

N I E D E R S C H R I F T

über die 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 17.02.2022 in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Reinhard Elschner

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordneter Elke Wilke

Stadtverordneter Tom Peetz

beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Uwe Schneevogt

Vertretung für Herrn Norbert Luhnau

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Uwe Winheller

VA. Francis Jovan

VA. Arndt Reichold

VA. Susanne Kaltenbach

Schriftführerin Michaela Hahne

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste

Frau Marita Cordes, Gummersbach

Herr Hans Hemschemeier, Gummersbach

Herr Andreas Stefanidis, Wiehl

Frau Heike Brandt, Gummersbach

Herr Uwe Buhr, Gummersbach

Herr Ulrich Priesmeier, Gummersbach

Herr Manfred Braun, Gummersbach

Frau Julia Leuker, Soest (IPL GmbH, Soest)

Herr Peter Notbohm, Gummersbach (PRESSE)

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung: --

Sitzungsende: 19:32 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Bebauungsplan - Planungsrechtliche Festsetzungen /
Gestaltungsfestsetzungen
Vorlage: 04752/2021
Der Tagesordnungspunkt wurde wegen Erkrankung von Herrn Backhaus auf
eine der nächsten Sitzungen verschoben.
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 129 „Vollmerhausen - Auf der Gostert“/2. Änderung
(beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 04734/2021
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 13 "Gummersbach - Dellenfelder Straße / 1. Änderung"
5. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des
Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04756/2022
- TOP 5 Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar - Sonnenstraße“/1. Änderung
(beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 04760/2022
- TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Gummersbach - ehemalige
Tapetenfabrik" (beschleunigtes Verfahren); Erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 04757/2022
- TOP 7 Bebauungsplan Nr. 313 "Hülsenbusch - Am Hagen" und Aufhebung des
Bebauungsplanes Nr. G4 "Hülsenbusch" im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Nr. 313, Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die
Planungsziele
Vorlage: 04767/2022
- TOP 8 Benennung von Straßen im Erschließungsgebiet Bebauungsplan Nr. 308
"Siedlungsentwicklung Windhagen-West/3. Bauabschnitt"
Vorlage: 04764/2022
- TOP 9 Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gem. § 8a KAG NRW
Vorlage: 04707/2021
- TOP 10 Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 11 Informationen zur Digitalisierung
- TOP 12 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1
Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vom 15.12.2021 ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2
Bebauungsplan - Planungsrechtliche Festsetzungen / Gestaltungsfestsetzungen
Vorlage: 04752/2021**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung zurückgezogen. Hierzu wird in der nächsten Sitzung vorgetragen.

**TOP 3
Bebauungsplan Nr. 129 „Vollmerhausen - Auf der Gostert“/2. Änderung
(beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 04734/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich (Original im Maßstab 1:2500) die 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 129 „Vollmerhausen – Auf der Gostert“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 129 „Vollmerhausen – Auf der Gostert“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 4

**Bebauungsplan Nr. 13 "Gummersbach - Dellenfelder Straße / 1. Änderung" 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04756/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in Anlage 1a und Anlage 2a dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die 5. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Gummersbach – Dellenfelder Straße / 1. Änderung“ bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

TOP 5

**Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar - Sonnenstraße“/1. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss
Vorlage: 04760/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

Beschluss:

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1 a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 286 „Niederseßmar - Sonnenstraße“, (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13b BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom beigefügt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 6

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Gummersbach - ehemalige Tapetenfabrik" (beschleunigtes Verfahren); Erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 04757/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Gem. § 2 i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beiliegenden Übersichtsplan i. M. 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 24 „Gummersbach - ehemalige Tapetenfabrik“ (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs.2 BauGB aufgestellt.

TOP 7

**Bebauungsplan Nr. 313 "Hülsenbusch - Am Hagen" und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. G4 "Hülsenbusch" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 313, Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele
Vorlage: 04767/2022**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
- 2.1 Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan (Original im Maßstab 1:5000) durch Umrandung gekennzeichnetem Bereich der Bebauungsplan Nr. 313 „Hülsenbusch – Am Hagen“ aufgestellt.
- 2.2 Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 313 „Hülsenbusch – Am Hagen“ der Bebauungsplan Nr. G4 „Hülsenbusch“ aufgehoben.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Plankonzepte zum Bebauungsplan Nr. 313 „Hülsenbusch – Am Hagen“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 8

**Benennung von Straßen im Erschließungsgebiet Bebauungsplan Nr. 308
"Siedlungsentwicklung Windhagen-West/3. Bauabschnitt"**

Vorlage: 04764/2022

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt, den in der Anlage 3 markierten Straßenbereich „Fuchsweg“ und den in der Anlage 4 markierten Platz- und Straßenbereich „Im Entengarten“ zu nennen.

TOP 9

Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gem. § 8a KAG NRW

Vorlage: 04707/2021

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung beschließt das der Originalniederschrift in der Anlage beigefügte Straßen- und Wegekonzept der Stadt Gummersbach gemäß § 8a KAG NRW (Stand 16.11.2021).

TOP 10

Informationen zur Stadtentwicklung

- keine -

TOP 11

Informationen zur Digitalisierung

- keine -

**TOP 12
Mitteilungen**

Denkmal Kerberg

Herr Hefner gibt einen Überblick zum baulichen Zustands des „Denkmal Kerberg“. Das Denkmal weist u. a. Risse sowie lose Steine auf, die dazu führen, dass das Denkmal statisch nicht mehr standsicher ist. Zwischenzeitlich wurde ein Ingenieurbüro beauftragt um die Schadenshöhe zu ermitteln. Dies führte zu dem Ergebnis, dass das Denkmal nur mit großem Aufwand wieder herzurichten ist. Die Verwaltung schlägt vor, die Konstruktion aus gemauerten Säulen und Querträgern zurückzubauen statt zu sanieren, um dadurch Kosten einzusparen. Die Treppen und die verbleibende Konstruktion sollen saniert werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 200.000 €.

Näheres kann der Präsentation, die zu diesem Thema in der Sitzung gezeigt wurde, entnommen werden. Die Präsentation kann unter TOP 12 „Mitteilungen“ in Session abgerufen werden.

gez.

Jörg Jansen
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.

Michaela Hahne
Schriftführung