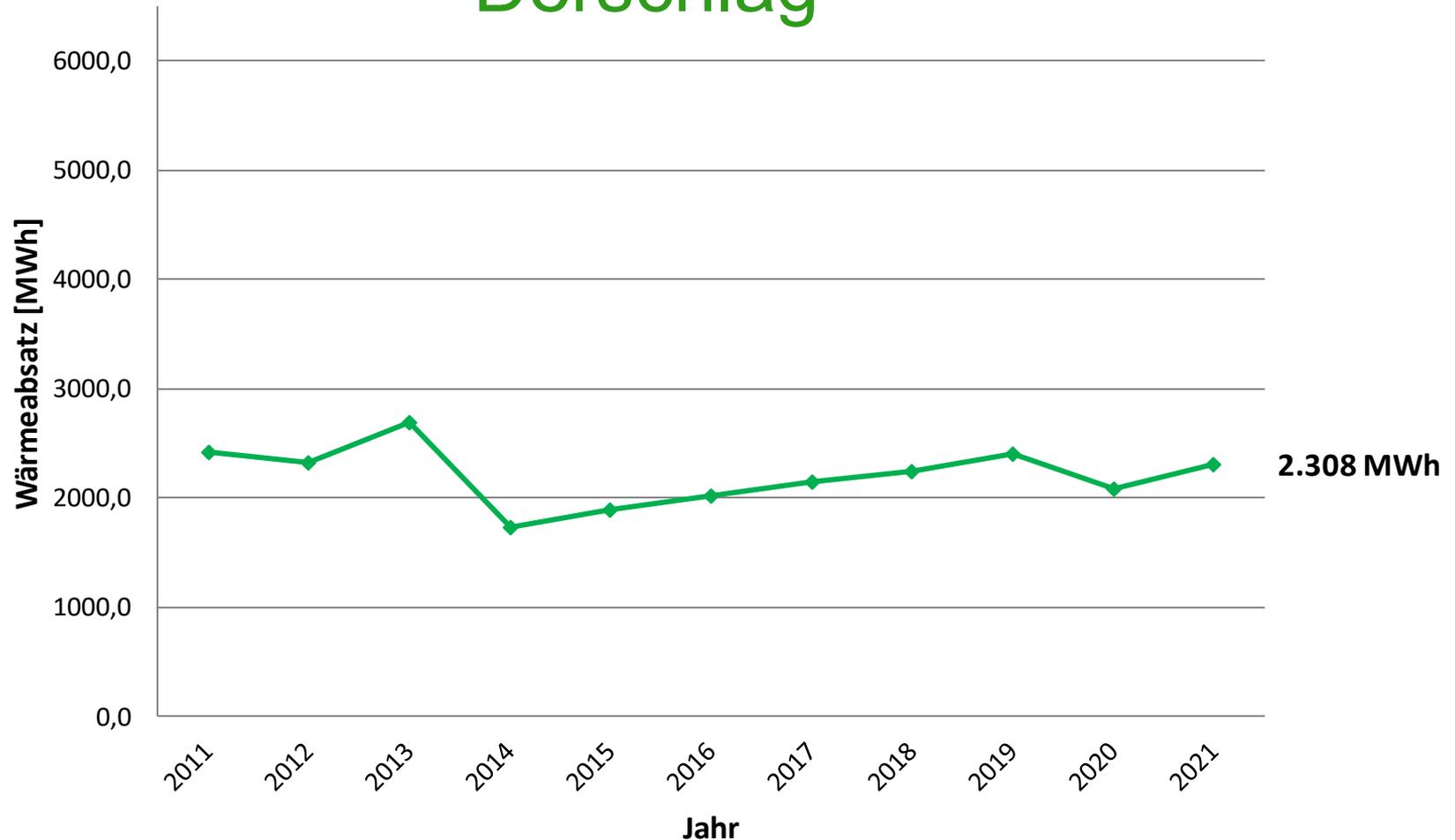
# Maßnahmen im Heizwerk Singerbrink

- 2021:
  - jährliche Instandhaltung, Sicherheitscheck und Wartung
  - Reinigung und Prüfung der Öltankanlage
  - Fertigstellung der Restarbeiten Erneuerung Schaltschränke

