



---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Entschuldigt:

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Die Niederschrift führt: Alexandra Rüger

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung: --

Sitzungsende: 18:48 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Bebauungsplan Nr. 309 "Windhagen - Kaiserstraße" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1 a "Art und Maß der baulichen Nutzung" und seiner 4. Änderung im Geltungsbereich des BP 309; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04723/2021
- TOP 3        Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 291 "Gummersbach-Bünghausen"; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04742/2021
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" 1. Änderung (vereinfacht); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04729/2021
- TOP 5        Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum“; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04749/2021
- TOP 6        138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Schusterburg - Süd); Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele  
Vorlage: 04726/2021
- TOP 7        Bebauungsplan Nr. 110 "Berstig über'm Vossel" 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04750/2021
- TOP 8        Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Wasserfuhr"; Bebauungsplan Nr. 312 "Wasserfuhr - Im Broich" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss (vereinfachtes Verfahren)  
Vorlage: 04738/2021
- TOP 9        Straßenausbau "An der Höhe"  
Vorlage: 04741/2021
- TOP 10       Übersicht Straßenbaumaßnahmen 2022  
Vorlage: 04744/2021
- TOP 11        Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vom 15.11.2021 ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2**

**Bebauungsplan Nr. 309 "Windhagen - Kaiserstraße" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1 a "Art und Maß der baulichen Nutzung" und seiner 4. Änderung im Geltungsbereich des BP 309; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04723/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in der Anlage 1b und 2a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 309 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord (vereinfacht) und die Aufhebung der Bebauungsplanes Nr. 1 und 1 a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ und seiner 4. Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 309 wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom ..... beigefügt.

**TOP 3**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 291 "Gummersbach-Bünghausen";  
Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04742/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in Anlage 1b, 2b und 3b dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 291 „Gummersbach – Bünghausen“ bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" 1. Änderung (vereinfacht); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04729/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt das in der Anlage 1a, 2a und 3a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ (vereinfacht) wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13a BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom ..... beigefügt.

**TOP 5**

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum“; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04749/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

1. Für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Weitere Gutachten und Untersuchungen sind nicht erforderlich.

2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung und Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

- Aggerverband, Schreiben vom 30.09.2021
- Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 29.10.2021

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**TOP 6**

**138. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Schusterburg - Süd); Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele  
Vorlage: 04726/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 (1) BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert 138. Änderung (Gummersbach - Schusterburg - Süd).
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt das Planungskonzept zur 138. Änderung des Flächennutzungsplanes („Gummersbach - Schusterburg - Süd) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**TOP 7**

**Bebauungsplan Nr. 110 "Berstig über'm Vossel" 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04750/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original M 1: 2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 110 „Berstig über'm Vossel“, 2. Änderung (vereinfacht) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 110 „Berstig über'm Vossel“, 2. Änderung (vereinfacht) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.  
  
Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**TOP 8**

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Wasserfuhr"; Bebauungsplan Nr. 312 "Wasserfuhr - Im Broich" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss (vereinfachtes Verfahren)  
Vorlage: 04738/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Wasserfuhr“ vom 26.08.2021 wird aufgehoben.
- 2.1 Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 13 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 312 „Wasserfuhr – Im Broich“ im Sinne des § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
- 2.2 Der Bebauungsplan Nr. 312 „Wasserfuhr – Im Broich“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

- 2.3 Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**TOP 9**  
**Straßenausbau "An der Höhe"**  
**Vorlage: 04741/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Straßenausbau der Straße „An der Höhe“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine erste Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

**TOP 10**  
**Übersicht Straßenbaumaßnahmen 2022**  
**Vorlage: 04744/2021**

Herr Jovan erläutert kurz die wichtigsten Baustellen im Stadtgebiet, die aktuell oder in kommenden Jahren verwirklicht werden sollen.

Die Liste über die Baustellen ist dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

**TOP 11**  
**Mitteilungen**

1) Rechtlicher Überblick über verschiedene Themen aus dem Bereich Bauleitplanung:

Herr Stv. Jansen bittet die Verwaltung, in den nächsten Ausschusssitzungen noch einmal einen Überblick zu verschiedenen rechtlichen Fragestellungen der Bauleitplanung zu geben, da sich in den letzten Ausschusssitzungen gezeigt hat, dass es hier unterschiedliche Kenntnisstände bei den Ausschussmitgliedern über die rechtlichen Gegebenheiten gibt.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

2) Bericht Sanierung Kriegerdenkmal:

Herr Hefner informiert den Ausschuss, dass der ursprünglich für diese Sitzung vorgesehene Bericht über die Sanierung des Kriegerdenkmals in der nächsten Ausschusssitzung erfolgen soll.

gez.

Jörg Jansen  
Vorsitzender

gez.

Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez.

Alexandra Rüger  
Schriftführung