

Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
Fachbereich Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung  
Herr Rolf Backhaus  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach

Auskunft erteilt: Liane Nagel  
Durchwahl: 02261/36-1725  
Fax: 02261/368-1725  
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:  
Mein Zeichen: 21-903-fu-gor-nag  
Datum: 4. Oktober 2021

E-Mail: rolf.backhaus@gummersbach.de

**Aufstellungs- und Offenlagebeschlüsse:  
Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg — Nord“ 1. Änderung  
(vereinfachtes Verfahren)**

Ihr Schreiben vom 13.09.2021, AZ: 9.1

Sehr geehrter Herr Backhaus,

aus Sicht der Abwasserbehandlung teile ich Ihnen mit, dass keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg — Nord“, 1. Änderung bestehen. Das Plangebiet ist komplett im Netzplan der Kläranlage Rospe als Erweiterungsfläche im Trennsystem enthalten.

Aus Sicht des Bereiches Trinkwasserfernversorgung teile ich Ihnen mit, dass entgegen Ihrer Aussage in der Begründung unter Punkt 5.9 eine Infrastruktureinrichtung im Plangebiet besteht. Es handelt sich um die Rohrstrecke 10. Im Bereich der Rohrstrecke 10 ist die Grunddienstbarkeit von 6 Meter Breite auch bei Anpflanzungen zu beachten bzw. freizuhalten. Als Anlage füge ich einen Übersichtsplan, RS10 DN250GGG DIN A3, sowie eine Anweisung zum Schutz von Trinkwassertransportleitungen mit der Bitte um Kenntnisnahme und Beachtung bei.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerentwicklung und –unterhaltung bestehen keine Bedenken.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann wenden Sie sich bitte an Frau Funk (Gewässerentwicklung) unter der Telefon-Nr. 02261/361142, Herrn Weller (Trinkwasser) unter der Telefon-Nr. 02261/361514 oder Herrn Gorres (Abwasserbehandlung) unter der Telefon-Nr. 02261/361160.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand  
Im Auftrag  
gez. Dr. Uwe Moshage

### **Anlagen**

Übersichtsplan, RS10 DN250GGG DIN A3  
Übersichtsplan mit stillgelegter Rohrstrecke  
Anweisung zum Schutz von Trinkwassertransportleitungen

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach  
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: [www.aggerverband.de](http://www.aggerverband.de) · E-Mail: [info@aggerverband.de](mailto:info@aggerverband.de)  
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB  
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX



Aggerverband Labor  
akkreditiert nach  
DIN EN ISO/IEC 17025

## Anlage 1 a

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Aggerverband  
z. Hd. Frau Nagel  
Sonnenstraße 40  
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Sondermann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/So.

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
lennart.sondermann@gummersbach.de

**Datum**

### **Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Frau Nagel,

mit Schreiben vom 04.10.2021 haben Sie zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beraten.

In Ihrem Schreiben weisen Sie darauf hin, dass in der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 fälschlicherweise geschrieben wird, dass sich im Plangebiet keine Infrastruktureinrichtung befindet. Sie weisen auf das Vorhandensein der Rohrstrecke 10 hin. Im Bereich der Rohrstrecke 10 sei eine Grunddienstbarkeit von 6 m Breite auch bei Anpflanzungen zu beachten bzw. freizuhalten.

Ihr Hinweis ist korrekt, die Begründung wird dementsprechend angepasst. Für die Planung ergeben sich keine weiteren Änderungen, da der Verlauf der Rohrstrecke 10 bereits berücksichtigt wurde und lediglich der Hinweis darauf in der Begründung fehlte.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen wird.

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.  
Rolf Backhaus  
Ressortleitung Stadtplanung



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Gummersbach  
FB Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung  
Resort Stadtplanung

Per E-Mail an:  
[Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de](mailto:Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de)

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 „*Gewerbepark Sonnenberg-Nord*“ im vereinfachten Verfahren

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 13. September 2021 - 9.1 -

Sehr geehrter Herr Backhaus,

aus bergbehördlicher Sicht gebe ich Ihnen zum o. g. Planvorhaben folgende Hinweise und Anregungen:

Der Geltungsbereich der ersten Bebauungsplanänderung liegt über dem vormals auf Eisenerz verliehenen und inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „*Brassert*“.

Rechtsnachfolgerin der letzten Eigentümerin des bereits erloschenen Bergwerksfeldes „*Brassert*“ ist die Barbara Rohstoffbetriebe GmbH (Hauptstraße 113 in 40764 Langenfeld).

Soweit eine entsprechende grundsätzliche Abstimmung mit der o.g. Rechtsnachfolgerin der letzten Bergwerksfeldeigentümerin nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich, dieser in Bezug auf bergbauliche Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau sowie zu dort vorliegenden weite-

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Datum: 25. Oktober 2021  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
65.52.1-2021-589  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Sören Wenzig  
soeren.wenzig@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-5953  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der  
folgenden Internetseite:  
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>



ren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Möglicherweise liegen der Rechtsnachfolgerin der letzten Bergwerksfeldeigentümerin auch Informationen zu Bergbau in dem betreffenden Bereich vor, der hier nicht bekannt ist. Insbesondere sollte der Rechtsnachfolgerin der letzten Bergwerksfeldeigentümerin dabei auch Gelegenheit gegeben werden, sich zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden zu äußern. Diese Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer / Vorhabens-träger und Rechtsnachfolgerin der letzten Bergwerksfeldeigentümerin zu regeln.