# Heizwerk Schulzentrum Derschlag



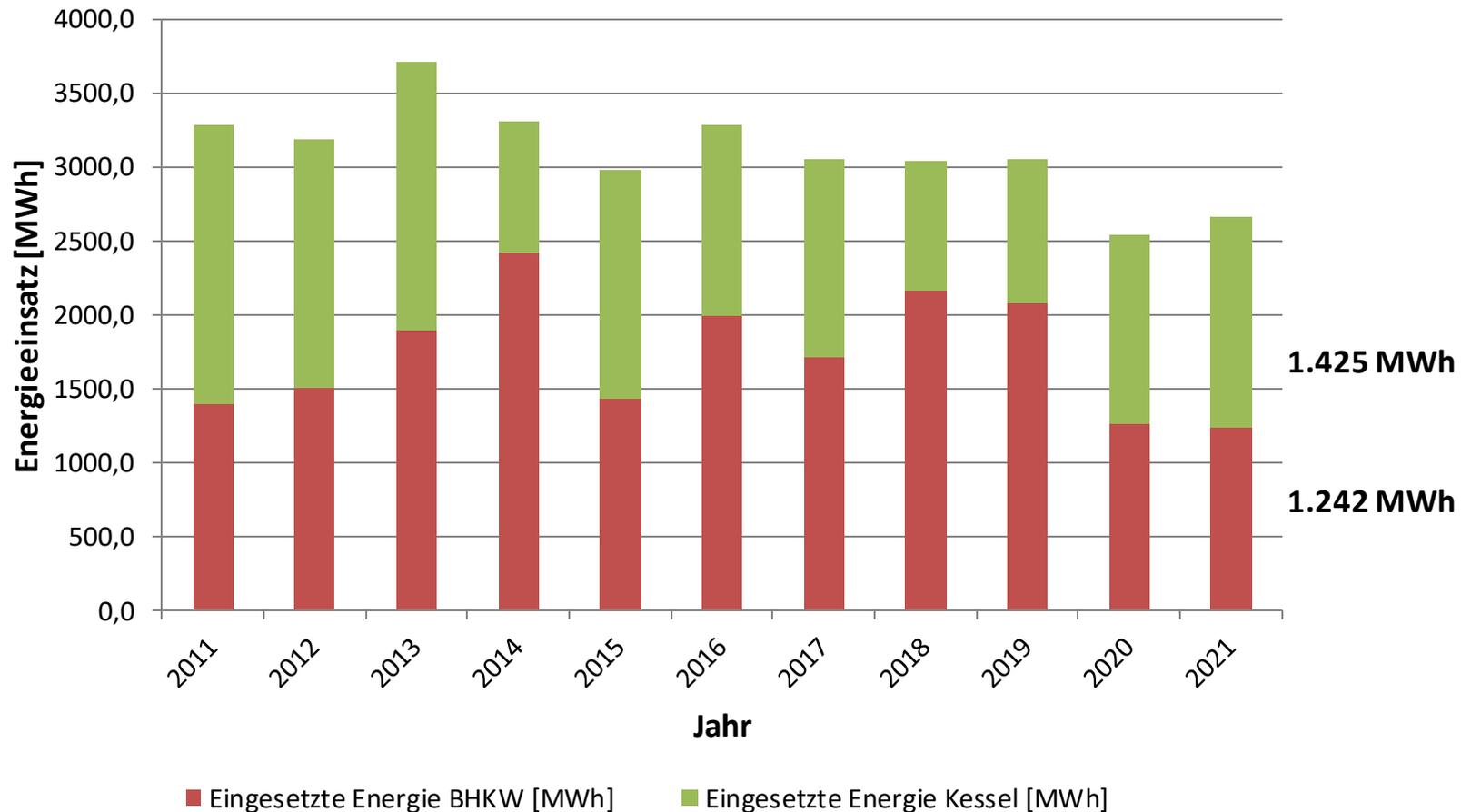
# Wärmeabsatz Heizwerk Schulzentrum Derschlag



