

Energie-Einspar-Contracting / Durchführung der Ausschreibung**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
14.03.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beauftragt die Verwaltung eine Ausschreibung zur Umsetzung des Energie-Einspar-Contracting durchzuführen.

Begründung:

Wie schon in mehreren Beratungssitzungen erläutert, beabsichtigt die Stadt Gummersbach ein umfassendes Programm zur Reduzierung der Energiekosten umzusetzen. Zusammenfassend lässt sich der Sachverhalt wie folgt kurz darstellen:

Der Grundgedanke des Energie-Einspar-Contractings besteht darin, dass der Contractinggeber (d. h. eine beauftragte Firma) aufgrund seiner hohen technischen Kompetenz in der Lage ist, eine Einsparung der Energiekosten gegenüber dem bisherigen Betrieb der Liegenschaften eines Contractingnehmers zu garantieren und notwendige Investitionen/Kapitalkosten - einschließlich einer angemessenen Verzinsung - ausschließlich aus einem garantierten Einsparbetrag zu finanzieren. Aus dem laufenden Betrieb wird also ein Einsparpotential abgeschätzt, das dann über die gesamte Vertragslaufzeit zur Refinanzierung der durchgeführten Investitionen dient. Zusätzliche Zahlungen können zugunsten einer technisch höherwertigen Ausrüstung oder zur Durchführung eines größeren Sanierungsbedarfs vereinbart werden. Wird die Einsparprognose jedoch nicht erfüllt, trägt das gesamte wirtschaftliche und technische Risiko dabei der Contractinggeber.

Folgende Liegenschaften sollen in dieser Ausschreibung berücksichtigt werden:

Lindengymnasium-Grotenbach
Lindengymnasium-Moltkestraße
Realschule Hepel
Realschule Steinberg
Grundschule Becke
Grundschule Bernberg
Grundschule Derschlag

Grundschule Dieringhausen
Grundschule Hülsenbusch
Grundschule Körnerstraße
Grundschule Niederseßmar
Eugen-Haas-Sporthalle
Grundschule Steinenbrück
Bauhof Rospe
Bauhof Steinenbrück

Hinweis: Zu jeder Liegenschaft können mehrere Wärmeerzeuger und/oder Gebäude gehören.