

**Verfahrensvermerke**  
 (Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf  
 FB 9 Stadtplanung  
 Stadt Gummersbach

Gummersbach, den .....

I.A. ....  
 (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
 Dezernat II

Gummersbach, den .....

I.V. ....  
 (Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung - PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
 aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Stadtverordneter) ..... (Stadtverordneter)

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzen, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Planzeichenerklärung**

☒ ☒ ☒ aufzuhebende Baugrenze

⬆ Flächen für die Abfallentsorgung

⊗ aufzuhebender anzupflanzender Einzelbaum

WA 9	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,4	(1,2)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
☒ FH 30°	☒ FH 45°	Fassadenhöhe	Dachneigung

Die Fassadenhöhe FH 9 wird ersatzlos aufgehoben; siehe Textteil

**Neue Festsetzungen**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

⬆ Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA 9	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,4	(1,2)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
☒ FH 25°	☒ FH 45°	Fassadenhöhe	Dachneigung
V		Anzahl der Vollgeschosse	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

⬆ Baugrenze

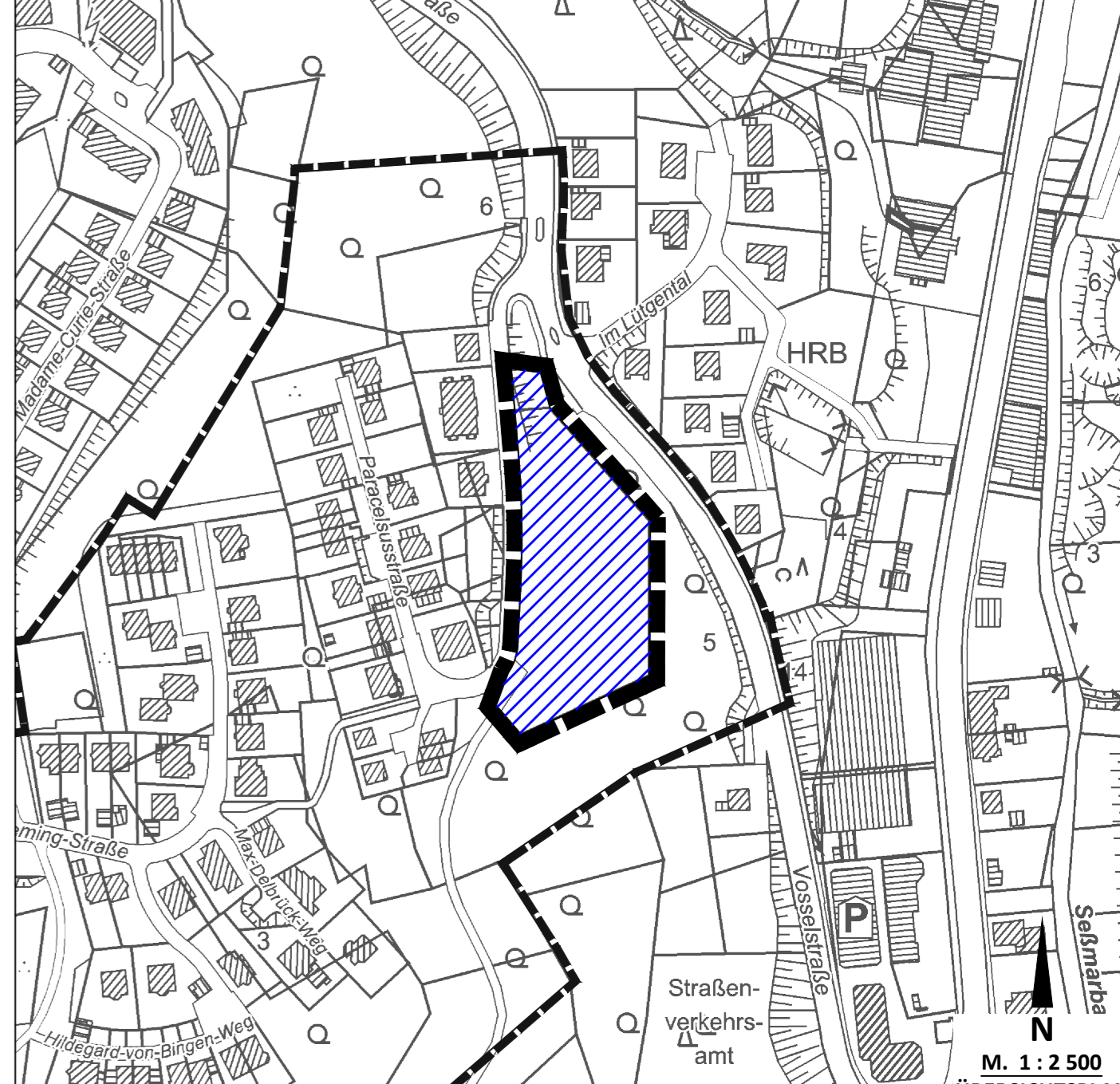
4. Sonstige Planzeichen

⬆ Geltungsbereich der 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren)

⬆ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 110

**Stadt Gummersbach**

**Bebauungsplan Nr. 110 „Berstig über`m Vossel“**  
**2. Änderung (vereinfacht)**



Katasterstand:	01.01.2021	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	I		II / FB 9
Plottdatum: .....	2021		© Land NRW 2021 / Katasteramt OBK