

# Bericht des Betriebsführers

zum Wirtschaftsjahr 2021

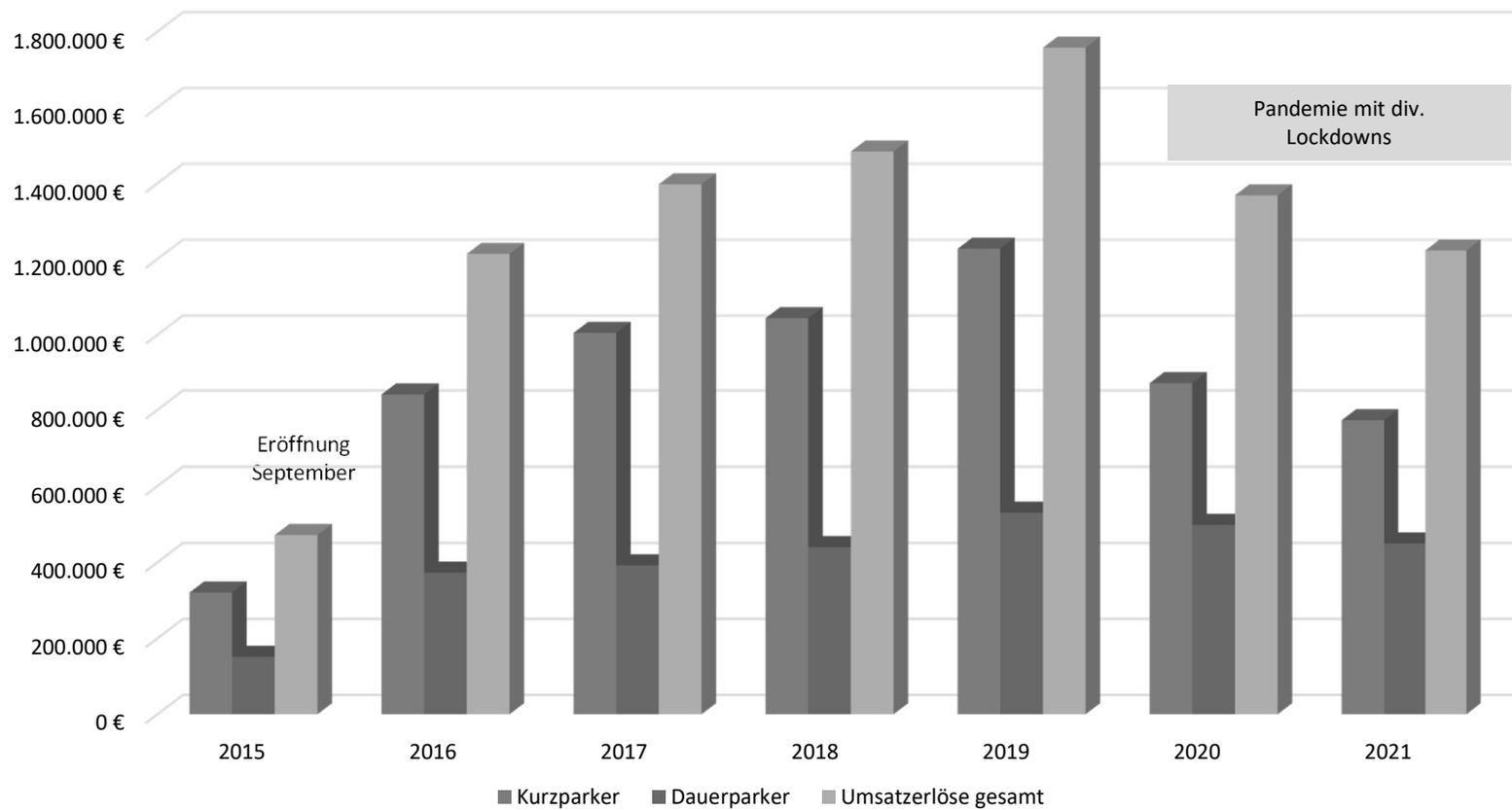
## Parkhaus EKZ Forum Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz Tiefgarage Alte Post

Sitzung des Betriebsausschusses  
der Stadtwerke Gummersbach  
am 28. März 2022





## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

- Die im Jahr 2020 begonnene Umrüstung auf effiziente LED-Beleuchtung wurde Anfang des Jahres 2021 komplett fertiggestellt
- Für die Nassreinigung der Parkflächen wurde eine Hochleistungs-Aufsitz-Scheuersaugmaschine angeschafft.





