

**Planzeichenerklärung**

**Aufzuhebende Festsetzungen:**

- GE** Gewerbegebiete
- PG** Private Grünfläche / Zweckbestimmung: Gartenfläche  
In der als Gartenfläche festgesetzten privaten Grünfläche sind ausschließlich bauliche Anlagen zulässig, die dem festgesetzten Nutzungszweck dienen (z.B. Gartenhaus, Gerätschuppen, Gewächshaus). Die Grundfläche aller baulichen Anlagen darf max. 10 % der Grünfläche betragen.

**1. Sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich der Teilaufhebung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 291

**2. Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6 und 6a) BauGB**

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten  
hier: Landschaftschutzgebiet

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach  
Gummersbach, den .....

I.A. ....  
(FB 9 Stadtplanung )

Stadt Gummersbach  
Dezernat II  
Gummersbach, den .....

I.V. ....  
(Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts  
Planzeichenvorordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne ..... aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Stadtverordneter) ..... (Stadtverordneter)

**Frühzeitige Unterrichtung**  
Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung des Bebauungsplanes hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.

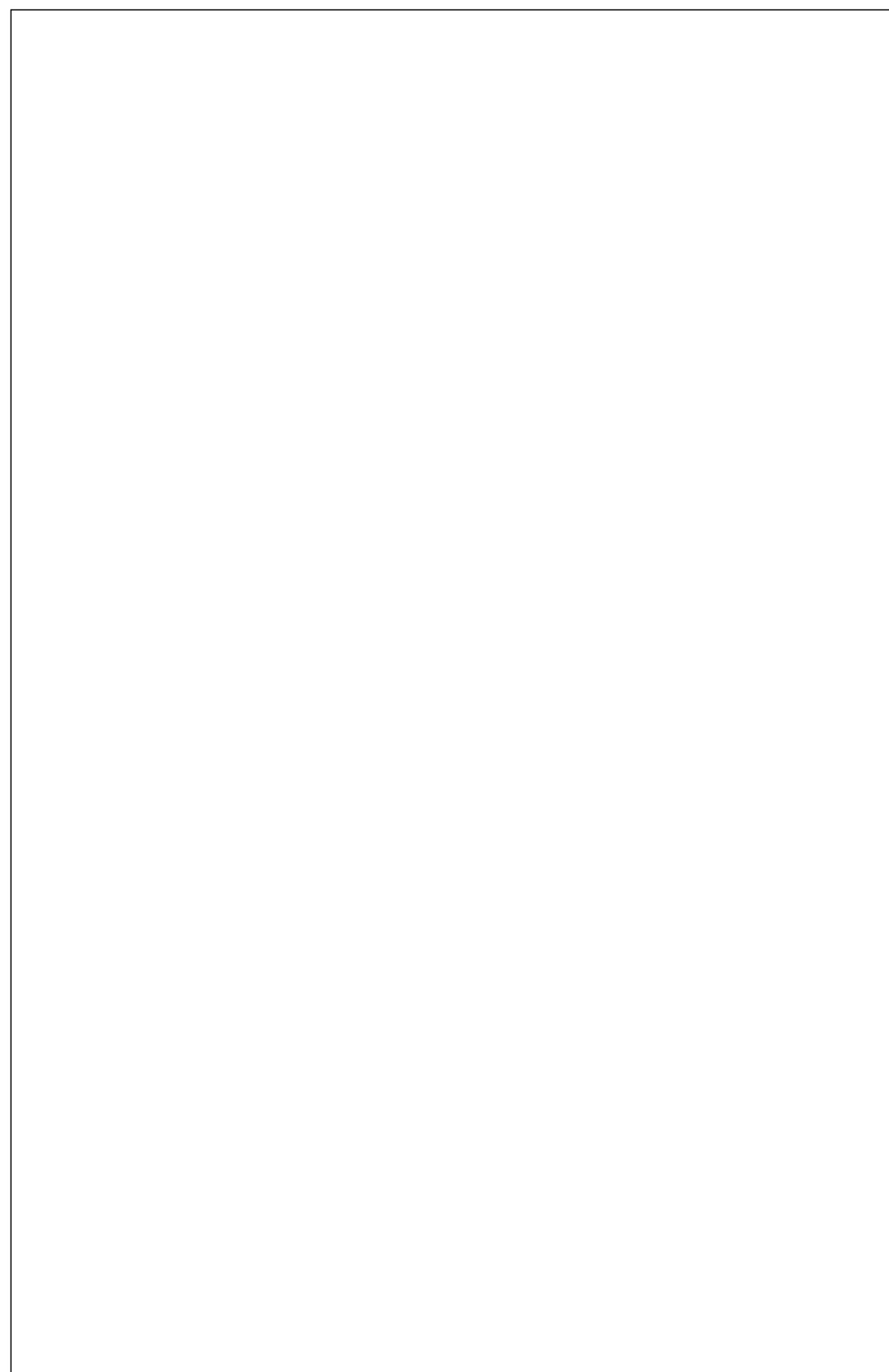
Gummersbach, den .....