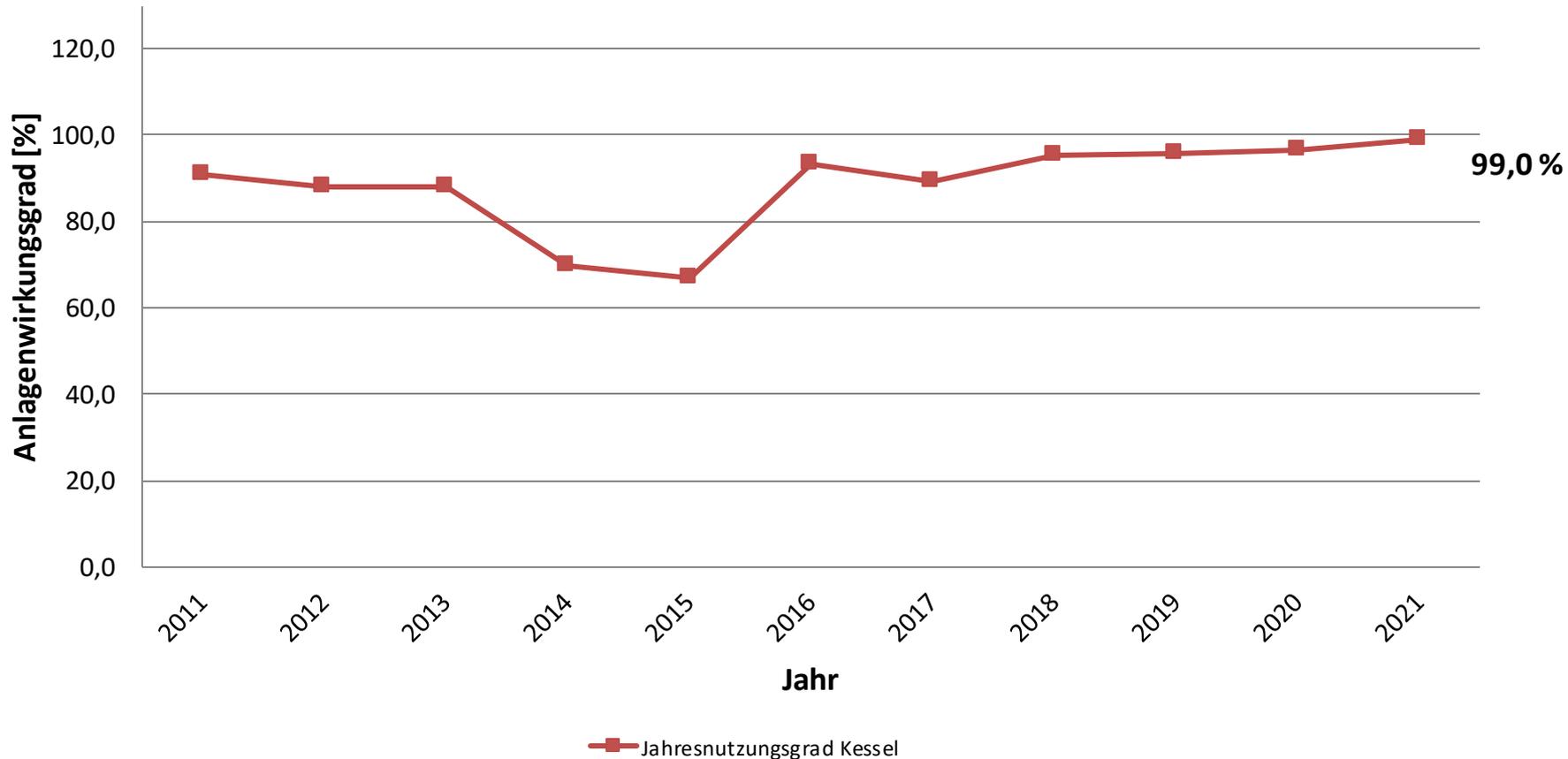
# Energiekennndaten Heizwerk Schulzentrum Derschlag

