

**Bebauungsplan - Planungsrechtliche Festsetzungen / Gestaltungsfestsetzungen****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
14.03.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung wurde vom Ausschuss gebeten, die Unterschiede zwischen planungsrechtlichen Festsetzungen gem. BauGB und Gestaltungsfestsetzungen gem. BauO NRW zu erläutern.

Grundlage für die Festsetzung von planungsrechtlichen Festsetzungen ist § 9 Abs.1 BauGB. Es handelt sich hierbei um Regelungen des Bodenrechtes in der Gesetzgebungskompetenz des Bundes.

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?t=164009661777888351&sessionID=21008174981087662107&templateID=document&source=tree&chosenIndex=Dummy\\_nv\\_68&highlighting=off&xid=139663,14&tree\\_ud\\_xid=139663,14](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164009661777888351&sessionID=21008174981087662107&templateID=document&source=tree&chosenIndex=Dummy_nv_68&highlighting=off&xid=139663,14&tree_ud_xid=139663,14)

Die hierbei insbesondere zu berücksichtigenden Belange ergeben sich aus § 1 Abs. 6 BauGB.

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?t=164009662087024270&sessionID=21008174981087662107&chosenIndex=Dummy\\_nv\\_68&templateID=document&source=context&source=context&highlighting=off&xid=139663,2](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164009662087024270&sessionID=21008174981087662107&chosenIndex=Dummy_nv_68&templateID=document&source=context&source=context&highlighting=off&xid=139663,2)

Grundlage für die Festsetzung von Gestaltungsfestsetzungen ist § 89 Abs.1 Nr. 1 BauO NRW. Es handelt sich hierbei um Regelungen des Gefahrenabwehrrechtes in der Gesetzgebungskompetenz des Landes.

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?t=164009690086364198&sessionID=21008174981087662107&chosenIndex=Dummy\\_nv\\_68&templateID=document&source=context&source=context&highlighting=off&xid=8101994,90](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164009690086364198&sessionID=21008174981087662107&chosenIndex=Dummy_nv_68&templateID=document&source=context&source=context&highlighting=off&xid=8101994,90)

In der Sitzung werden die Grundlagen vorgestellt und erläutert. Zur Information ist als Anlage die Ausschusspräsentation (rechtlicher Teil) beigefügt.

**Anlage/n:**

Präsentation