Unabhängig der vorgenannten privatrechtlichen Aspekte teile ich Ihnen mit, dass in den hier derzeit vorliegenden Unterlagen im Planbereich kein umgegangener Bergbau dokumentiert ist. Mit bergbaulich bedingten Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht zu rechnen und es bestehen aus bergbehördlicher Sicht keine Bedenken zur in Rede stehenden ersten Bebauungsplanänderung.

Für eventuelle Rückfragen zu dieser Stellungnahme stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

**Bearbeitungshinweis:**

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit



der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechnete öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg ([www.bra.nrw.de](http://www.bra.nrw.de)) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf  
Im Auftrag  
gez. Sören Wenzig

## Anlage 2 a

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Bezirksregierung Arnsberg  
Abteilung 6 Bergbau und Energie NRW  
z. Hd. Herr Wenzig  
Postfach  
44025 Dortmund

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Sondermann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/So.

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
lennart.sondermann@gummersbach.de

**Datum**

**Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren)  
Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen  
Aktenzeichen in Ihrem Hause: 65.52.1-2021-589**

Sehr geehrter Herr Wenzig,

mit Schreiben vom 25.10.2021 haben Sie zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beraten.

In Ihrem Schreiben weisen Sie darauf hin, dass das Plangebiet über einem vormals auf Eisenerz verliehenen und inzwischen erloschenen Bergwerksfeld liegt. Sie empfehlen, dass eine Abstimmung mit der Rechtsnachfolgerin der letzten Bergwerksfeldeigentümerin erfolgen soll. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 266 wurden diesbezüglich bereits Untersuchungen angestellt. Hinweise auf eine ehemalige bergbauliche Nutzung im Plangebiet ergaben sich hieraus jedoch nicht.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beschlossen, dass der von Ihnen vorgetragene Hinweis in der vorstehenden Weise zur Kenntnis genommen wird.

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



Mit freundlichen Grüßen,

i. A.  
Rolf Backhaus  
Ressortleitung Stadtplanung

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Stadt Gummersbach

**Amt für Planung, Entwicklung und  
Mobilität**

Karlstraße 14-16  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt  
Zimmer-Nr.: OG 3-304  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261/88-6105  
Fax: 02261/88-6104

bauleitplanung@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt. -Id.Nr. DE 122539628

**Datum: 12.11.2021**

### **Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg - Nord“ 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises:

#### **Es bestehen aus bauleitplanungsrechtlicher Sicht folgende allgemeine Bedenken:**

Der Entwurf der Plankarte ist nicht eindeutig. Es ist nicht erkennbar, wo die zukünftigen, insgesamt verbleibenden Grünflächen verortet sind. Der beigefügte Plan zeigt nur die Änderungen auf.

Dazu fand am 04.11.2021 ein Gespräch hier im Hause statt.

Mit Datum vom 09.11.2021 sendet Sie eine Mail zum Ergebnis des Gesprächs.

Zitat:

*„...werden wir die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" noch einmal überarbeiten. Ziel der Änderungen wird sein, die vorgenommenen Änderungen besser nachvollziehbar zu machen, in dem der Zusammenhang zwischen dem Bebauungsplan Nr. 266 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 deutlich gemacht wird. Zudem wird die Begründung um eine Aussage zur Kompensation der verringerten Grünflächen ergänzt.“*

Unter diesen Voraussetzungen stelle ich meine Bedenken zurück.

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
iBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
iBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
iBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

## **Landschaftspflege, Artenschutz**

### Landschaftspflege

Gegen das Planvorhaben bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken, sofern die Nachbilanzierung der in einer Größenordnung von 600 qm gegenüber der Ursprungsplanung entfallenen Grünflächen nachgereicht wird (vgl. Begründung Punkt 8. Flächenbilanz, Seite 10 oben).

### Artenschutz

Gegen das Planvorhaben bestehen aus artenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

## **Umweltamt**

### **67/12 – Gewässerschutz – Frau Kallwitz (Tel. 6741)**

Gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus vorfluttechnischer Sicht keine Bedenken, da sich das Vorhaben nicht im gesetzlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet, Wasserschutzgebiet oder in Gewässernähe befindet.

### **67/12 – Kommunale Abwasserbeseitigung – Frau Müller (Tel. 6753)**

Es bestehen keine Bedenken, da die Niederschlagsentwässerung davon nicht beeinflusst wird. Die Entwässerung des Niederschlagswassers ist bereits erlaubt und genehmigt, und die Entwässerungsanlagen sind gebaut.

### **67/11 – Gewerbliche Wasserwirtschaft – Frau Lackner (Tel. 6744)**

Aus Sicht von 67/11 bestehen keine Bedenken gegen die Änderungen des B-Plans.