	2020	2021	Veränderung
Erdgaseinsatz gesamt [MWh]	2.543	2.667	+ 4,9 %
Erdgaseinsatz BHKW [MWh]	1.269	1.242	- 2,1 %
Laufzeiten BHKW [h]	7.904	7.939	+ 0,4 %
BHKW Anteil an Wärmenutzung [%]	37,2	34,6	- 6,9 %
BHKW Anteil an Stromnutzung [%]	378,0	250,9	- 33,6 %

# Energieeinsatz Heizwerk Schulzentrum Derschlag



# Anlagenwirkungsgrad Kessel Heizwerk Schulzentrum Derschlag



# Maßnahmen Heizwerk Schulzentrum Derschlag

- 2021:
  - jährliche Instandhaltung, Sicherheitscheck und Wartung
- Frühjahr 2022:
  - Erneuerung Anbindungsleitung Kamin

# Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände

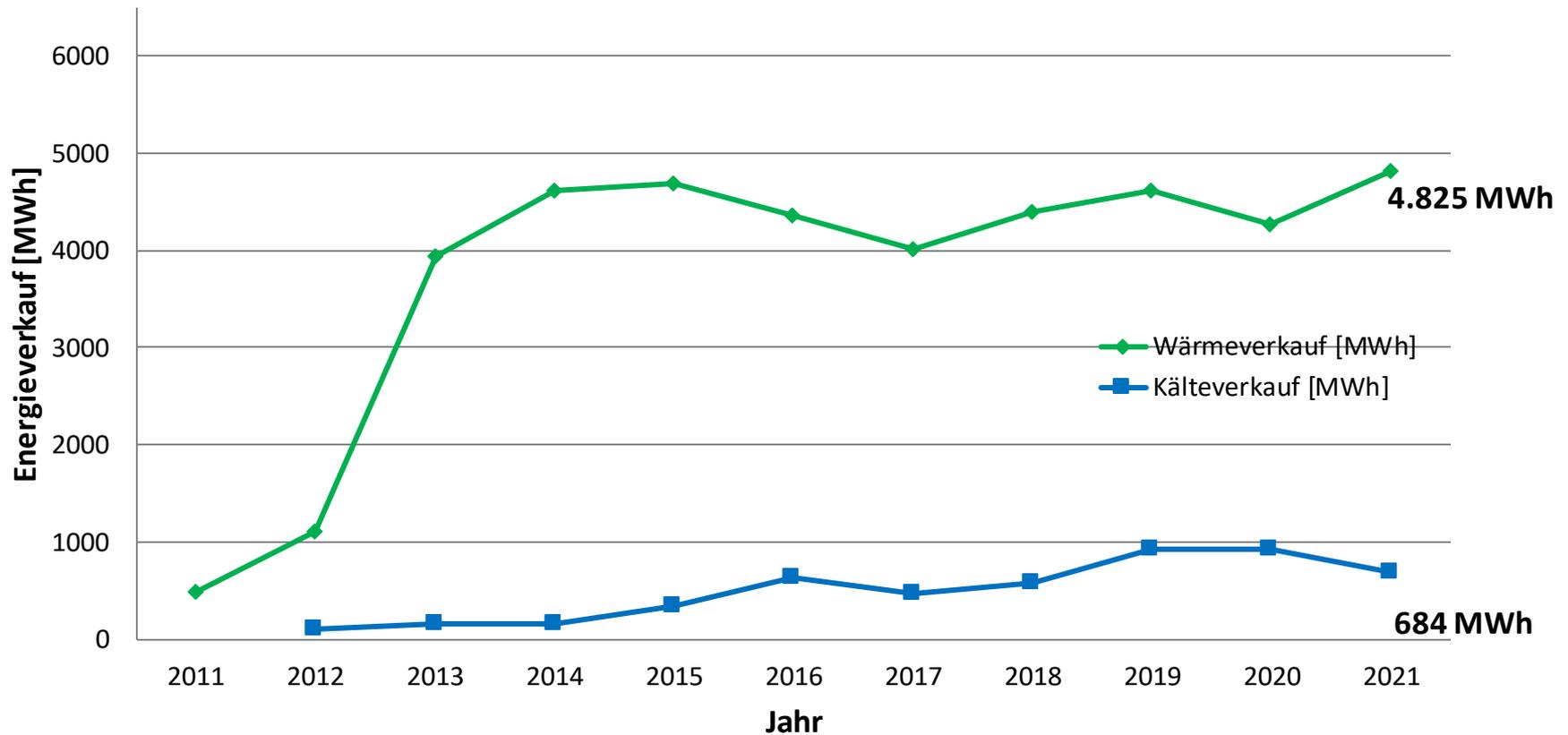


Quelle: stadimpuls-gummersbach.de

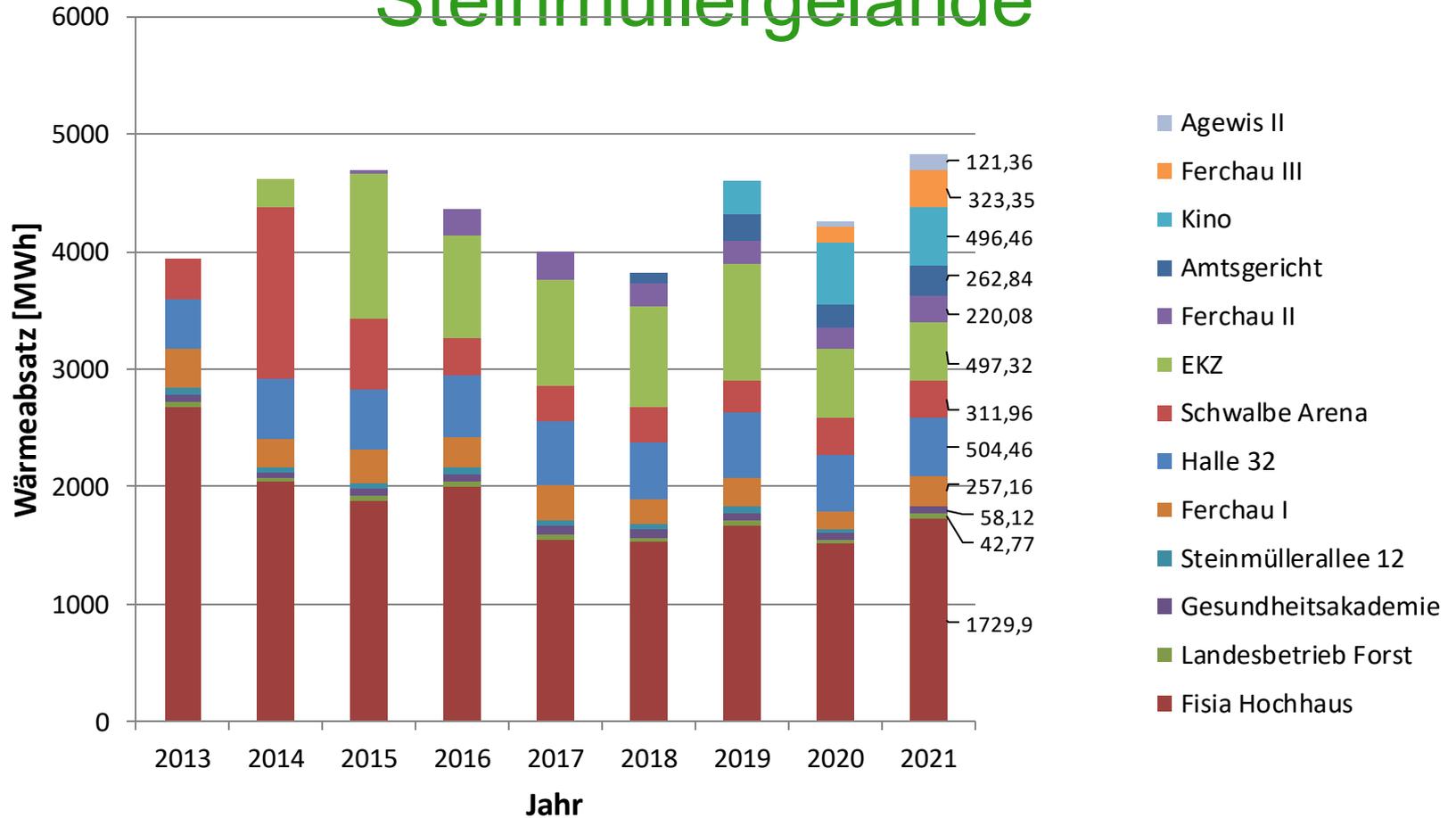
# Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände

- Energieabsatz 2021
  - Wärmeverkauf: 4.825 MWh + 11,5% zu 2020
  - Kälteverkauf: 684 MWh - 23,5% zu 2012
- Angeschlossene Leistung Energieabnehmer 2021:
  - Wärme: 4.877,3 kW
  - Kälte: 1.560 kW

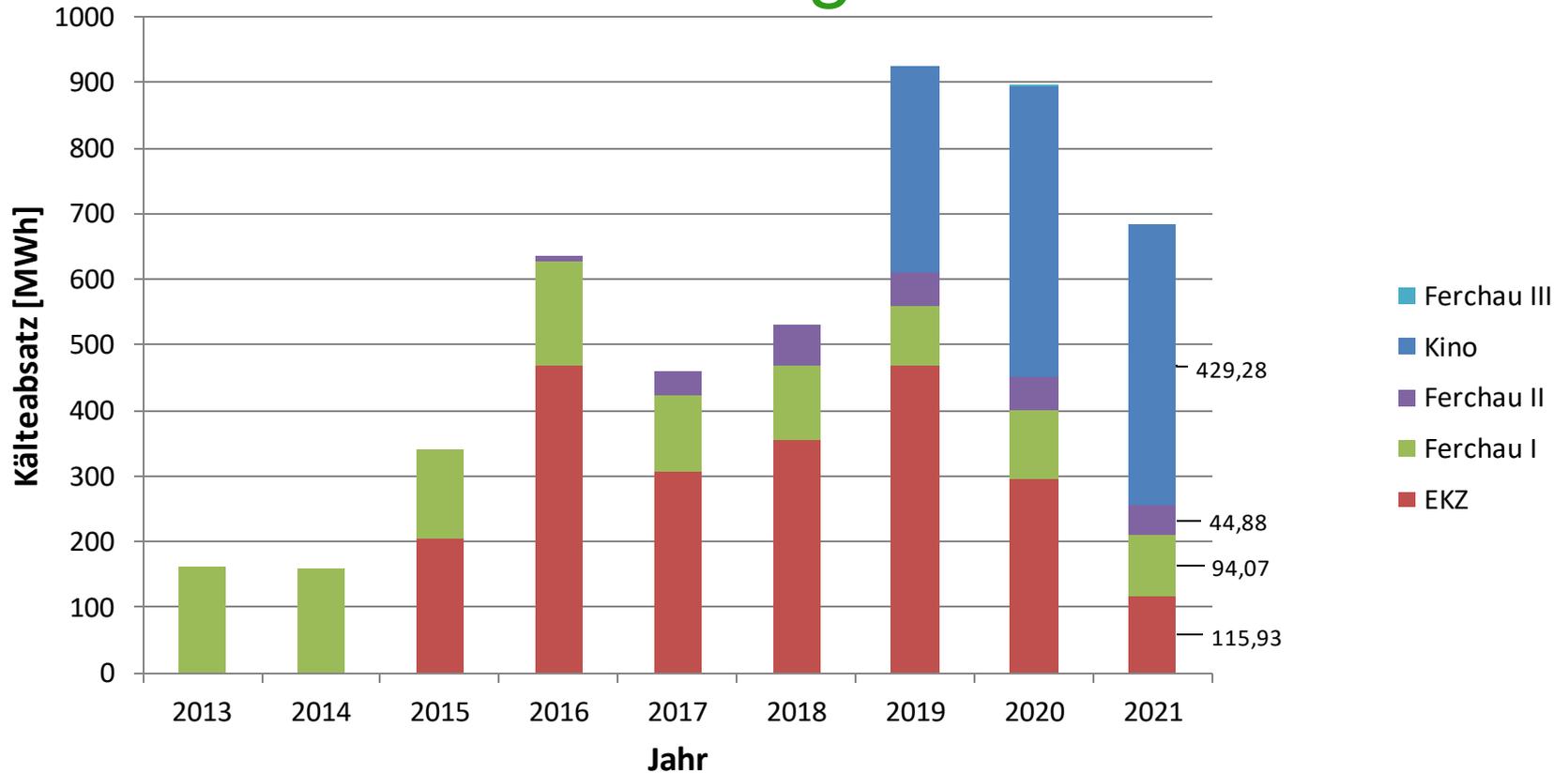
# Energieabsatz Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände



