

Verfahrensvermerke
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

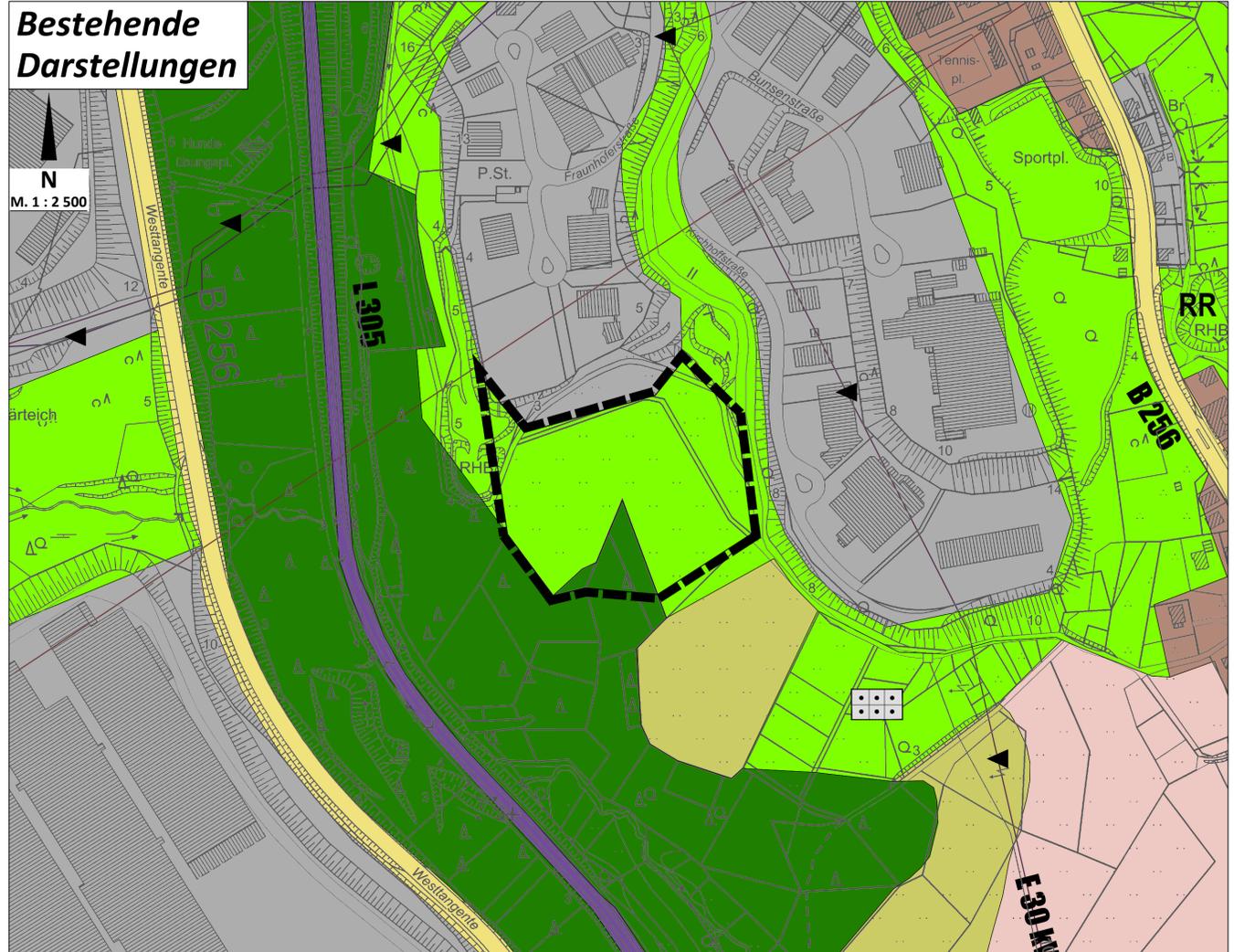
Gummersbach, den

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. 2020 S. 218b).



PLANZEICHENERKLÄRUNG
Darstellungen (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Örtliche Hauptverkehrszüge
	Flächen für Bahnanlagen
	Grünflächen
	Grünanlage / Park
	Flächen für die Landwirtschaft
	Sportplatz
	Schule
	Turnhalle
	Tennisplatz
	Bolzplatz
	Kinderspielplatz
	Dauerkleingarten
	Kirche
	Flächen für Wald
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltung
	Bodenbelastung
	Hochspannungseitung

Nachrichtliche Übernahme (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet (Landschaftsschutzgebietsverordnung)
	Überörtliche Hauptverkehrszüge

Sonstige Eintragungen

	Geltungsbereich der Änderung
--	------------------------------

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ÜBER PLANUNGSZIELE
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Dieser Plan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als 134. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gummersbach, den
(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

OFFENLAGE
Die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den
(Siegel) (Bürgermeister)

PLANBESCHLUSS
Die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat am beschlossen worden.