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Auch das Jahr 2021 war von der Pandemie geprägt. Schließungen des Einzelhandels am Anfang des Jahres und der Entfall von Veranstaltungen haben in diesem Objekt weiterhin merkliche Spuren hinterlassen.

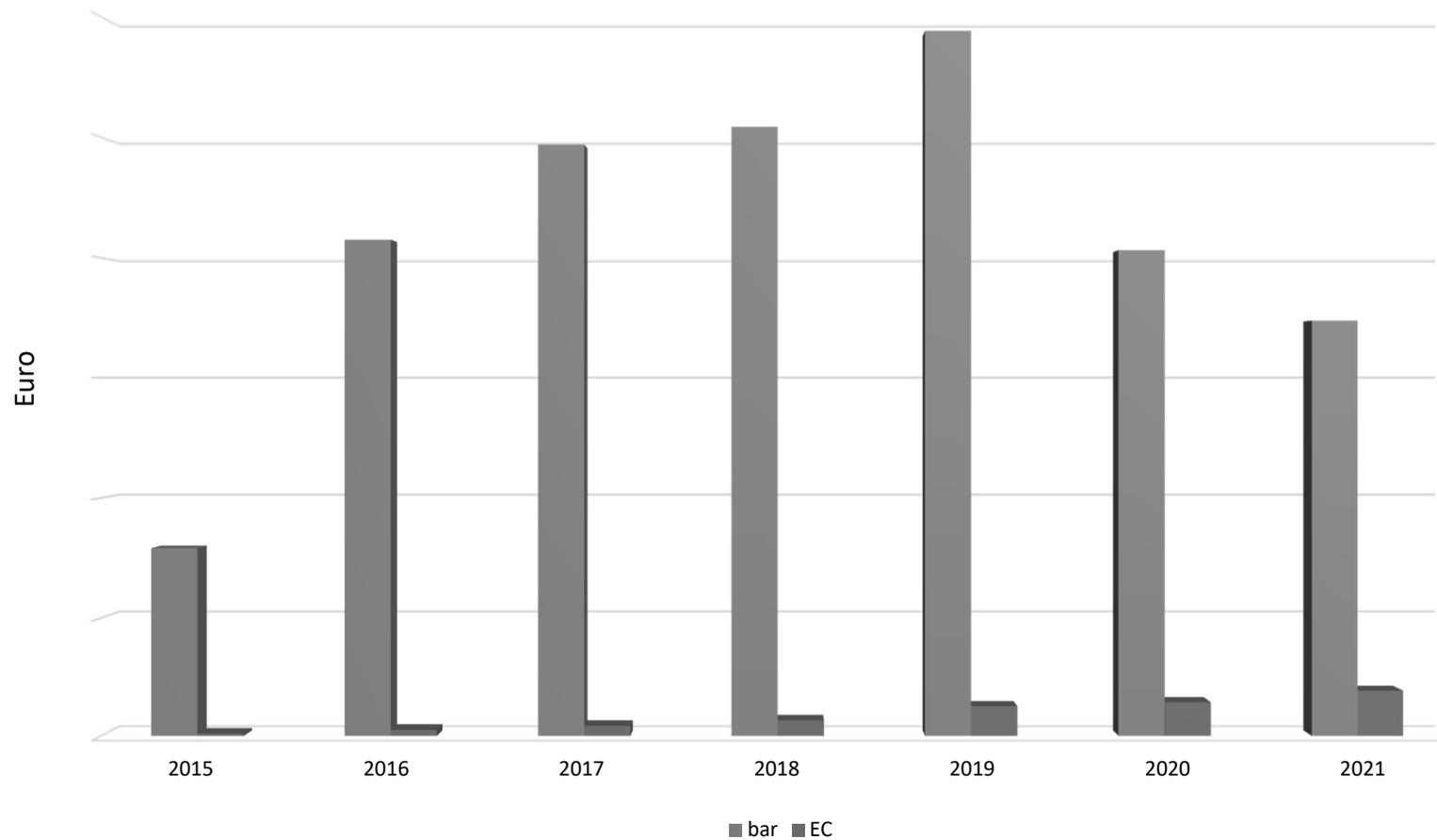
Die hauptsächliche Nutzung durch Kurzparker erfolgte in der Vergangenheit (2019) genau für diese Bereiche (Handballspiele, Shopping, Konzerte, Kino und Restaurantbesuche).

### Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	:	ca. – 11 % zum Vorjahr ca. – 37 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)
Einnahmen EC-Karte	:	ca. + 34 % zum Vorjahr ca. + 52 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)



## Entwicklung Bezahlverhalten 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Zum Ende der Winterdienstsaison 2020/2021 hatte der seit 2015 im Objekt tätige Winterdienst den bestehenden Vertrag aufgekündigt.

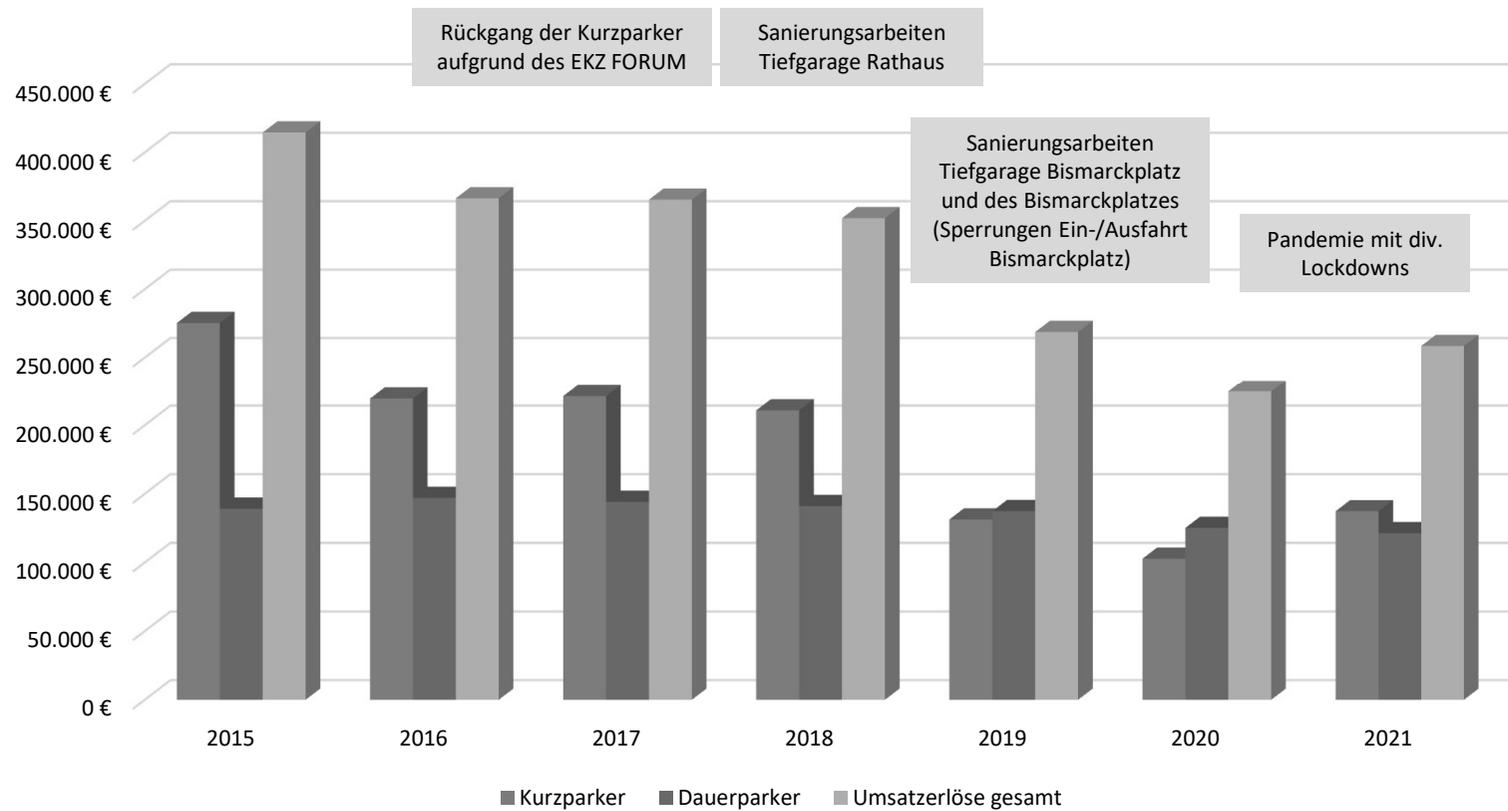
Durch Gespräche und die angekündigte „Rückendeckung“ seitens der Stadtwerke, bezüglich der Themen mit dem Eigentümer, konnte eine Verlängerung des Vertrages vereinbart werden.