(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

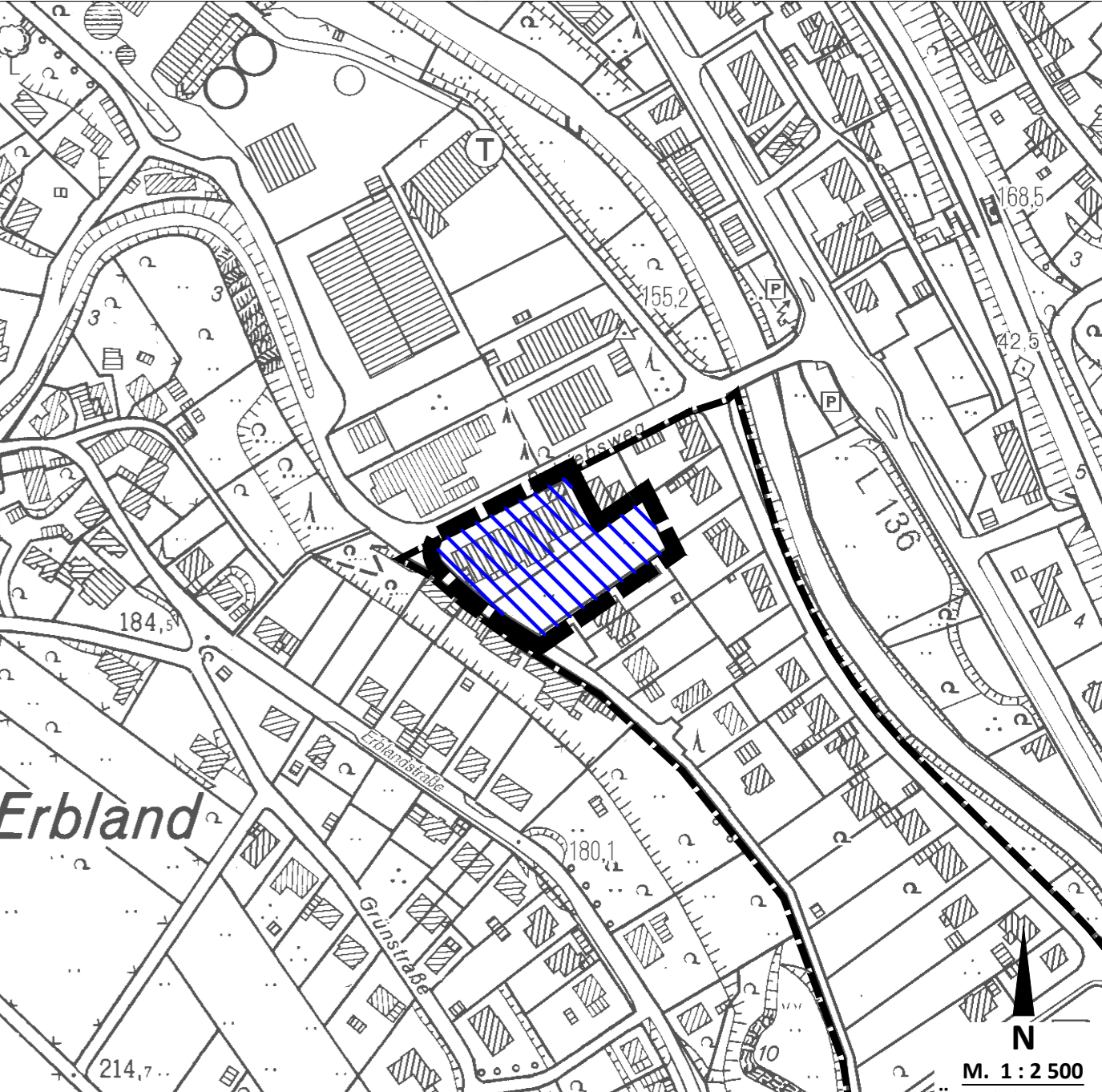
Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)



 **Stadt Gummersbach**

**Teilaufhebungs des Bebauungsplanes Nr. 291 „Gummersbach - Bünghausen“**



**Katasterstand:** 01.01.2020 **Maßstab:** 1 : 500

**Blatt Nr.:** I **II / FB 9**

**Plattdatum:** .....2021 **© Land NRW 2021 / Katasteramt OBK**