# Wärmeabsatz Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände

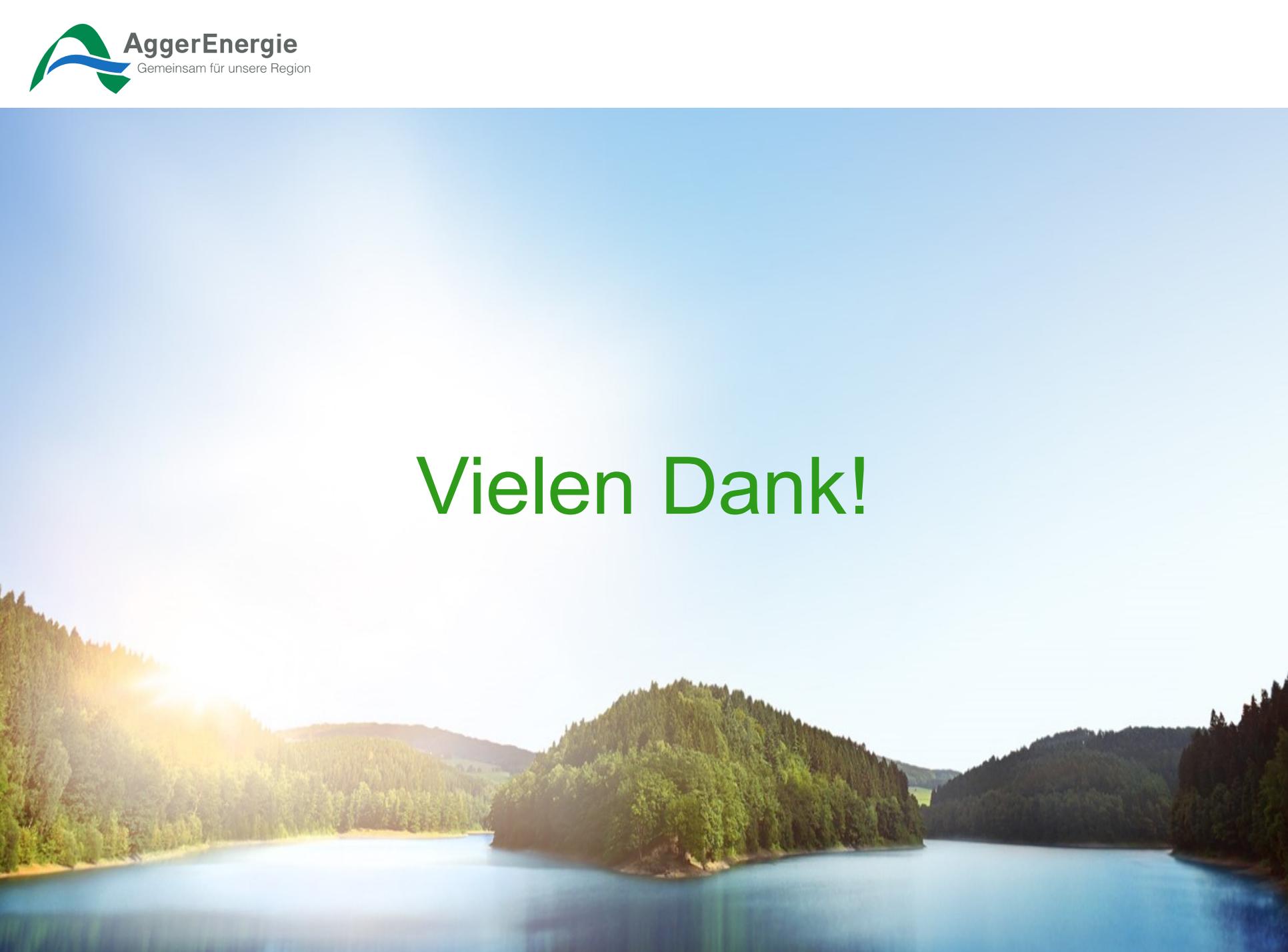


# Kälteabsatz Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände



# Ausblick Nahwärme- / Nahkältenetz Steinmüllergelände

- Ergebnis der Inspektion der Kundenanlagen:
  - Netzverluste in 2021 auf < 10% gesenkt.
- Weitere Maßnahmen
  - Differenzdruckregelung und
  - Fernauslesung der Wärme- und Kältezähler per LoRaWAN in Vorbereitung
- Weitere Netzanschlüsse in 2022:
  - Inbetriebnahme des Wärme- und Kälteanschlusses Hotel
  - Herstellung des Anschlusses Neubau Ferchau 4



**Vielen Dank!**

**Kleinere Kanalsanierungsmaßnahmen****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
28.03.2022	Betriebsausschuss Stadtwerke

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt diese, die Maßnahmen so weiter zu betreiben, dass im laufenden Jahr mit der Ausführung begonnen werden kann.

**Begründung:**

Die nachfolgenden kleinen Baumaßnahmen sind Bestandteil des Abwasserbeseitigungskonzeptes. Aufgrund des geringen Umfanges der Maßnahmen werden diese nachfolgend in einer Sammelvorlage aufgezeigt.