### **67/23 - Bodenschutz – Herr Herweg (Tel. -6731)**

Im Plangebiet sind im Rahmen einer Wasserrechtlichen Erlaubnis RCL-Materialien eingebaut worden. Der Einbau war zu dokumentieren. Daher ist die Dokumentation in die Planunterlagen erkennbar zu integrieren.

Es ist darauf hinzuweisen, dass bei allen zukünftigen Tiefbaumaßnahmen abfallrechtlich relevantes Aushubmaterial anfallen kann.

### **67/21 - Immissionsschutz – Herr Matthes (Tel. -6721)**

Die Belange des Immissionsschutzes wurden bei der Planung damals m.E. ausreichend berücksichtigt.

Durch die 1. Änderung sehe ich keine Konflikte aufkommen.

Insofern werden zu dem o. g. Vorhaben (Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord – 1. Änderung“), keine Anregungen und weiteren Hinweise vorgebracht. Weitere Belange des Umweltamtes werden nicht tangiert.

Bei Rückfragen stehen die Sachbearbeiter unter den entsprechenden Nebenstellennummern zu weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

## **Amt für Rettungsdienst, Brand- und Bevölkerungsschutz**

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen eine Löschwassermenge über 2 Stunden wie folgt sichergestellt ist:

Gewerbegebiet GE: min. 1600 l/min besser 3200 l/min\*

\*bei Industriegebäuden > 4500 m<sup>2</sup>


Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten.

Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Schmidt)

## Anlage 3 a

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
z. Hd. Herr Schmidt  
Karlstraße 14-16  
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Herr Sondermann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/So.

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
lennart.sondermann@gummersbach.de

**Datum**

### **Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ 1. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 12.11.2021 haben Sie zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am ... .. beraten.

Sie nehmen zu verschiedenen Themenbereichen Stellung:

#### Plandarstellung

Sie weisen darauf hin, dass die Darstellungen des Planentwurfes nicht eindeutig seien. Hierzu fand am 04.11.2021 ein Gespräch in Ihrem Hause statt. In diesem einigten wir uns darauf, dass die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes noch einmal überarbeitet wird, um die vorgenommenen Änderungen besser nachvollziehen zu können. Sie schreiben, dass Sie unter diesen Voraussetzungen Ihre Bedenken zurückstellen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

#### Landschaftspflege und Artenschutz

Aus artenschutzrechtlicher und landschaftspflegerischer Sicht bestehen Ihrerseits keine grundsätzlichen Bedenken, sofern die Nachbilanzierung der voraussichtlich entfallenden Grünflächen nachgereicht wird.

Die Flächenbilanz der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 und die Flächenbilanz des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 266 wurden hierhingehend mittels einer CAD-Anwendung noch einmal

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

überprüft. Durch die 1. Änderung werden im Plangebiet die festgesetzten öffentlichen Grünflächen um 0,05 ha im Vergleich zum Ursprungsplan verringert. Gleichzeitig werden die Flächen, für die ein Pflanzgebot festgesetzt wird, um 0,05 ha im Vergleich zum Ursprungsplan erweitert. Im Hinblick auf die tatsächliche Flächennutzung ergeben sich durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266 somit keine Änderungen im Plangebiet.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

#### Gewässerschutz, Kommunale Abwasserbeseitigung, gewerbliche Wasserwirtschaft

In Bezug auf die oben genannten Themenbereiche äußern Sie keine Bedenken.

#### Bodenschutz

Sie weisen darauf hin, dass im Plangebiet im Rahmen einer wasserrechtlichen Erlaubnis RCL-Materialien eingebaut worden sind. Der Einbau war zu dokumentieren. Deshalb sei die Dokumentation in die Planunterlagen zu integrieren. Zudem sei darauf hinzuweisen, dass bei allen zukünftigen Tiefbaumaßnahmen abfallrechtlich relevantes Aushubmaterial anfallen könne.

Die Dokumentation des Einbaus von RCL-Materialien ist nicht zwingenderweise Bestandteil der Planunterlagen. Eine Auskunft über eventuell vorhandenes abfallrechtlich relevantes Aushubmaterial kann auf der Ebene des Baugenehmigungsverfahrens eingeholt werden. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

#### Immissionsschutz

Hinsichtlich des Immissionsschutzes bestehen Ihrerseits keine Bedenken gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 266.

#### Rettungsdienst, Brand- und Bevölkerungsschutz

Es bestehen Ihrerseits keine Bedenken, sofern folgende Löschwassermengen über einen Zeitraum von 2 Stunden sichergestellt sind:

Gewerbegebiet GE: min. 1600 l/min, besser 3200 l/min\*

\*bei Industriegebäuden > 4500 m<sup>2</sup>

Die notwendige Mindestversorgung des Gebietes mit Löschwasser für die Gebietskategorie GE vorhanden.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am .. . . . . beschlossen, dass die von Ihnen vorgetragene Hinweise und Anregungen in der vorstehenden Weise berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.

Rolf Backhaus

Ressortleitung Stadtplanung