Aufgrund spezieller Anforderungen an den Winterdienst, wäre es nicht einfach für dieses Objekt einen neuen Dienstleister zu finden.

Durch den recht milden Winter 2021/2022 musste in dieser Winterdienstsaison der Schnee nicht vom Parkdeck abgefahren werden.



## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Die Erweiterung der Videoüberwachung wurde zum Ende des Jahres umgesetzt. Ebenso wurde stetig die Sanierung in Teilbereichen fortgeführt.

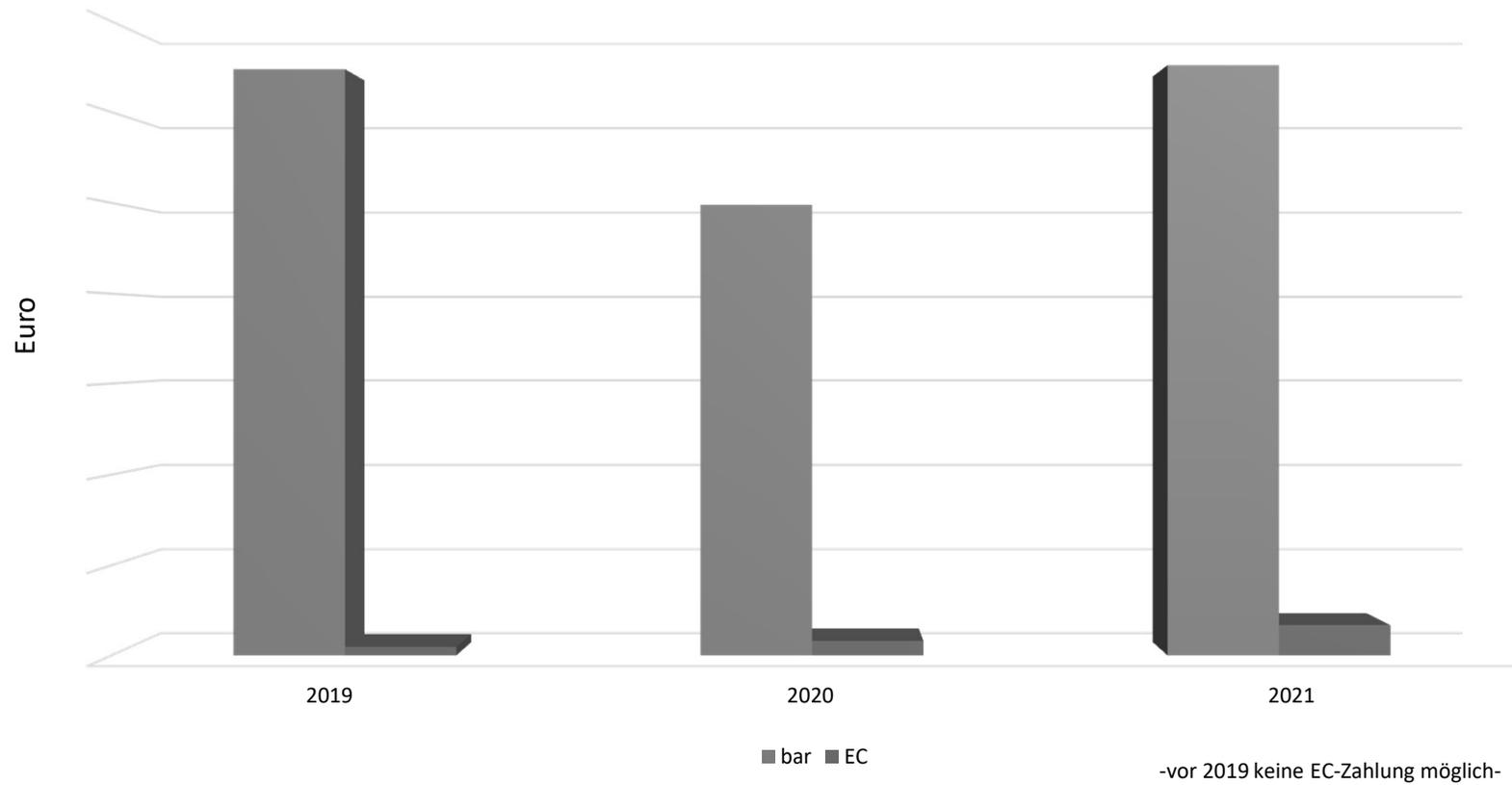
Diese Garagen haben sich trotz Einschränkungen durch die Pandemie zum Vorjahr positiv entwickelt. Es muss jedoch beachtet werden, dass sie trotzdem weit hinter dem Jahr 2018 (ohne Pandemie und Sperrung Ein-/Ausfahrt) zurück liegen.

### Das Jahr in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	:	ca. + 33 % zum Vorjahr ca. + 4 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie jedoch Sperrung Ein-/Ausf.)
Einnahmen EC-Karte	:	ca. + 111 % zum Vorjahr ca. + 259 % zum Jahr 2019 (letztes Jahr ohne Pandemie)