Gummersbach, den
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

GENEHMIGUNG
Die 135. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

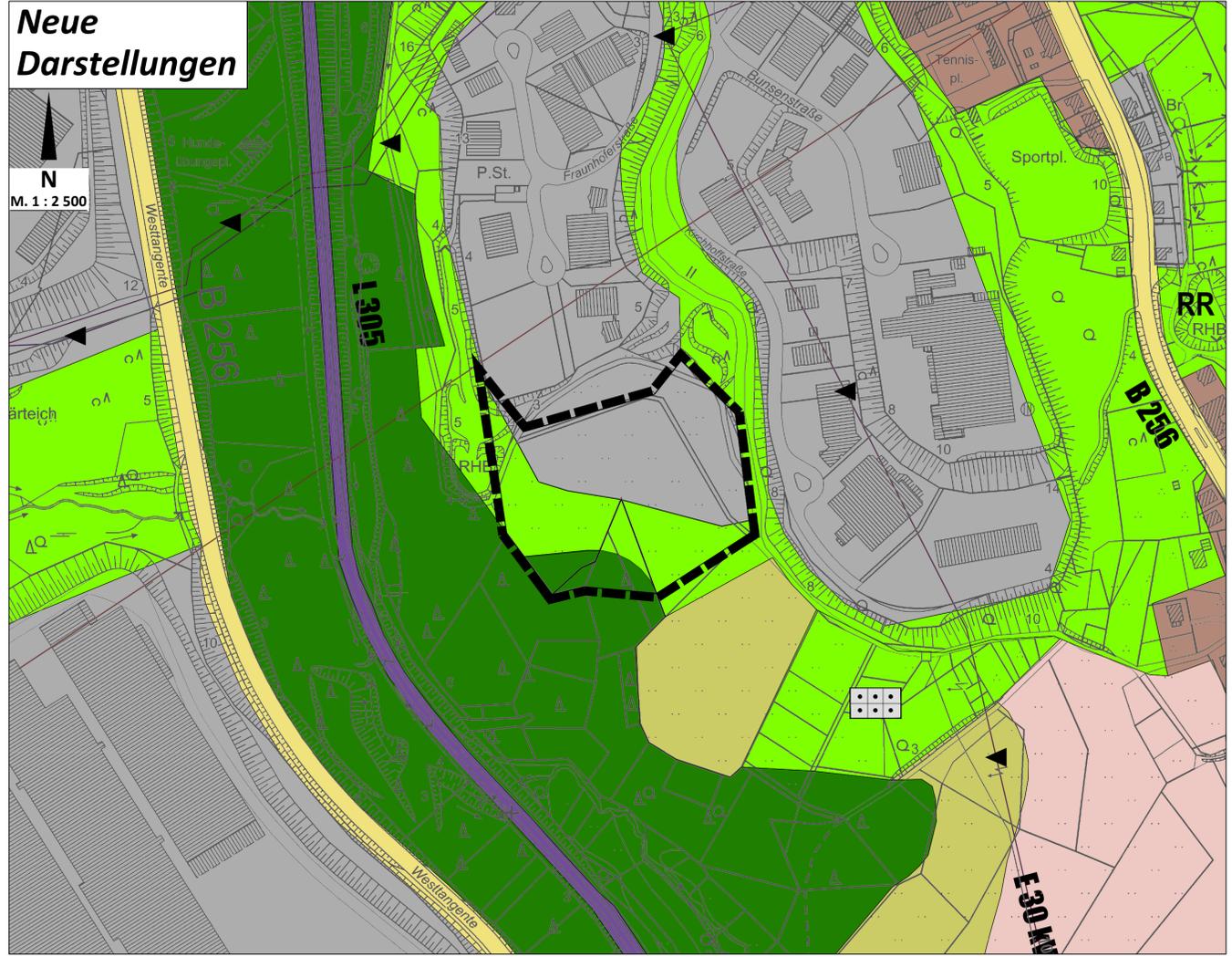
Köln, den

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN

Im Auftrag.....

BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung der Genehmigung der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt.

Gummersbach, den
(Siegel) (Bürgermeister)





Stadt Gummersbach

135. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windhagen - Gewerbegebiet-West III“

Katasterstand:	01.09.2021	Maßstab:	1 : 2 500
Blatt Nr.:	1		II / FB 9
Plottdatum:2021		© Land NRW 2021 / Katasteramt OBK