Sanierung Ahornweg

Im Ahornweg in Innenstadtnähe soll eine Kanalhaltung über eine Länge von 55 m in offener Bauweise erneuert werden. Aufgrund des Schadensbildes ist eine geschlossene Sanierung hier nicht möglich. Die Anschlüsse werden in Kombination mit der Maßnahme ebenfalls erneuert.

Kostenschätzung: 50.000 €

Sanierung Schwarzenberger Straße

In der Schwarzenberger Straße in Hülsenbusch sollen in zwei Abschnitten etwa 86 m Kanalstränge DN 300/400 durch den Einzug von Schlauchlinern renoviert werden. Die hier eingebauten Betonfalzrohre sind nicht wasserdicht und insgesamt sanierungsbedürftig.

Kostenschätzung: 45.000 €

Sanierung Espenweg

Im nördlichen Teil des Espenweges in Berghausen soll ein Mischwasserkanal, der Abwasser Richtung Gartenstraße ableitet, über eine Länge von ca. 185 m durch den Einzug von Schlauchlinern renoviert werden. Diese Maßnahme wird in Kombination mit den Arbeiten zur Platzgestaltung im Bereich der Mehrzweckhalle durchgeführt.

Kostenschätzung: 120.000 €

Für alle Maßnahmen stehen Mittel im Wirtschaftsplan zur Verfügung.  
Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.