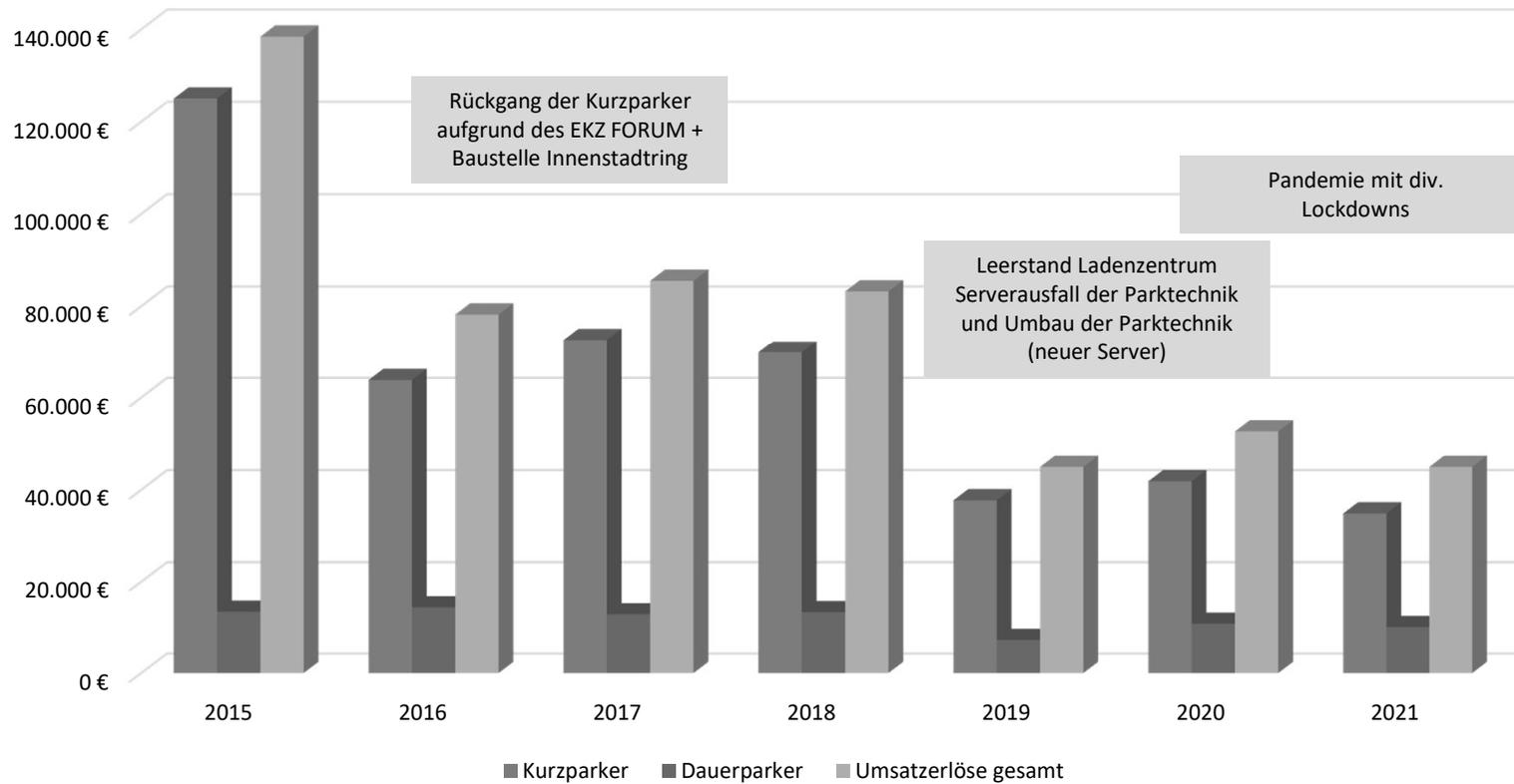


Entwicklung Bezahlverhalten 2019 - 2021





## Umsatzentwicklung 2015 - 2021





## Entwicklungen / Ereignisse 2021

Wie in den letzten Jahren, zeigte sich auch in 2021, dass die Nutzergruppe größtenteils nicht den Handel etc. besucht.

Aufgrund der Pandemie und der fehlenden Attraktivität des Ladenzentrums „Alte Post“ lag der Umsatz unter 2019 und sogar erheblich unter 2020.

Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker : ca. - 17 % zum Vorjahr  
ca. -7,5 % zum Jahr 2019

Seitens der Stadtwerke Gummersbach wurde aufgrund der Entwicklung und hoher Nebenkostenforderungen die Kündigung des Pachtvertrages zum 30.06.2023 ausgesprochen.



---

## Ausblick 2022

### EKZ FORUM

- Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird durch die AggerEnergie GmbH geprüft

### TG Rathaus / Bismarckplatz

- Prüfung der aktuellen Infrastruktur vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)
- Weiterführung der Sanierungsarbeiten (Rathausplatz)
- Errichtung von Fahrradabstellplätzen (abgeschlossen)

### TG Alte Post

- Aufgrund der Kündigung des Pachtvertrages durch die Stadtwerke Gummersbach sind für dieses Haus keine Investitionen geplant



---

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

