

**Bebauungsplan Nr. 110 "Berstig über'm Vossel" 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
15.12.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original M 1: 2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 110 „Berstig über'm Vossel“, 2. Änderung (vereinfacht) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 110 „Berstig über'm Vossel“, 2. Änderung (vereinfacht) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**Begründung:**

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Berstig über'm Vossel“ 2. Änderung (vereinfacht) ist die geplante Bebauung der Fläche an der Paracelsusstraße mit drei Wohngebäuden. Für die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens muss das Planungsrecht durch geringfügige Änderung des Bebauungsplanes angepasst werden. Hierfür werden die Baugrenzen im westlichen Bereich angepasst, das Allgemeine Wohngebiet in Richtung Norden erweitert. Hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung wird auf die festgesetzte Fassadenhöhe aufgehoben und durch die Festsetzung einer Vollgeschosszahl ersetzt. Aus gestalterischen und städtebaulichen Gründen ist die Festsetzung der Dachneigung und die Festsetzung zum Erhalt eines Einzelbaumes (abgestorben) nicht mehr erforderlich.

Alle weiteren Festsetzungen und Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 110 „Berstig – Über'm Vossel“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Da durch die vorgesehene Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die Änderung in Form eines vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Der Entwurf des Architektur- und Ingenieurbüros ahrens & eggemann wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Er ist auf der Homepage des Investors als Visualisierung dargestellt: <http://www.ds-nuembrecht.de/stadtwald-quartier.menuid122.html>

**Anlage/n:**

Übersichtsplan  
Planzeichnung