

-  Bestand
-  Neubau
-  Gewässer
-  Parken
-  Öffentliche Verkehrsmittel
-  bewaldete Flächen
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Medizinische Versorgung
-  Kulturelle Einrichtungen
-  Bildung/ Kinderbetreuung
-  Sport



**Baufrosche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
[www.baufrosche.de](http://www.baufrosche.de)

**Kaiser 90 Immobilien GmbH**  
Am Hohnkirchhof 5  
59494 Soest



**GUM-TAF • Machbarkeitsstudie - Umnutzung der Tapetenfabrik P+S, Gammersbach**  
**Luftbild**

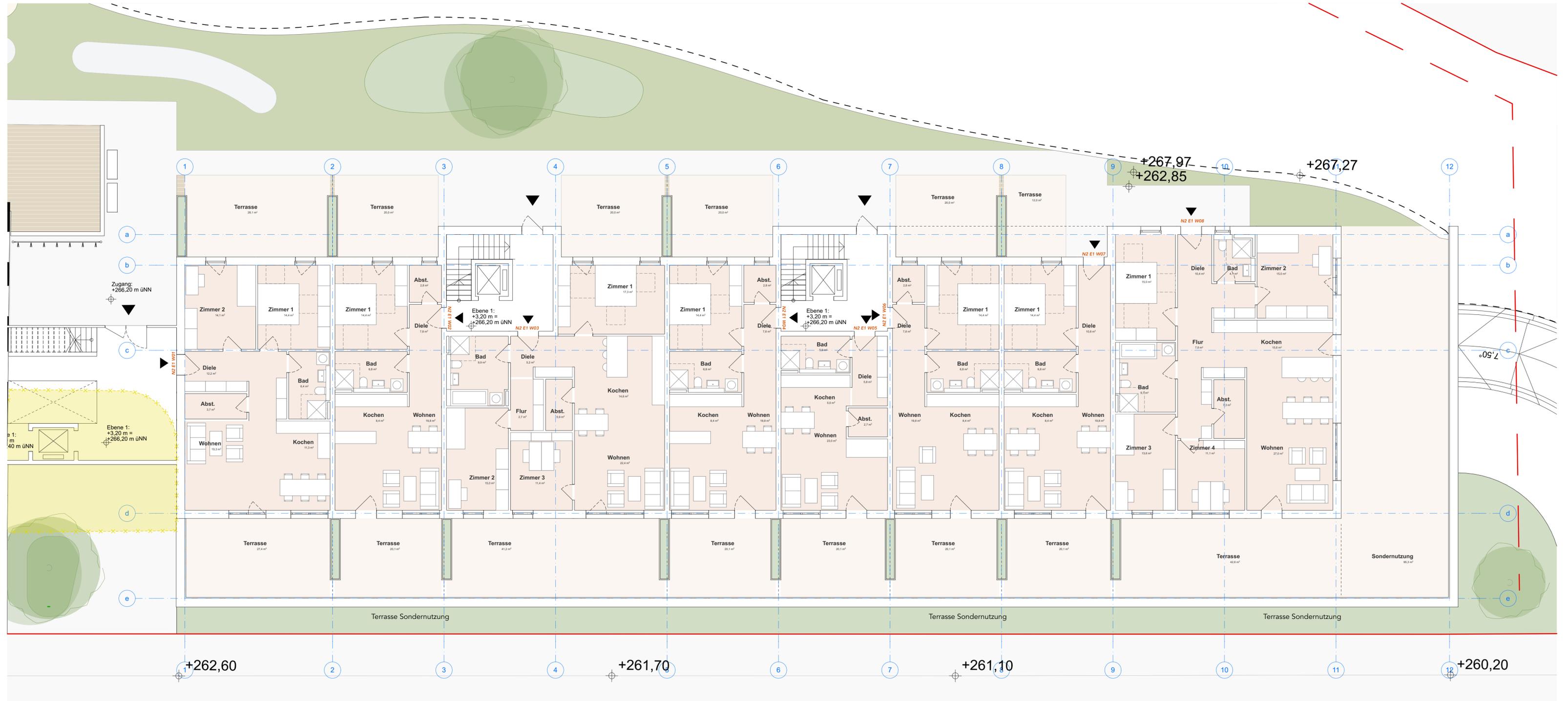
1:2000 • Stand 21.01.22













**Baufrosche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
[www.baufrosche.de](http://www.baufrosche.de)

**Kaiser 90 Immobilien GmbH**  
Am Hohnkirchhof 5  
59494 Soest

**GUM-TAF • Machbarkeitsstudie - Umnutzung der Tapetenfabrik P+S, Gummersbach**  
**Perspektivstudie - Neubau 2 und Bestand an der Kaiserstraße**  
• Stand 21.01.22



**Baufrosche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
[www.baufrosche.de](http://www.baufrosche.de)

**Kaiser 90 Immobilien GmbH**  
Am Hohnkirchhof 5  
59494 Soest

**GUM-TAF • Machbarkeitsstudie - Umnutzung der Tapetenfabrik P+S, Gummersbach**  
**Perspektivstudie - Neubau 1**  
• Stand 21.01.22





**Baufrosche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
[www.baufrosche.de](http://www.baufrosche.de)

**Kaiser 90 Immobilien GmbH**  
Am Hohnkirchhof 5  
59494 Soest

**GUM-TAF • Machbarkeitsstudie - Umnutzung der Tapetenfabrik P+S, Gummersbach**  
**Perspektivstudie - Innenhof**  
• Stand 21.01.22